

Zmluva o nájme nebytových priestorov – krátkodobá
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom
znení v zmysle ust. §3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme medzi

Č.j.: 340/4/2

Prenajímateľ:

v správe:

zastúpené:

Bankové spojenie:

Slovenská republika
Slovenské banské múzeum
Kammerhofska 2
969 01 Banská Štiavnica
PhDr. Jozefom Labudom, CSc. – riaditeľom múzea
Štátna pokladnica
Č. ú.: 7000393520/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0039 3520
IČO: 35998652
DIČ: 2021131189

a

Nájomca:

Živnostenský register vedený v :
Č.živn.registra :

Stanislav Polkoráb
L.Svobodu 1495/12
969 01 Banská Štiavnica
IČO : 32 034 563
Obvodný úrad Žiar nad Hronom
602-1104

Bankové spojenie:

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ Slovenské banské múzeum je správcom majetku štátu – zastavané plochy a nádvorí – nachádzajúceho sa v Banskej Štiavnici, vedeného na LV č. 56, parcelné číslo 2226, výmera 469m², k. ú. Banská Štiavnica, vedeného na parcele registra „C“

Predmetom zmluvy je prenájom majetku štátu – zastavané plochy a nádvorí o výmere 10 m² za účelom umiestnenia predajného stánku.

Uvedené priestranstvo je nájomca oprávnený využívať výhradne na predaj cukroviniek, balenej zmrzliny a nanukov, nealko nápojov a piva.

II.

Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú – 22.7.2015 do 31.7.2015

III.

Úhrada za nájom

1. Výška nájomného a služieb je stanovená

- prenájom pozemku pod stánkom :
- platba za elektrickú energiu :

50,00 EUR

7,00 EUR

2. Likvidáciu a odvoz odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
3. Nájomca zaplatí za nájom a služby poskytované s nájomom do 3 dní od podpisu zmluvy.

IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zmluvy je v stave spôsobilom na bežné užívanie k činnosti a účelu, za ktorým boli prenajaté. Nájomca si pred uzavretím zmluvy predmet zmluvy prezrel a so stavom v akom sa nachádza súhlasí.

V.

Ostatné ujednania

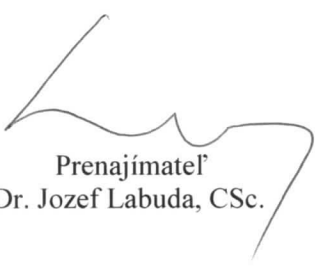
1. Nájomca nesmie prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému subjektu bez súhlasu prenajímateľa. Nájomca nesmie prevádzkovať predmet svojej činnosti mimo zmluvne dohodnutého priestoru.
2. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, protipožiarnych a ekologických predpisov a tiež nariadení prenajímateľa.
3. Nájomca bude predmet nájmu prevádzkovať len počas prevádzkových hodín Slovenského banského múzea – Nového zámku, t. j. od 9.00 do 17.00 hod.
4. Nájomca je povinný udržiavať čistotu v okolí prenajatého priestoru.

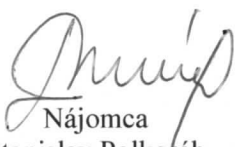
VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nevýhodných podmienok. Na znak toho ju vo vlastnom mene podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Banskej Štiavnici, 22.7.2015


Prenajímateľ
PhDr. Jozef Labuda, CSc.


Nájomca
Stanislav Polkoráb