

**Mandátna zmluva na výkon inžinierskych činností pre stavbu
„Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny Košice, pracovisko Banská Bystrica, II. etapa“
uzatvorená v súlade s ust. § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.
Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov**

**I.
Zmluvné strany**

1.1

Mandant: Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny
Rastislavova 43, P.O.BOX E-23
042 53 Košice
Zastúpený: Ing. Štefan Mikolaj - riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000285159/8180
IČO: 35562340
DIČ : 2021871808
e-mail: inmm@inmm.sk
Číslo zriaďovacej listiny 08100-14/2004-OPP

1.2

Mandatár: KOZÁK stavby a obchod s.r.o.
Ortútska cesta 142/90
974 05 Malachov
IČO: 31602673
DIČ: SK 2020524722
e-mail : jkozak59@gmail.com
Peňažný ústav: Tatrabanka a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: 1100 0000 0029 2790 0708
Osoby oprávnené na výkon inž. činnosti podľa tejto zmluvy:
Jozef Kozák, Ortútska cesta 142/90 , 974 05 Malachov

II.

Predmet zmluvy

2.1 Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody túto zmluvu, podľa ktorej sa mandatár zaväzuje vykonávať stavebný dozor pri realizácii stavby : „**Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny Košice, pracovisko Banská Bystrica, II. etapa**“

2.2 Poskytovateľ sa zaväzuje v rámci stavebného dozoru:

- oboznámenie sa s podkladmi, na základe ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom zmlúv a s obsahom stavebných povolení,
- odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom do stavebného denníka,
- organizácia kontrolných dní
- dodržiavanie podmienok stavebných povolení a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby,
- sledovanie spôsobu a postupu uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť

- sledovanie, či je zabezpečená správna inštalácia a bezpečná prevádzka technického vybavenia na stavenisku a na stavbe
- posúdenie vhodnosti použitia pripravených stavebných výrobkov, materiálov a konštrukcií
- sledovanie a kontrolovanie kvality vykonávaných prác a technológií v súlade s PD, STN
- kontrola po vecnej stránke množstva realizovaných prác a potvrdzovanie zistených množstiev
- kontrola riadneho uloženia strojov, zariadení a technologických konštrukcií
- kontrola súladu predložených zisťovacích protokolov a súpisov vykonaných prác od zhotoviteľa so skutočne zrealizovanými prácami, či uvedené množstvá merných jednotiek a ich ocenenie je v súlade s objektovou skladbou projektu a jednotkovými cenami položiek rozpočtu tvoriaceho prílohu ZOD, overovanie reálnosti, oprávnenosti, správnosti, aktuálnosti a neprekrývania sa nárokováných výdavkov. Overovanie matematickej správnosti údajov o dodaných tovaroch, službách a prácach vo vzťahu k množstvu alebo objemu a jednotkovej cene, súčtu jednotlivých položiek uvedených v predložených súpisoch prác a zisťovacích protokoloch alebo iných relevantných účtovných dokladoch. Ďalej overenie súladu s právnymi predpismi SR, to všetko do 3. pracovného dňa od doručenia súpisu vykonaných prác zhotoviteľom. Ak technický dozor zistí, že v súpisoch vykonaných prác a zisťovacích protokoloch sú nerealizované práce, vráti ich zhotoviteľovi na prepracovanie.
- odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby, po predchádzajúcom súhlase investora a projektanta
- bezodkladné informovanie stavebníka o všetkých závažných okolnostiach,
- kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými,
- spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečovaní súladu realizovaných dodávok a prác s projektom,
- spolupráca s projektantom a so zhotoviteľmi pri vykonávaní alebo navrhovaní opatrení na odstránení prípadných nedostatkov projektu,
- sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokoly a pod.),
- sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmlúv, zapisovanie záznamov do nich,
- uplatňovanie námietok, smerujúcich k zhospodárneniu budúcej prevádzky (užívania) dokončenej stavby,
- spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
- kontrola postupu prác podľa časového plánu stavby, ZOD a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
- kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,
- príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej častí, organizuje konanie o odovzdaní a prevzatí,
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch,
- kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

2.3 Po dokončení stavby

- zabezpečenie podkladov pre kolaudačné konanie, prípadne povolenia na predčasné alebo dočasné prevádzkovanie (užívanie) stavby alebo jej častí,
- účasť na kolaudačnom konaní,
- spolupráca so stavebníkom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

2.4 Spôsob plnenia- občasný stavebný dozor minimálne 3 x do týždňa a podľa potreby aj v dňoch pracovného voľna a pracovného pokoja.

III.

Čas plnenia

3.1 Stavebný dozor bude vykonávať mandatár počas realizácie predmetnej stavby v súlade so „Zmluvou o dielo“ so zhotoviteľom stavby, ktorý bol vybraný mandantom.

Začiatok prác bol stanovený nasledovne :

- začiatok prác 20.7. 2015
- ukončenie prác: do odovzdania diela zhotoviteľom, maximálne do 31.12.2015.

IV.

Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

- 4.1 Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosť v podľa čl. II. tejto zmluvy vo výške 800,00 €/ mesiac bez DPH. Mandatár nie je platcom DPH.
- 4.2 Výška odplaty je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou zmluvných strán.
- 4.3 Faktúry za činnosť stavebného dozoru budú vystavené za každý mesiac po skontrolovaní a odsúhlasení faktúry za zhotovenie časti predmetného stavebného diela, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.4 Splatnosť faktúry bude do 14 dní od jej vystavenia.

V.

Zodpovednosť za chyby, záruka

- 5.1 Mandatár zodpovedá za to, že predmet Zmluvy o dielo s vybraným zhotoviteľom bude realizovaný podľa zmluvy a v súlade s právnymi predpismi SR a ES.
- 5.2 Mandatár nezodpovedá za chyby, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ten na ich použití trval.

VI.

Ostatné ustanovenia

- 6.1 Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa článku II. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude uskutočňovať v súlade a v záujme mandanta.
- 6.2 Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespriístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie tejto zmluvy.

6.3 V prípade, že k realizácii stavebného diela z rôznych dôvodov nedôjde, táto zmluva stráca platnosť.

6.4 Mandatár prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II. tejto zmluvy.

6.5 Mandatár je viazaný touto zmluvou od doby jej doručenia mandantovi.

6.6 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých si po jednom ponechá každá zmluvná strana.

6.7 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Košiciach dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Za mandanta:

Za mandatára:

.....
Ing. Štefan Mikolaj
riaditeľ
Inštitút nukleárnej a molekulárnej medicíny

.....
Jozef Kozák
konateľ
Kozák stavby a obchod s.r.o.