

Zmluva o dielo

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“),
(ďalej len „zmluva“)

Článok 1 Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ

Názov: Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky
Sídlo: Špitálska 4,6,8 , 816 43 Bratislava
IČO: 00 681 156
Zastúpený: Ing. Jozef Vančo, vedúci služobného úradu
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx
IBAN účtu: xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „objednávateľ“)

a

1.2. Zhotoviteľ

Obchodné meno: KRYPTON, s.r.o.
Sídlo: Partizánska 2898/92, 058 01 Poprad
IČO: 36 455 849
DIČ: 2020017692
IČ DPH: SK2020017692
Zastúpený: Július Bartsch, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxx
IBAN účtu: xxxxxxxxxxxx
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,
oddiel: Sro, vložka č. 11208/P

(ďalej len „zhotoviteľ“),

(objednávateľ a zhotoviteľ ďalej spoločne ako „zmluvné strany“).

- 1.3. Na základe úspešnej ponuky zhotoviteľa v zadávaní zákazky podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) podľa elektronicky odoslanej výzvy na predkladanie ponúk uskutočnenej objednávateľom dňa 18.5.2015 (ďalej len „ponuka zhotoviteľa“) sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli na tom, že zhotoviteľ zrealizuje pre objednávateľa dielo podľa článku 2 tejto zmluvy za podmienok upravených touto zmluvou.

Článok 2 Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo bližšie špecikované v bodoch 2.2. a 2.5. tohto článku zmluvy a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Dielom na účely tejto zmluvy sa rozumie realizácia **rekonštrukcie 3. nadzemného podlažia – podkrovia v budove Účelového zariadenia Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky** (ďalej len „účelové zariadenie Poprad“), ktorá je v správe objednávateľa, nachádza sa v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, na parcele č. 2647/1, na ulici Bernolákova 112 a je evidovaná na liste vlastníctva č. 3516, (ďalej len „dielo“).
- 2.3. Dielo vytvorí a zhotoví zhotoviteľ v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve na 3. nadzemnom podlaží - podkrovie účelového zariadenia Poprad.
- 2.4. Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy je tiež zabezpečenie dopravy, skladovania, odvozu a likvidácie vybúraných stavebných hmôt a stavebného odpadu a zariadenia staveniska. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je tiež poskytnutie záruky podľa článku 8 tejto zmluvy.
- 2.5. Podrobná špecifikácia diela je uvedená v prílohách tejto zmluvy, ktorými sú:
 - 2.5.1. Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer (ďalej aj ako „cenová ponuka“ alebo „rozpočet“ alebo „príloha č. 1“),
 - 2.5.2. Príloha č. 2 – Opis predmetu zákazky (ďalej len „príloha č. 2“).
- 2.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo v rozsahu podľa:
 - 2.6.1. podmienok uvedených v tejto zmluve,
 - 2.6.2. výzvy na predloženie ponúk na uskutočnenie stavebných prác, ktorej výsledkom je táto zmluva a ktorou disponujú obidve zmluvné strany, a najmä opisu predmetu zákazky, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - 2.6.3. oceneného výkazu výmeru, ktorý je prílohou č. 1 tejto zmluvy,
 - 2.6.4. právnych predpisov platných v Slovenskej republike a súvisiacich s realizáciou predmetu tejto zmluvy,
 - 2.6.5. požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa.
- 2.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať stavebné a iné práce v súlade s pokynmi objednávateľa, čomu prispôsobí aj postup prác. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ je povinný sa poistiť pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti.
- 2.8. Zhotoviteľ preukázal pred podpisom tejto zmluvy platnú poistnú zmluvu podľa bodu 2.7. tohto článku alebo jej úradne osvedčenú kópiu s platnosťou a účinnosťou počas celej doby účinnosti tejto zmluvy a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela.

Článok 3

Termín vykonania diela a miesto plnenia

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať a odovzdať v lehote 70 kalendárnych dní odo dňa odovzdania objektu účelového zariadenia Poprad, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania objektu účelového zariadenia Poprad zhotoviteľovi, najneskôr však do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ vyzve zhotoviteľa za účelom realizácie diela na prevzatie objektu účelového zariadenia Poprad v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však v takom termíne, aby pri dodržaní lehôt podľa bodu 3.1. tohto článku, aby mohlo byť dielo vytvorené a odovzdané objednávateľovi do 70 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje objekt prevziať najneskôr 5 kalendárnych dní od doručenia výzvy na prevzatie objektu účelového zariadenia Poprad, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne objekt účelového zariadenia Poprade prevziať podľa ustanovení tohto článku zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 3.3. O odovzdaní a prevzatí objektu účelového zariadenia Poprad spíšu zmluvné strany „Zápis z odovzdania a prevzatia objektu“ a podpíšu ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 3.4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu diela a ktorá by mohla spôsobiť omeškanie zhotoviteľa so splnením jeho zmluvného záväzku podľa tejto zmluvy.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ pred objednaním akéhokoľvek materiálu potrebného k vytvoreniu diela vykoná podrobné zameranie priestorov, potrubia, regulačných a uzatváracích armatúr a elektroinštalácie a až následne objedná akýkoľvek materiál potrebný k vytvoreniu diela, avšak len taký, ktorý je na vytvorenie diela vhodný na základe podrobného zamerania podľa toho bodu.
- 3.6. Miestom plnenia zmluvného záväzku zhotoviteľa je objekt účelového zariadenia Poprad.

Článok 4

Cena diela

- 4.1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách a jej výška bola dohodnutá v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podlimitnej zákazky.
Celková cena diela je bez DPH 29 388,185 Eur
(slovom Dvadsaťdeväťtisíc tristoosemdesiatosem eur a Stoosemdesiatpäť centov).
Celková cena s DPH je suma 35 265,822 Eur
(slovom: Tridsaťpäťtisíc dvestošešťdesiatpäť eur a Osemstodvadsaťdva centov).
- 4.2. Celková cena za vytvorenia a odovzdanie diela uvedená v bode 4.1. zmluve je konečná, pevná, záväzná a zahŕňa všetky náklady, ktoré zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s realizáciou jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Pri fakturácii zhotoviteľ reálne zaokrúhli fakturovanú sumu na dve desatinné miesta v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.

- 4.3. Zhotoviteľ na základe svojich skúseností a odborných znalostí prehlasuje, že cenová ponuka, ktorú predložil do verejného obstarávania a ktorého výsledkom je táto zmluva, bola kompletná a počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy si nevižada žiadne navýšenie pre prípadné akékoľvek rozdiely vo výmerách objektu účelového zariadenia Poprad, ktoré si zhotoviteľ prepočítal a ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene, resp. pri príprave výkazu výmer, požiadavky uvedené v tejto zmluve nezohľadnil, avšak je povinný ich dodržať.
- 4.4. Ustanoveniami bodov 4.2. a 4.3. tohto článku nie sú dotknuté ustanovenia článku 3 tejto zmluvy.
- 4.5. Dohodnutá cena diela je stanovená v rozsahu výkazov výmer, ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 tejto zmluvy a v rozsahu technických požiadaviek objednávateľa špecifikovaných v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Článok 5

Platobné podmienky

- 5.1. Zhotoviteľ po každom ukončení s objednávateľom dohodnutých stavebných prác na vytváraní diela vystaví objednávateľovi faktúru. Po odovzdaní kompletného diela objednávateľovi a po prezatí vytvoreného diela objednávateľom vystaví zhotoviteľ objednávateľovi konečnú faktúru.
- 5.2. Lehota splatnosti zhotoviteľom vystavenej faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v listinnej podobe na adresu jeho sídla uvedeného v tejto zmluve. Zhotoviteľ zároveň doručí vystavenú faktúru objednávateľovi aj v elektronickej forme, ako súbor v textovo čitateľnej podobe, na adresu: xxxxxxxxxxxx.
- 5.3. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí spĺňať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ berie na vedomie, že objednávateľ zaplatí cenu za vykonanie diela alebo cenu za vykonanie jeho ucelených častí po podpísaní preberacieho protokolu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a na základe riadne vystavanej a riadne doručenej faktúry podľa tejto zmluvy, a to výhradne prevodným príkazom. V prípade, ak nastane omeškanie platby faktúry z dôvodov na strane Štátnej pokladnice, nie je objednávateľ po túto dobu v omeškaní so zaplatením fakturovanej sumy. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa.
- 5.4. Zhotoviteľom vystavená faktúra musí obsahovať okrem povinných zákonných náležitostí uvedených v § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov tieto náležitosti:
 - 5.4.1. označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, identifikačné údaje (IČO, DIČ),
 - 5.4.2. číslo zmluvy,
 - 5.4.3. označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - 5.4.4. deň vystavenia a deň splatnosti faktúry,
 - 5.4.5. pri faktúrach s uplatnením si DPH hodnotu DPH v % a v EUR,
 - 5.4.6. označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa vo forme IBAN,
 - 5.4.7. fakturovanú sumu v EUR,
 - 5.4.8. súpis skutočne vykonaných a ocenených prác,

5.4.9. podpis oprávnenej osoby zhotoviteľa a odtlačok pečiatky zhotoviteľa.

- 5.5. K vystavenej faktúre priloží zhotoviteľ súpis skutočne vykonaných a ocenených prác, tak ako je uvedené v bode 5.4.8. (ďalej len „súpis“) podľa vzoru v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ má právo ešte pred vystavením faktúry odsúhlasiť súpis svojim povereným zamestnancom. Ak zástupca objednávateľa neodsúhlasí niektoré časti súpisu alebo celý súpis podľa predchádzajúcej vety, zhotoviteľ nevystaví na neodsúhlasené časti súpisu alebo na celý súpis faktúru. Faktúru sa zhotoviteľ zaväzuje riadne doručiť objednávateľovi podľa bodu 5.2. zmluvy, ale až po skončení s objednávateľom dohodnutých prác na vytváraní diela, najneskôr však do troch dní od objednávateľovho odsúhlasenia súpisu.
- 5.6. Ku konečnej faktúre, ktorú zhotoviteľ vystaví po vytvorení a odovzdaní celého diela objednávateľovi, pripojí zhotoviteľ súpis a protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi konečnú faktúru doručiť spôsobom uvedeným v bode 5.2 zmluvy do 10 dní po odovzdaní a prevzatí diela podľa tejto zmluvy.
- 5.7. Ak zhotoviteľom vystavená faktúra alebo jej prílohy neobsahuje všetky dohodnuté náležitosti a zákonné náležitosti, objednávateľ môže takúto faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu takto vystavenej faktúry alebo jej príloh, respektíve na vystavenie novej faktúry alebo jej príloh. V takomto prípade sa zastaví plynutie lehoty splatnosti faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej alebo novej faktúry objednávateľovi.

Článok 6 **Spôsob vykonania diela**

- 6.1. Zhotoviteľ je povinný za účelom vytvorenia diela prevziať objekt účelového zariadenia Poprad v súlade s článkom 3 tejto zmluvy.
- 6.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať v objekte účelového zariadenia Poprad pri vytváraní diela poriadok a čistotu, zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy. Zhotoviteľ je povinný dbať, aby realizáciou prác nespôsobil škody objednávateľovi. Prípadné škody z porušenia jeho povinností uhradí zhotoviteľ objednávateľovi a poškodenú vec uvedie do pôvodného stavu. V prípade, ak uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu nebude v možnostiach zhotoviteľa, vyhradzuje si objednávateľ právo zabezpečiť uvedenie poškodenej veci do pôvodného stavu iným spôsobom na náklady zhotoviteľa.
- 6.3. Zhotoviteľ je povinný odstrániť bez vyzvania na svoje náklady odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela. Zhotoviteľ je povinný odovzdať dielo v čistom a upratanom stave. Nakladanie s odpadmi je zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t.j. aj vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Prípadné škody, poplatky alebo pokuty, ktoré by vznikli zanedbaním povinností zhotoviteľa podľa predchádzajúcej vety uhradza zhotoviteľ. Ak zo strany príslušného správneho orgánu, resp. iných oprávnených osôb, dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

- 6.4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizovať počas neprerušenej činnosti objednávateľa v dotknutých administratívnych a súvisiacich objektoch účelového zariadenia Poprad, pričom obmedzenie bežnej prevádzky pre prípadné prekážky pri vytváraní diela je prípustné výlučne iba v nevyhnutnom minimálnom rozsahu a čase, uskutočnenie prác spojených s vytváraním diela je možné uskutočňovať i počas nočných hodín a počas dní pracovného pokoja, resp. pracovného voľna, v súlade s právnym poriadkom platným v Slovenskej republike; s touto podmienkou zhotoviteľ súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa.
- 6.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby pri realizácii diela nedošlo k negatívnym vplyvom, neobťažovaniu okolia a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný uhradiť všetky náklady na spotrebu energie a vody, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou diela a je povinný zabezpečiť aj ich prípadné samostatné dočasné napojenie a meranie. Konkrétne podmienky pre odber energií a vody a následne aj spôsob ich úhrady si zmluvné strany dohodnú pri odovzdaní a prevzatí objektu účelového zariadenia Poprad a uvedú ich písomne v zápise z odovzdania a prevzatia objektu.
- 6.7. Zhotoviteľ je povinný pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zákona č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoja verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností, ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiaru ochranu v zmysle platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.8. Zhotoviteľ potvrdzuje, že pracovníci a zamestnanci zhotoviteľa sú v plnom rozsahu oboznámení s predpismi pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri prácach, ktorých výsledkom bude vytvorené dielo.
- 6.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vytváraní diela s odbornou starostlivosťou a kvalitne. Zhotoviteľ sa zaväzuje vytvoriť dielo podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN, (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na dielo, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade s príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov a všetky práce pri vytváraní diela budú spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných schválených Ministerstvom

výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.

- 6.10. V priebehu uskutočnenia prác je zhotoviteľ povinný bezodkladne upozorniť na akékoľvek nedostatky a chyby diela alebo materiálu, ktoré nebolo možné zistiť z objektívnych dôvodov pred začatím prác, a to takým spôsobom, aby nedošlo k navýšeniu ceny diela vplyvom oneskorenej pripomienky zhotoviteľa. Ak zhotoviteľ objednávateľa na nedostatky alebo chyby podľa predchádzajúcej vety neupozorní, zodpovedá za prípadnú škodu, ktorá by mohla v dôsledku tohto neupozornenia vzniknúť.
- 6.10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na preverenie jeho prác pri vytváraní diela, u ktorých dôjde ďalším postupom zhotoviteľa k ich zakrytiu alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu podľa predchádzajúcej vety sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť objednávateľovi písomne na adresu jeho sídla uvedeného v tejto zmluve, a to najmenej 3 pracovné dni pred zhotoviteľom navrhnutým termínom kontroly jeho prác podľa tohto bodu.
- 6.11. Ak objednávateľ alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením jeho záväzku podľa tejto zmluvy, zhotoviteľ je povinný tento príkaz rešpektovať. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie diela podľa predchádzajúcej vety prestáva plynúť lehota na splnenie povinností podľa článku 3 tejto zmluvy. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym postupom zhotoviteľa pri vytváraní diela, lehota na splnenie povinností podľa článku 3 plyní ďalej.

Článok 7

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zhotoviteľ vytvorené a ukončené dielo odovzdá objednávateľovi prostredníctvom preberacieho protokolu o odovzdaní diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 7.2. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo bez zbytočného odkladu po jeho ukončení, najneskôr však v lehote podľa článku 3 tejto zmluvy. Po ukončení realizácie diela je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu vypratať a vyčistiť objekt účelového zariadenia Poprad a príslušné komunikácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 7.3. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s touto zmluvou, je objednávateľ povinný dožadovať sa toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným alebo nesprávnym vykonávaním a aby dielo vykonával riadnym a dohodnutým spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani po písomnom upozornení objednávateľa, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 7.4. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky aj skryté vady diela, ktoré malo dielo v čase jeho odovzdania. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela alebo jeho konkrétnej časti vzniknuté v záručnej dobe. V prípade zistenia väd diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý obsahuje zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. Zhotoviteľ je povinný všetky

objednávateľom vytknuté vady diela odstrániť. Ak objednávateľ dielo neprevezme pre jeho vady, odovzdávajúce a preberacie konanie je považované za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba plnenie jeho záväzku podľa tejto zmluvy. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v článku 3 tejto zmluvy, je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť objednávateľovi ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov.

- 7.5. Zhotoviteľ navrhne objednávateľovi písomne formou doporučeného listu termín na odovzдание a preberatie diela, a to tak, aby bol tento oznam doručený objednávateľovi v lehote najmenej tri kalendárne dni pred navrhnutým termínom.
- 7.6. Tri dni pred začatím odovzdávajúceho a preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy armatúr a tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu.
- 7.7. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo s vadami.
- 7.8. K termínu odovzdania diela je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela a to najmä:
 - 7.8.1. zakreslenie zmien podľa stavu skutočne vykonaných prác,
 - 7.8.2. zápisnice, certifikáty a osvedčenia o skúškach použitých materiálov, revízne správy, výzvy a pod.,
 - 7.8.3. návody na obsluhu a údržbu, záručné listy.

Článok 8 **Záručná doba**

- 8.1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 48 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa riadneho protokorálneho odovzdania a prevzatia diela.
- 8.2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení, a to písomnou formou u zhotoviteľa.
- 8.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnicou) nedohodnú inak.
- 8.4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných väd v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje odstrániť v lehote podľa bodu 8.3., a to na svoje vlastné náklady alebo spôsobom podľa bodu 8.5. tohto článku. Ide predovšetkým o vady diela ohrozujúce zdravie, život a majetok osôb a ich bezpečnosť.
- 8.5. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd inou organizáciou na náklady zhotoviteľa ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne reklamované vady diela neodstráni, resp. ak reklamovanú vadu diela neodstráni v termíne dohodnutom s objednávateľom.

- 8.6. Najneskôr tri mesiace pred uplynutím záručnej doby diela, ako aj jeho konkrétnej časti, je zhotoviteľ povinný písomne upozorniť objednávateľa na skutočnosť, že sa končí záručná doba diela alebo jeho konkrétnej časti. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa, aby sa zúčastnil obhliadky diela alebo jeho konkrétnej časti, ktorej sa končí záručná doba, a to za účelom zistenia stavu diela alebo jeho konkrétnej časti a prípadného odstránenia záručných väd.

Článok 9

Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody, poškodenia alebo zničenia na zhotovovanom diele až do odovzdania a prevzatia diela alebo jeho časti.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu, a to vrátane každej škody, spôsobenej jeho pracovníkmi alebo zamestnancami, ktorí sa podieľajú na plnení jeho zmluvného záväzku, na zhotovovanom diele, jeho konkrétnej časti, alebo na účelovom zariadení Poprad.

Článok 10

Zmluvné sankcie

- 10.1. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou splatnej faktúry, je zhotoviteľ oprávnený od objednávateľa požadovať úroky z omeškania vo výške 0,022 % z fakturovanej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 10.2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia objektu zhotoviteľom v termíne určenom v článku 3, bode 3.4. zmluvy je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 200,- EUR za každý aj začatý deň omeškania, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu, a to až do dňa účinnosti tohto odstúpenia.
- 10.3. Ak zhotoviteľ neodovzdá riadne dokončené dielo v termíne dohodnutom touto zmluvou, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa a zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny za dielo uvedenej v bode 4.1. zmluvy, a to za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
- 10.4. Ak zhotoviteľ neodstráni objednávateľom reklamovanú vadu diela alebo jeho konkrétnej časti v lehote podľa bodu 8.3. alebo ak nastane situácia podľa bodu 8.5., má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania odstránenia vady, a to za každú vadu jednotlivu až do doby odstránenia väd.
- 10.5. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu diela alebo jeho konkrétnej časti, ktorá je evidovaná v zápise z neúspešného preberacieho konania, resp. z preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodov 7.3. a 7.4. zmluvy, má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania odstránenia vady, a to za každú vadu jednotlivu až doby odstránenia vady.
- 10.6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

Článok 11

Platnosť zmluvy

- 11.1. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy môže zaniknúť týmito spôsobmi
- 11.1.1. písomnou dohodou zmluvných strán,
 - 11.1.2. písomnou výpoveďou objednávateľa,
 - 11.1.3. odstúpením od zmluvy o dielo.
- 11.2. Objednávateľ a môže aj bez uvedenia dôvodu ukončiť zmluvu výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou. Dvojmesačná výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená zhotoviteľovi.
- 11.3.Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpiť od zmluvy je možné iba pri jej podstatnom porušení, a to v prípadoch, ktoré sú uvedené v tejto zmluve alebo v Obchodnom zákonníku.
- 11.4. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvy sa, okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených, považuje aj
- 11.4.1. nedodržovanie zmluvne dohodnutých termínov, neposkytnutie súčinnosti jednej zo zmluvných strán podľa podmienok dohodnutých v zmluve,
 - 11.4.2. neodborný a nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ písomne objednávateľom upozornený,
 - 11.4.3. prípad, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením svojho zmluvného záväzku o viac ako 10 kalendárnych dní v súvislosti s lehotou určenou v bode 3.1.
- 11.5. V prípade objednávateľovho odstúpenia od zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, a ostatné súvisiace náklady.
- 11.6. Po zániku zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dielo v stave v akom sa nachádza ku dňu ukončenia zmluvy spolu so všetkými dokladmi. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú v akom stave je dielo odovzdávané a preberané. Podľa údajov v tejto zápisnici vyhotoví zhotoviteľ faktúru v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy v článku 5 zmluvy, ktorou objednávateľovi vyúčtuje sumu skutočne vykonaných, odovzdaných a prevzatých prác na diele, a to ku dňu zániku zmluvy.
- 11.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne novému zhotoviteľovi diela všetku súčinnosť, a to až do dňa skolaudovania diela príslušným úradom.
- 11.8. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
- 11.9. Porušenia tejto zmluvy, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne uvedené ako podstatné porušenia zmluvy, sa považujú za iné porušenia zmluvy.

Článok 12

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 12.2. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom objednávateľ dostane tri vyhotovenia a zhotoviteľ tri vyhotovenia.
- 12.3. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
- 12.4. Obsah tejto zmluvy možno meniť alebo dopĺňať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré sa po podpísaní stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 12.5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú príloha č. 1 a príloha č. 2.
- 12.6. Ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo neúčinné, neplatnosť alebo neúčinnosť ustanovenia nebude mať za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, ani samotnej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné alebo neúčinné ustanovenie bez zbytočného odkladu nahradia tak, aby bol v čo najväčšom možnom rozsahu dosiahnutý účel, ktorý v čase uzavretia tejto zmluvy sledovali neplatným alebo neúčinným ustanovením. Obdobne budú zmluvné strany postupovať aj v prípade, ak sa zistí, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je nevykonateľné.
- 12.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a že zmluvu uzatvárajú na základe ich skutočnej vážnej, určitej a slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, pod nátlakom, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znakl súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

V Poprade dňa: 14.07.2015

V Bratislave dňa: 21.07.2015

Július Bartsch
konateľ spoločnosti

Ing. Jozef Vančo
vedúci služobného úradu