



**Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov
vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky**

č.ZIO/0491/30800/0029/2014

číslo zmluvy nadobúdateľa č.12/2014/IZ

uzatvorená podľa ustanovenia § 50a Občianskeho zákonníka a násl. s ustanovením § 18 ods.13
zák.č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

zastúpená: Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA, podpredseda predstavenstva
sídlo: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK2021937775
DIČ: 2021937775
IBAN:
SWIFT kód:
Bankové spojenie:
Právna forma: akciová spoločnosť, zapísaná v obchodnej registrácii Okresného súdu
Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3518/B

(ďalej len „budúci prevádzajúci“)

2. Košický samosprávny kraj

zastúpený: JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda
sídlo: Námestie Maratónu mieru č. 1, 042 66 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 35 541 016
DIČ: 2021624924
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky,
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov

(ďalej len „budúci nadobúdateľ“)

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Budúci nadobúdateľ je vlastníkom ciest III. triedy č. III/050200, III/06819, III/050252, III/050201 a cesty II. triedy č. II/576 na území Košického samosprávneho kraja, ktoré nadobudol do svojho vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov dňa 1.1.2004.

2. Budúci prevádzajúci je stavebníkom stavby "Diaľnica D1 Budimír - Bidovce" (ďalej len „stavba“), v rámci ktorej sa realizujú vyvolané investície na cestách III. triedy č. III/050200, III/06819, III/050252, III/050201 a na ceste II. triedy č. II/576 a to týchto stavebných objektov:

- a) 104-05 Rameno cesty III/050200 okružnej križovatky
- b) 105-03 Okružná križovatka v mimoúrovňovej križovatke Bidovce
- c) 105-04 Rameno cesty II/576 okružnej križovatky
- d) 110-01 Okružná križovatka Bidovce na ceste I/50 (len jej časť)
- e) 112-00 Úprava cesty III/06819 v km 1,8 D1
- f) 113-00 Úprava cesty III/050252 v km 3,4 D1
- g) 114-00 Úprava cesty III/050201 v km 7,2 D1
- h) 214-00 Most v km 7,240 na ceste III/050201 nad diaľnicou D1 (ďalej len „stavebné objekty“).

3. Územné rozhodnutie pre stavbu „Diaľnica D1 Budimír - Bidovce“ vydala Obec Bidovce dňa 30.06.2008 pod č. 45/2008-Bi. Právoplatnosť nadobudlo dňa 11.08.2008. Obec Bidovce vydala dňa 09.09.2011 pod č.: 332/2011-Bi rozhodnutie o predĺžení platnosti predmetného územného rozhodnutia, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 26.10.2011.

4. Budúci prevádzajúci je povinný počas realizácie stavby dodržať všetky podmienky a povinnosti stanovené v písomnom vyjadrení Košického samosprávneho kraja č. 1328/2013/OD-16061 zo dňa 11.06.2013 – „Diaľnica D1 Budimír – Bidovce“ – záväzné stanovisko pre účely stavebného konania a tiež vo vyjadrení Správy ciest KSK č. IU-2013/1325-1 zo dňa 21.05.2013 – „D1 Budimír – Bidovce“ – vyjadrenie k PD.

5. Predpokladaná obstarávacía cena stavebných objektov (bez DPH) uvedených v bode 2. je nasledujúca:

SO 104-05	868 793,47 €
SO 105-03	157 801,62 €
SO 105-04	1 428 776,22 €
SO 110-01	111 014,86 €
SO 112-00	58 789,70 €
SO 113-00	79 578,47 €
SO 114-00	704 487,39 €
SO 214-00	1 057 128,82 €
Spolu	4 466 370,55 €

6. Skutočné náklady vynaložené na vybudovanie stavebných objektov budú po vybudovaní stavebných objektov a budú uvedené v zmluve o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru zmluvu o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky bližšie špecifikovanú v Čl. II tejto zmluvy.

8. Budúci prevádzajúci je povinný uhradiť náklady vyvolaných úprav priamo dotknutého úseku vedenia alebo iného diela, a to na úrovni technického riešenia v čase, keď bola úprava vyvolaná v zmysle § 18 ods. 13 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov.

Čl. II Podstatné náležitosti budúcej zmluvy

1. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky bezodplatne, po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, previesť vlastnícke právo k stavebným objektom uvedeným v Čl. I, bod

2 písm. a) až písm. h) , a to v súlade s § 18 ods. 13 Zákona č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov na budúceho nadobúdateľa.

2. Budúci prevádzajúci bez zbytočného odkladu písomne vyzve budúceho nadobúdateľa k uzavretiu budúcej zmluvy a predloží mu návrh zmluvy po tom, čo kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 90 dní od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
3. Podmienkou pre uzavretie budúcej zmluvy je, aby dielo bolo v deň uzavretia zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva zbavené akýchkoľvek tiarch, nespĺnených záväzkov okrem záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, či iných zaťažení viazaných na predmete prevodu.

Čl. III Osobitné ustanovenia

1. Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa použijú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení ako aj príslušné všeobecne záväzné právne predpisy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v čase uzavretia tejto zmluvy je budúci predmet prevodu vymedzený na základe projektovej dokumentácie stavby vyhotovenej spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s. Bratislava, divízia Prešov, pod číslom zákazky 7261-01 a archívnym číslom 1 320 z februára 2011.
3. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje najneskôr pri podpise zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky odovzdať budúcemu nadobúdateľovi túto dokumentáciu týkajúcu sa predmetu prevodu:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

 - a) dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavebných objektov,
 - b) porealizačné zameranie stavebných objektov na podklade katastrálnej mapy,
 - c) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, so súpisom väd a nedorobkov, medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. a zhotoviteľom stavby,
 - d) právoplatné kolaudačné rozhodnutie na povolenie užívania stavebných objektov,
 - e) protokol o odstránení väd a nedorobkov, medzi Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. ako stavebníkom a zhotoviteľom stavby,
 - f) dokumentáciu kvality stavebných objektov,
 - g) v prípade mostov zaregistrované mostné zošity v centrálnej databanke Slovenskej správy ciest,
 - h) právoplatné stavebné povolenie,
 - i) dokumentáciu pre realizáciu stavebného objektu na CD nosiči,
 - j) rozhodnutie o usporiadaní cestnej siete v súlade s TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete.
4. Budúci prevádzajúci sa zaväzuje súčasne so zmluvou o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky uzavrieť s budúcim nadobúdateľom samostatnú zmluvu o zriadení vecného bremena na pozemky, na ktorých je umiestnená časť stavby, mostný objekt SO 214-00 Most v km 7,240 na ceste III/050201 nad diaľnicou D1 za účelom prevádzkovania, údržby, opravy mostného objektu.
5. Samostatnými zmluvami budú upravené vzťahy medzi Košickým samosprávnym krajom a Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. týkajúce sa bezodplatného prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam – pozemkom, na ktorých sú umiestnené časti stavby, uvedené v čl. I. bod 2 písmeno a) až h) tejto zmluvy. Podkladom pre stanovenie rozsahu predmetu týchto zmlúv bude určenie hraníc majetkovej správy, stanovené v súlade s TP 15/2013 Usporiadanie cestnej siete, najmä prílohou č. 2 Zásady určenia hraníc majetkovej správy v križovatkách pozemných komunikácií a mimo križovatiek pozemných komunikácií.

6. Nebezpečenstvo škody na objektoch uvedených v Čl. I, bod 2 písmeno a) až h), tejto zmluvy prechádza na budúceho nadobúdateľa nasledujúcim dňom po podpísaní zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky oboma zmluvnými stranami. Prevádzajúci zodpovedá za vady predmetu zmluvy na predmetných objektoch počas záručnej doby piatich rokov, ktorá začne plynúť dňom ich prevzatia od zhotoviteľa stavebníkom Národnou diaľničnou spoločnosťou, a.s. protokolmi o odovzdaní a prevzatí stavebných objektov, uvedenými v článku III. bod 3 písmeno c) tejto zmluvy. Budúci nadobúdateľ oznámi zistené vady predmetu zmluvy budúcemu prevádzajúcemu písomne v lehote 6 mesiacov od ich zistenia, najneskôr do uplynutia záručnej doby. V prípade zistení väd bude môcť budúci prevádzajúci opraviť alebo zabezpečiť opravu predmetu zmluvy na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení písomnej reklamácie budúcemu prevádzajúcemu budúcim nadobúdateľom.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke budúceho nadobúdateľa ako aj budúceho prevádzajúceho v Centrálnom registri zmlúv.
2. Súčasťou zmluvy sú prílohy:
 - a) geometrické plány za účelom majetkovoprávneho usporiadania so zakreslením predmetných stavebných objektov
 - b) písomná informácia o aktuálnom stave majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod stavebnými objektami.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenie tejto zmluvy musia byť vykonané vo forme písomných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po tri sú určené každej zmluvnej strane. **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
5. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave dňa
budúci prevádzajúci:

V Košiciach dňa
budúci nadobúdateľ:

.....
Ing. Milan Hajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

.....
JUDr. Zdenko Trebúfa
predseda

.....
Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA
podpredseda predstavenstva

Príloha a)

k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky č.ZIO/0491/30800/0029/2014, číslo zmluvy nadobúdateľa č.12/2014/I/Z v zmysle **Čl. IV Záverečné ustanovenia bod 2 písm. a):**

Vzhľadom na množstvo príloh a ich rozsah nie je technicky možné ich pevné spojenie so zmluvou, preto prikladáme zoznam geometrických plánov, ktorými disponujú obe strany:

1. Geometrický plán č. 39/2010 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam * pre stavbu diaľnice „D1 Budimír – Bidovce“, vyhotovený dňa 05.11.2010 úradne overený Správou katastra Košice - okolie dňa 22.12.2010 pod č. 1107/10, k.ú.
2. Geometrický plán č. 42/2010 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam * pre stavbu diaľnice „D1 Budimír – Bidovce“, vyhotovený dňa 13.08.2010 úradne overený Správou katastra Košice - okolie dňa 17.09.2010 pod č. 783/2010, k.ú.
3. Geometrický plán č. 85/2010 na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber do 1 roka pre stavbu „D1 Budimír - Bidovce“ vyhotovený dňa 17.09.2010
4. Geometrický plán č. 89/2010 na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber pre stavbu diaľnice „D1 Budimír - Bidovce“ vyhotovený dňa 24.09.2010
5. Geometrický plán č. 41/2010 na oddelenie nehnuteľností * a určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam ** na stavbu diaľnice „D1 Budimír – Bidovce“, vyhotovený dňa 13.08.2010 úradne overený Správou katastra Košice - okolie dňa 12.10.2010 pod č. 784/2010, k.ú.
6. Geometrický plán č. 91/2010 na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber pre stavbu diaľnice „D1 Budimír - Bidovce“ vyhotovený dňa 27.09.2010
7. Geometrický plán č. 17/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemkom pre stavbu „Diaľnica D1 Budimír – Bidovce“ p.č. 526/2,3;521/5-11 a 527/3,4, vyhotovený dňa 03.04.2014 úradne overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 06.05.2014 pod č. 413/2014, k.ú.
8. Geometrický plán č. 19/2014 na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber do 1 roka na stavbu: diaľnice „D1 Budimír - Bidovce“, vyhotovený dňa 02.04.2014
9. Geometrický plán č. 20/2014 na určenie vlastníckych práv k pozemkom pre stavbu „Diaľnica D1 Budimír – Bidovce“ p.č. 1115/12-14, vyhotovený dňa 03.04.2014 úradne overený Okresným úradom Košice - okolie dňa 06.05.2014 pod č. 412/2014, k.ú.
10. Geometrický plán č. 21/2014 na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber do 1 roka na stavbu: diaľnice „D1 Budimír - Bidovce“, vyhotovený dňa 02.04.2014
11. Geometrický plán č. 99/2010 na uzatváranie nájomných zmlúv – dočasný záber pre stavbu diaľnice „D1 Budimír - Bidovce“ vyhotovený dňa 02.12.2010

Príloha b)

k Zmluve o uzatvorení budúcej zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do vlastníctva a prevádzky č.ZIO/0491/30800/0029/2014, číslo zmluvy nadobúdateľa č.12/2014/IZ v zmysle Čl. IV Záverečné ustanovenia bod 2 písm. b):

- 1) SO 104-05 Rameno cesty III/050200 okružnej križovatky, k. ú. GP č. 39/2010 –
vlastníctvo NDS, a.s. 1/1,
- 2) SO 105-03 Okružná križovatka v mimoúrovňovej križovatke, k. ú. GP č. 42/2010 –
vlastníctvo NDS, a.s. 1/1,
- 3) SO 105-04 Rameno cesty II/576 okružnej križovatky, k. ú. GP č. 42/2010 – vlastníctvo
NDS, a.s. 1/1, GP č. 85/2010 RZ, GP č. 89/2010 DZ; k. ú. GP č. 41/2010 –
vlastníctvo NDS, a.s. 1/1, GP 91/2010 DZ,
- 4) SO 110-01 Okružná križovatka Bidovce na ceste I/50 – k. ú. GP č. 20/2014 parc. KN
C č. - vlastníctvo NDS, a.s. 1/1, parc. KN C č. KZ s SSC na vklade,
GP č. 21/2014 – RZ,
- 5) SO 112-00 Úprava cesty III/06819 v km 1,8 D1, k. ú. GP č. 99/2010 DZ,
k. ú. Budimír GP č. 33/2010 DZ, GP č. 61/2010 VB, GP č. 70/2013 DZ
- 6) SO 113-00 Úprava cesty III/050252 v km 3,4 D1, k. ú. GP č. 37/2010 –
vlastníctvo NDS, a.s. 1/1, GP č. 28/2013 – vlastníctvo NDS, a.s. 1/1, GP č. 29/2013 DZ,
GP č. 65/2010 VB, GP č. 114/2010 DZ,
- 7) SO 114-00 Úprava cesty III/050201 v km 7,2 D1, k. ú. GP č. 37/2010 –
vlastníctvo NDS, a.s. 1/1, GP č. 28/2013 – vlastníctvo NDS, a.s. 1/1, GP č. 29/2013 DZ,
GP č. 65/2010 VB, GP č. 114/2010 DZ,
- 8) SO 214-00 Most v km 7,240 na ceste III/050 201 nad diaľnicou D1, k. ú.
GP č. 29/2013, majetkovoprávne vysporiadanie nie je riešené v trvalom zábere, KN E
vo vlastníctve SR, správe SPF - v DZ (pozri čl. III bod 4. Zmluvy)

GP – geometrický plán
DZ – dočasný záber
RZ - ročný záber
VB – vecné bremeno

Vyhotovil: