

ZMLUVA O DIELO

č. 01/2015

podľa §536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. (obchodného zákonníka) v znení
neskorších zmien a doplnkov

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Detský domov Jesenské
Sídlo: ul. Mieru 155, 980 02 Jesenské
IČO: 35 994 517
DIČ: 2021231542
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000421886/8180
Telefón: 047/5698314, 5698562
E-mail: kovacik.viera@orangemail.sk

Zhotoviteľ:

Názov: EXEN s.r.o.
Sídlo: J. Jesenského 275, 980 02 Jesenské
V zastúpení: Ing. Pál Attila - konateľ
IČO: 36 207 594
DIČ: 2020061747
Bankové spojenie: SLSP
Číslo účtu: SK2609000000005056899759
Telefón: 0905801519
E-mail: pal.attila0819@gmail.com

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejnej súťaže.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa uskutočniť pre objednávateľa:

Realizáciu stavebných prác v rámci akcie s názvom „**Rekonštrukcia objektu Detského domova na ul. 1. mája v Jesenskom**“

1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v tejto zmluve a v rozsahu podľa Rozpočtu stavebných prác (Príloha č.1), ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy, zrealizuje stavebné práce a vyhotoví dielo v súlade s objednávatelom poskytnutými súťažnými podkladmi.

1.3 Zhotoviteľ zhotoví dielo kontrahované touto zmluvou v kvalite podľa príslušných technických noriem, vyhlášok a nariadení, súvisiacich s realizovaným zmluvným dielom platných v dobe spracovania projektovej dokumentácie.

1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

1.5 Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela spôsobom stanoveným v ďalšom texte tejto zmluvy.

Čl. II.

Čas a miesto plnenia

2.1 Zmluvné strany dohodli nasledovné termíny:

- začatie prác: po podpise a nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo a následného odovzdania staveniska
- ukončenie prác: do dvoch mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy

2.2 Miestom plnenia zmluvy je stavba „**Objekt detského domova na ul. 1. mája v Jesenskom**“

Čl. III.

Zmluvná cena

3.1 Zmluvná cena je stanovená v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako súčet súčinov pevných jednotkových cien a celkového množstva prác a dodávok uvedených v rozpočte stavebných prác (Príloha č. 1 k ZoD).

3.2 Zmluvná cena je: 22 815,17 Eura, vrátane DPH.

Slovom: dvadsaťdvatisícosemstopätnásť Eur, 17/100 Eur vrátane DPH

Stanovená cena zákazky sa považuje za **cenu konečnú**.

3.3 K zmene ceny môže dôjsť:

- v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu

Čl. IV.

Platobné podmienky a fakturácia

4.1 Objednávateľ na realizáciu predmetu zmluvy neposkytne preddavky.

4.2 Predmet zmluvy bude financovať objednávateľ z vlastných zdrojov.

4.3 Objednávateľ súčasne prehlasuje, že na realizáciu predmetu zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky v plnej výške.

4.4 Spôsob úhrady na základe **faktúr**.

- Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavenej faktúry je **14 dní** odo dňa jej doručenia na adresu objednávateľa uvedenú v ďalšom texte tejto zmluvy.
- Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- Faktúra bude obsahovať tieto údaje:

označenie objednávateľa a zhotoviteľa, sídlo, adresa

označenie diela (názov)

číslo zmluvy,

deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry

označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť

fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH v percentách a v EUR a čiastka s DPH

meno osoby, ktorá faktúru vystavila

pečiatka a podpis oprávnenej osoby

Adresa na doručenie faktúr je:

Detský domov Jesenské, ul. Mieru č. 155, 980 02 Jesenské.

Čl. V.

Podmienky plnenia zmluvných záväzkov

5.1 Odovzdanie staveniska:

- Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania predmetu zmluvy a dobu potrebnú na vypratanie staveniska.
- Objednávateľ zápisnične odovzdá zhotoviteľovi stavenisko tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s podmienkami zmluvy.
- Objednávateľ preukázateľne poučí zástupcov zhotoviteľa o podmienkach BOZ, PO platných na ním odovzdávanom stavenisku.

5.2 Realizácia:

- Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa na stavenisku ani iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska.
- Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady.
- Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez príkazu stavebného dozoru. Každá zmena bude zapísaná do stavebného denníka a stavebným dozorom podpísaná.

Dopad zmeny na cenu diela bude riešený medzi zmluvnými stranami formou dodatku k tejto zmluve.

- Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.

5.3 Stavebný denník:

- Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník v jazyku slovenskom, a to v origináli a vo dvoch kópiách.
- Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný.

5.4 Odovzdanie:

- Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
- Prevzatím diela prechádza nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- Zhotoviteľ pri preberacom konaní odovzdá objednávateľovi kompletnú dokumentáciu kvality: certifikáty použitých materiálov, stavebný denník a doklad o uložení stavebnej sute
- Protokol o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ, ak nebolo dohodnuté inak.
- Protokol bude spísaný v 2-och vyhotoveniach, z ktorých po jednom originálnom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán. Protokol bude okrem základných údajov o zmluvnom diele obsahovať aj:

zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela

konštatovanie objednávateľa, že zmluvné dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberá

dodatočne požadované práce

dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán

zoznam väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu s dohodnutou lehotou ich odstránenia

záručnú lehotu a dĺžku jej trvania

zhotoviteľ vyzve písomne objednávateľa na prevzatie diela

Čl. VI.

Zodpovednosť za vady a záruky

6.1 Zhotoviteľ ručí za to, že predmet plnenia má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom.

6.2 Vady diela, ktoré sa vyskytli na diele neskôr po jeho prevzatí, a to i napriek vynaloženej odbornej starostlivosti objednávateľa o prevzaté dielo, objednávateľ oznámi zhotoviteľovi na jeho adresu uvedenú v texte tejto zmluvy. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané len písomne do 5 pracovných dní odo dňa ich zistenia, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis ako sa vada prejavuje.

6.3 Rozoznávajú sa:

- **zjavné vady**, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávatel' zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia, inak právo objednávatel'a na ich bezplatné odstránenie zaniká.
- **skryté vady**, t.j. vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnutú sa v záručnej dobe. Objednávatel' je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa najneskoršie do 5 pracovných dní od ich zistenia.

6.4 Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do 7 pracovných dní po jej obdržaní a dohodnúť s objednávatel'om a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady. Lehota odstránenia väd sa dohodne písomne.

6.5 Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávatel'om resp. užívateľom (prevádzkovateľom). Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, poškodenia diela živelnou pohromou, užívaním diela v rozpore s účelom na ktoré je určené, resp. nedodržaním podmienok uvedených v návode na údržbu a prevádzku predmetu zmluvy.

6.6 Zhotoviteľ zaručuje, že dielo bude mať požadované vlastnosti po dobu 60 mesiacov.

Čl. VII.

Zmluvné pokuty

7.1 Pri nedodržaní termínu ukončenia diela zo strany zhotoviteľa, s výnimkou prípadov kedy je omeškanie zapríčinené objednávatel'om, zaplatí zhotoviteľ objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela za každý deň omeškania.

7.2 Pri nedodržaní lehoty splatnosti faktúry zo strany objednávatel'a v lehote uvedenej v znení tejto zmluvy zaplatí objednávatel' zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. VIII.

Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

8.1 V prípade neplnenia zmluvných podmienok môže ktorákoľvek zo zmluvných strán odstúpiť od zmluvy za podmienok uvedených v ďalšom texte.

8.2 Odstúpenie od zmluvy je možné len v tom prípade, keď oprávnená strana poskytla druhej zmluvnej strane primeranú lehotu (najmenej 21 dní) s upozornením, že po jej nedodržaní od zmluvy odstúpi.

- ak je zhotoviteľ v omeškaní so svojim zmluvným záväzkom a nevykoná opatrenia na nápravu ani do 21 dní od upozornenia alebo príkazu povereného zástupcu objednávateľa

8.4 Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v nižšie uvedených prípadoch:

- ak objednávateľ neplní zmluvu, alebo poruší povinnosti z nej vyplývajúce a tým zhotoviteľovi znemožní vykonanie prác
- ak sa objednávateľ dostane do platobnej neschopnosti trvajúcej viac ako 1 mesiac

8.5 V prípade odstúpenia od zmluvy podľa tohto ustanovenia zmluvy nemá zmluvná strana, ktorej bolo odstúpenie od zmluvy oznámené nárok na náhradu škôd, ktoré jej týmto krokom vzniknú.

8.6 Vyúčtovanie bude nasledovné:

- nárok na úhradu prác a dodávok realizovaných zhotoviteľom ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtuje podľa zmluvných cien
- zhotoviteľ protokolárne odovzdá a objednávateľ prevezme práce, ktoré zhotoviteľ vykonal v priebehu realizácie diela najneskôr však 14 dní po odstúpení od zmluvy

Čl. IX.

Riešenie sporov

9.1 V prípade sporov je prioritné riešenie dohodou zmluvných strán, ak nedôjde k dohode môže byť podaný návrh na súd.

9.2 Pre rozhodovanie sporov bude príslušný súd v rámci sústavy súdov SR, podľa platného právneho poriadku Slovenskej republiky.

9.3 Vzájomné zmluvné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými právnymi predpismi SR.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

10.2 Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len písomným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť nedeliteľnú súčasť zmluvy.

10.3 V prípade, že niektoré ustanovenia tejto zmluvy stratí účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostanú zachované a platné, namiesto neúčinných budú písomným dodatkom

str. 7