

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle ust. § 43 a nasl. a ust. §151 písm. n) – písm. p) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

medzi

Povinným z vecného bremena:

Obchodné meno: **Urbár, pozemkové spoločenstvo Važec**
Miesto podnikania: Važec č. 341, 032 61 Važec
IČO: 31936717
Zápis: zapísaný v živnostenskom registri Obvodného úradu Liptovský Mikuláš, číslo živ. registra: 505-8466
IČ DPH:
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Liptovský Mikuláš
Číslo účtu: 28433342/0200
Zastúpený: Ing. Daniel Šed'o, predseda
JUDr. Ľubomír Lištiak, podpredseda

(ďalej len ako „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávneným z vecného bremena:

Názov: Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky
Sídlo: Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 17058520
DIČ: 2021526188
IČ DPH: SK2021526188
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391453/8180
Zastúpený: RNDr. Ján Zuskin, riaditeľ

(ďalej len ako „oprávnený z vecného bremena“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je zástupcom podielových spoluvlastníkov nehnuteľnosti parc. č. 3874 pôvodne evidovanej v pozemkovej knihe vo vložke č. 2, po vykonaní ROEP-u, ako parc. č. 3874/1 o výmere 5.422 m² vedenej na liste vlastníctva v súbore E č. 5877 v kat. území Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena touto zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje za dohodnutú odplatu vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena k časti pozemku parc. č. 3874/1 v kat. území Važec, obec Važec, okres Liptovský Mikuláš podľa geometrického plánu č. 17939712-1/2011, vyhotoveného geodetom Ing. Ilavským Miroslavom, Nábrežie A. Stodolu 179/64 Liptovský Mikuláš, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku prevádzku inžinierskych sietí, a to kanalizačného potrubia o priemere 15 cm a dĺžke 12 m a revíznej šachty o priemere 1 m.
3. Povinný z vecného bremena zabezpečí oprávnenému z vecného bremena právo nerušeného prístupu na nehnuteľnosť uvedenú v tejto zmluve, vykonávanie stavebných prác, prác spojených s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia. Ďalej sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase potrubia stavbu spojenú so zemou pevným základom, prípadne iné stavebné alebo zemné práce, ktoré by obmedzovali oprávneného z vecného bremena vo výkone oprávnenia vyplývajúceho z vecného bremena.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje za ~~jednorazovú odplatu~~ vo výške 402,- EUR (slovom: štyristodva euro).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške určenej v ods. 1 tohto článku na bankový účet povinného z vecného bremena, a to v lehote do 30 dní od podpísania tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Článok IV.

Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu životnosti stavby.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

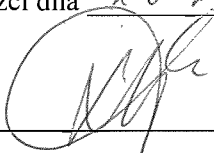
1. Oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného z vecného bremena, ktoré budú stavbu tvoriacu vecné bremeno dopĺňovať alebo podstatne upravovať. Súvisiace vecné bremeno sa zriadi písomným dodatkom k tejto zmluve alebo novou zmluvou.
3. V prípade zmeny prevádzkovateľa stavby, oprávnený z vecného bremena zmluvne zaviazá nového prevádzkovateľa uzavrieť dodatok k tejto zmluve s tým, že nový prevádzkovateľ na seba preberie práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany dohodli, ako podmienku platnosti tejto zmluvy, ako aj jej prípadných dodatkov, písomnú formu a dohodu o celom obsahu podpísanú obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve podpísanými obidvomi zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši dohodou, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená podať návrh na vyriešenie sporu príslušnému súdu Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkové vzťahy založené touto dohodou, ako aj záväzkové vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka Slovenskej republiky a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, bez použitia kolíznych noriem.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých povinný obdrží 1 vyhotovenie, oprávnený 2 vyhotovenia a Správa katastra 2 vyhotovenia.
6. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zmluva zodpovedá ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v "Celkovom zozname zmlúv jednotlivých ministerstiev a verejných inštitúcií" (<http://zmluvy.gov.sk/>).

Vo Važci dňa

12.5.2011



Ing. Daniel Šed'o
predseda výboru spoločenstva

V Banskej Bystrici dňa

26.4.2011



RNDr. Ján Zuskin
riaditeľ ŠOP SR

Vo Važci dňa

2.5.2011



JUDr. Ľubomír Lištiak
podpredseda výboru spoločenstva

ŠTÁTNA OCHRANA PRÍRODY
Slovenskej republiky
Tajovského 28B
974 01 BANSKÁ BYSTRICA
IČO: 17058520 IČ DPH: SK201526183