

Dodatok číslo 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 1.12.2010

medzi:

Prenajímateľom: **KARLOFF, s. r. o.**
Sídlo: M. R. Štefánika 18, 919 43 Cífer
Zastúpený: Mgr. Erik Semaňák – konateľ spoločnosti
IČO: 36247367 IC DPH SK2020166951
DIČ: 2020166951
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a. s.
Číslo účtu: 1057332000 / 1111
(ďalej len „prenajímateľ“ alebo „zmluvná strana“)

A

Nájomcom: **Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky**
Sídlo: Lazovná 63, 97401 Banská Bystrica
Štatutárny zástupca: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
IČO: 42499500 IC DPH : SK2023395253
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000437837 / 8180
(ďalej len „nájomca“ alebo „zmluvná strana“)

Zmluvné strany sa v zmysle článku V ods. 2 zmluvy dohodli na uzatvorení tohto dodatku číslo 1 k zmluve o nájme nebytových priestorov nasledovne:

Článok I Predmet Dodatku č. 1

Článok III zmluvy znie:

„III. NÁJOMNÉ A PLATBY ZA SLUŽBY SPOJENÉ S UŽÍVANÍM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 24,56 € za jeden m² nebytových priestorov na rok, čo po prepočítaní na ich rozsah predstavuje sumu 294,72 € ročne. V súlade s ustanovením § 38 ods. 3 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nebude k nájomnému uplatňovaná daň z pridanej hodnoty za prenájom nebytových priestorov.

2. Výška odplaty za služby spojené s užívaním nebytových priestorov bola stanovená dohodou zmluvných strán takto:

- elektrická energia 2,32 € vrátane DPH mesačne,
- vodné, stočné 1,99 € vrátane DPH mesačne,
- teplo 8,29 € vrátane DPH mesačne,

Spolu: **12,60 €** vrátane DPH mesačne.

3. Za jeden kalendárny rok trvania nájmu je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi na základe tejto zmluvy za služby spojené s užívaním nebytových priestorov vo výške 151,20 € vrátane DPH. V uvedenej cene je už zahrnutá aj odplata za poskytnutie elektrickej prípojky 220 V, používanie sociálnych zariadení prenajímateľa umiestnených v budove uvedenej v Článku I. bod 1 tejto zmluvy zamestnancami nájomcu, ohrev teplej úžitkovej vody pre osobnú potrebu zamestnancov nájomcu a odvoz smetí.
4. Nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je nájomca povinný platiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry štvrťročne pozadu a to vždy do 30 dní odo dňa doručenia faktúry na adresu nájomcu uvedenú v záhlaví tohto dodatku..
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné a odplatu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v stanovenej lehote, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 369a v spojení s § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení nariadenia vlády SR č. 303/2014 Z. z.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky odplaty za služby spojené s užívaním nebytových priestorov v prípade zvýšenia ich dodávateľských cien.“

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2015 alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia.
3. Ustanovenia zmluvy týmto Dodatkom č. 1 nedotknuté ostávajú bez zmeny v platnosti.

V Kežmarku, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
KARLOFF, s.r.o.

.....
Ing. František Imrecze
prezident finančnej správy