

Kúpna zmluva č. 04 88 0299 15 00
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1, Slovenská republika

zastúpené: Ivo Nesrovnal, primátor mesta

Peňažný ústav: Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu: (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 6343

BIC-SWIFT: CEKOSK BX

Variabilný symbol: 488029915

IČO: 00 603 481

(ďalej aj ako „predávajúci“)

a

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Pribinova 2, 812 72 Bratislava, Slovenská republika

zastúpená: Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnuteľného a nehnuteľného
majetku MV SR na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa
04.04.2013

Peňažný ústav: Štátna pokladnica

Číslo účtu: (IBAN) SK7881800000007000180023

IČO : 00 151 866

(ďalej aj ako „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Hlavné mesto SR Bratislava je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, obec: BA-m.č. VRAKUŇA, okres Bratislava II, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163638 m², zapísaného na LV č. 1091.

2) Geometrickým plánom č. geometrickým plánom č. 30029/15 bol z pozemku registra „C“ v k. ú. Vrakuňa, parc. č. 1235/10 – ostatné plochy o výmere 163638 m² odčlenený novovytvorený pozemok parc. č. 1235/12 – ostatné plochy o výmere 250 m².

3) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Vrakuňa, novovytvorený **pozemok parc. č. 1235/12 – ostatné plochy o výmere 250 m²** vytvorený geometrickým plánom č. 30029/15.

Čl. 2

Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v čl. 1 odsek 3 tejto zmluvy za kúpnu cenu 25,49 Eur/m², t.j. pri výmere 250 m² za kúpnu cenu celkom **6372,50 Eur**,

(slovom: šesťtisícristosedemdesiatdva Eur päťdesiat centov), kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje.

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **6372,50 Eur na účet predávajúceho č. (IBAN) SK89 7500 0000 0000 2582 6343**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488029915** naraz do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 28.5.2015 **uznesením č. 130/2015**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok uvedený v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, ktoré sú predmetom predaja, bude využitý na vybudovanie vojenského cintorína a postavenia pamätníka na území hlavného mesta SR Bratislavy na uctenie si pamiatky vojakov, ktorí zahynuli na východnom fronte počas prvej svetovej vojny a boli pochovaní na Slovenku.

Prevod pozemku bol chválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 3 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 3 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 5.2.2015, stanoviskom technickej infraštruktúry z 4.2.2015, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 11.2.2015 a stanoviskom oddelenia životného prostredia a zelene z 16.2.2015.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník). Táto kúpna zmluva sa povinne zverejňuje na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho a v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Kupujúci súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po dodržaní podmienok stanovených v článku 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, 4 rovnopisy obdrží predávajúci. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, 2 rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa 14.07.2015
Predávajúci:
Hlavné mesto SR Bratislava

V Bratislave, dňa 15.07.2015
Kupujúci:
SR – Ministerstvo vnútra SR

Ivo Nesrovnal
primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Róbert Pintér
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného
a nehnuteľného majetku MV SR