

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**Dohoda o urovnaní**

---

**Carrytons s.r.o.**

V Bratislave dňa 30.06.2015

---

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a.s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **Carrytons s.r.o.**, so sídlom Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46 695 966, DIČ: 2023527077, IČ DPH: SK2023527077, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele Sro, vo Vložke číslo: 81856/B, menom ktorej koná: Dávid Bajtoš, konateľ (ďalej len „**Carrytons s.r.o.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Carrytons s.r.o. na základe predbežných rokovaní o uzatvorení nájomnej zmluvy so spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. od 01.01.2015 do 30.06.2015 („**Predmetné obdobie**“) užívala nebytový priestor, ktorého je spoločnosť Verejné prístavy, a.s. podielovým spoluvlastníkom, a to kanceláriu č. 4.21, o výmere 34,73 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa na štvrtom nadzemnom podlaží budovy so súpisným číslom 776, vedenú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 2163, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy („**Predmet nájmu**“).
- 1.2 Medzi obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. a spoločnosťou Carrytons s.r.o. do dnešného dňa nebola uzavretá písomná nájomná zmluva s Predmetom nájmu uvedeným v predchádzajúcom bode tejto Dohody.
- 1.3 Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

## 2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom Dohody je urovanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2 Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.
- 2.3 Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku

budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Predmetu nájmu v Predmetnom období.

### 3 UROVNANIE

**3.1** Carrytons s.r.o. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s.:

**3.1.1** čiastku **1 446,68 EUR + DPH**, predstavujúcu obvyklé nájomné, ktoré by spoločnosť Carrytons s.r.o. uhradila obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období,

**3.1.2** čiastku **434,01 EUR + DPH**, predstavujúcu obvyklú cenu energií, ktorú by spoločnosť Carrytons s.r.o. uhradila obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období,

**3.1.3** čiastku **59,52 EUR + DPH**, predstavujúcu obvyklú cenu vodného a stočného, ktorú by spoločnosť Carrytons s.r.o. uhradila obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. za odplatné užívanie Predmetu nájmu v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období,

**3.2** Carrytons s.r.o. uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. čiastky uvedené v bodoch 3.1.1 až 3.1.3 tejto Dohody na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.

**3.3** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:

**3.3.1** urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.

**3.3.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktorých urovanie je predmetom Dohody.

**3.3.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

### 4 ZÁNIK DOHODY

**4.1** Táto Dohoda zaniká:

**4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov; alebo

**4.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2.

**4.2** Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode a svoju povinnosť nesplní ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá mu na to bola poskytnutá. Účastník je oprávnený odstúpiť od Dohody výlučne spôsobom ustanoveným pre nepodstatné porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle ust. § 346 Zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný

zákonník v znení neskorších predpisov po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie poskytnutej porušujúcemu Účastníkovi.

- 4.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.
- 4.4** Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracat riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

## **5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **5.1 Zmeny a dodatky**

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

### **5.2 Jazyk a vyhotovenia**

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

<p>V Bratislave, dňa 30.06.2015</p> <p>..... <b>Ing. Jozef Moravčík</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	<p>V Bratislave, dňa 30.06.2015</p> <p>..... <b>Dávid Bajtoš</b> konateľ Carrytons s.r.o.</p>
<p>V Bratislave, dňa 30.06.2015</p> <p>..... <b>Ing. Eva Gajarská</b> členka predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	