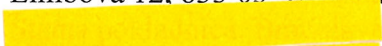



**Zmluva o nájme a podnájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku
štátu a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka**

Prenajímateľ:

Názov: Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave
Zastúpená: prof. MUDr. Peter Šimko, CSc.- rektor
Sídlo: Limbová 12, 833 03 Bratislava
Bankové spojenie: 
Číslo účtu: 
IČO: 00165361
DIČ: 2020341895
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

Nájomca:

Názov: Cirkev adventistov siedmeho dňa
Slovenské združenie
Zastúpená: František Kolesár
Sídlo: Cablkova 3, 821 04 Bratislava
IČO: 00468118
DIČ: 20 20 84 80
(ďalej aj ako „nájomca“) a ďalej spolu len ako zmluvné strany

Uzatvárajú podľa ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o nájme nebytových priestorov s nasledovným obsahom:

**Čl. I.
Predmet zmluvy**

Prenájom priestorov – **Aula Slovenskej zdravotníckej univerzity v Banskej Bystrici**, so sídlom: Bernolákova ulica č.8, Banská Bystrica a garáže auly so sídlom: Bernolákova ulica č.8, Banská Bystrica.

**Čl. II.
Účel nájmu**

Nájomca je oprávnený užívať priestory uvedené v Čl. I. tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to pre organizáciu 30. ročníka festivalu **PS:e 2015 – Konferencia o službe s názvom: Oslavujme Ho.**

**Čl. III.
Doba nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní dvoch dní, a to dňa **29.5.2015** kedy sa uskutoční technická príprava v priestoroch auly v čase od 10,00 hod. do 20,00 hod. t.j. 10 hodín a **30. 05. 2015** od 8,00 hod do 20,00 hod. t.j. 12 hodín (aj so zbalením externej techniky).

Čl. IV. Nájomné

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy (ďalej len „nájomné“) vo výške: 90€/hodina. Nájomné celkom: 22 hodín x 90€/hodina = **1 980 EUR** (slovom – Jedentisíc deväťstoosemdesiat - EUR).

2. Nájomné je splatné do **14 dní od vystavenia faktúry**. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajíateľa alebo deň prevzatia hotovosti prenajíateľom.

3. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajíateľovi úrok z omeškania podľa § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov až do dňa zaplatenia.

Čl. V. Práva a povinnosti prenajíateľa a nájomcu

1. Prenajíateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
- b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,

2. Prenajíateľ je oprávnený:

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu.

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
- b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia prenajatých priestorov,
- c) nahradiť prenajíateľovi škodu na majetku, ktorá vznikla v prenajatých priestoroch počas trvania nájmu,
- d) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal.

4. Prenajíateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené na majetku krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu na zdraví osôb nachádzajúcich sa v prenajatých priestoroch počas doby trvania nájmu.

Čl. VI. Osobitné dojednania

1. Požiadavky pre organizáciu festivalu:

Umožnenie montáže externej techniky za prítomnosti zvukového technika SZU, deň pred konaním festivalu (Konferencie o službe) – 29. 05. 2015. V čase dohodnutom priamo so zvukovým technikom Auly SZU (počas pracovnej doby).

Sprístupnenie miestnosti C.007 (pre postprodukcii).
Zabezpečenie jednej miestnosti na účel skladovania pomôcok .
Prístupnosť 3 prednáškových sál podľa dohody. Jednu na čas konania konferencie t.j 30. 05. 2105 od 9:00 do 17:00. A dve v čase 30. 05. 2105 od 15:00 do 16:00.
Umožnenie prízjazdu odzadu budovy – pre vykladanie techniky.
Garáž.

2. Technické požiadavky na techniku Auly SZU a jej použitie:
Využitie plátna/plátien pre projekciu
PA systém
Odposluchy
Vonkajšie LCD na chodbách
Zvukárska kabína (podľa potreby a dohody s zvukovým technikom Auly SZU)
Svetlá
Pripojenie na internet

Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1999 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden rovnopis.
5. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Bystrici, dňa 29.5.2015



prenajímateľ



nájomca