

**Kúpna zmluva
č. 08/P/2015**

ktorú podľa ust. §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka, §8e, písm.b/ a § 11 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank. spoj.: Štátna pokladnica

IBAN:

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Obchodné meno: K&K INVEST spol. s r.o.

Sídlo: 1. mája 12

064 01 Stará Ľubovňa

Štatutár: Jozef Krivoňák, konateľ

IČO: 46 420 274

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove vo vložke č. 25162/P, oddiel: Sro

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to lesného pozemku registra E-KN č. 7831/101, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2354 , katastrálne územie Veľký Lipník, Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor Stará Ľubovňa.

Z vyššie uvedeného pozemku bol geometrickým plánom novovytvorený pozemok C-KN parcela 1272/6 - ostatné plochy o výmere 138 m2.

GP bol vyhotovený pod č. 44/2014 dňa 02.05.2014 a overený Okresným úradom Stará Ľubovňa pod č. 212/2014 dňa 09.05.2014. GP vypracoval Ján Arendáč - GEODÉZIA A-D , Stará Ľubovňa

Na novovytvorený pozemok KN-C parcela č. 1272/6 bolo vydané Okresným úradom Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie č. OU-SL-PLO-2014/002863/8-OE, ktorým bol lesný pozemok trvale vyňatý z plnenia funkcií lesov.

Pozemok parc. č. KNC 1272/6 – ostatné plochy o výmere 138 m2 sa stal pre predávajúceho trvale prebytočným majetkom v súlade s ust. §-u3, ods.3 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku vo vlastníctve štátu bolo vydané štatutárom organizácie pod č. B3/2014/596 dňa 08.08.2014.

Kupujúci je výlučným vlastníkom stavby bez súpisného čísla- čerpacia stanica s príslušenstvom , ktorá je postavená na pozemku KN-C parcela č.1268/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 748 m2 a prechod k nej sa nachádza na novovytvorenom pozemku KN-C parcela č. 1272/6- zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m2 vo vlastníctve predávajúceho.

Stavba bez súpisného čísla je vedená na liste vlastníctva č. 2566, katastrálne územie Veľký Lipník, ako čerpacia stanica PHM.

Predmetom kúpnej zmluvy je novovytvorený pozemok parc. č. KN- C 1272/6 – ostatné plochy o výmere 138 m², cez ktorý je situovaný prístup ku stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Uvedený pozemok kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva v celosti.

Prevod sa uskutočňuje v zmysle ustanovenia § 8e písm.b/ zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. II. Účel zmluvy

Účelom kúpnej zmluvy je vysporiadanie vlastníckych vzťahov k novovytvorenému pozemku uvedenému v Čl. I. tejto zmluvy, cez ktorý sa prechádza ku stavbe vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci požiadal o odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. KNC 1272/6 – ostatné plochy o výmere 138 za účelom prístupu k čerpacej stanici a aby došlo k majetkovo právnomu vysporiadaniu vlastníckych vzťahov k pozemku a zároveň sa mohlo byť zrealizované kolaudačné konanie stavby čerpacej stanice PHM, ktorá nemá pridelené súpisné číslo.

Čl. III. Kúpna cena

Cena za prevod pozemku vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomffyho, znalca v Odbore: Stavebníctvo, Odhad hodnoty nehnuteľností, bytom Tatranská Lomnica č. 131, 059 60 Vysoké Tatry .

Znalecký posudok bol vydaný pod č. 83/2014 dňa 03.09.2014.

Cena za prevod pozemku činí 1 200,-- €.

Túto cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy. Zároveň sa v tej istej lehote zaväzuje uhradiť poplatok za vypracovanie znaleckého posudku vo výške 240.-- € a poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-- €, to všetko na základe faktúry vystavenej predávajúcim.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR, v súlade s ust. §11 ods. 4. zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Osobitné ujednania

Predávajúci vyhlasuje, že na predmete neviaznu žiadne záložné práva ani iné ťarchy.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vydaného Okresným úradom v Starej Ľubovni, katastrálnym odborom.

Predávajúci podá návrh na zápis do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej ceny kupujúcimi.

V prípade, že kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v posledný deň stanovenej lehoty splatnosti, je predávajúci povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č.546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl.V. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvu o prevode vlastníctva uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

K&K INVEST spol. s r.o.
Jozef Krivoňák, konateľ

Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u