

Dohoda o úprave vzájomných práv a povinností

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

Bratislavská teplotársená, a. s.

sídlo: Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
zápis: V obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2851/B,
IČO: 35 823 542
IČ DPH: SK 2020285245
IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849
štatutárny orgán: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
Ing. Ján Čižmár, podpredsa predstavenstva
(ďalej len „Účastník č. 1“)

a

Akzent BigBoard, a.s.

sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
zápis: V obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 4670/B
IČO: 44 540 957
IČ DPH: SK 2022735396
IBAN: SK72 6500 0000 0000 2052 6974
zastúpenie: Richard Flimel, člen a predseda predstavenstva
János Gaál, člen predstavenstva
(ďalej len „Účastník č. 2“)
(spolu aj „Účastníci Dohody“)

ČI. I

Predmet Dohody

1. Predmetom tejto Dohody je úprava vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody pri umiestnení reklamných zariadení:

A. Reklamné zariadenia typ billboard

B. Reklamné zariadenia typ bigboard

vo vlastníctve Účastníka č.2 (ďalej len „reklamné zariadenia“ alebo „RZ“) na horúcovode a v jeho ochrannom pásme alebo akýchkoľvek častí spojených s rozvodom tepla (horúcovodná prípojka, tepelná prípojka, kompenzátor, šachta, dispečerský kábel, HDPE (ďalej len „tepelnotechnické zariadenie – TTZ“), ktoré prevádzkuje Účastník č.1 na pozemkoch v lokalitách:

A. Reklamné zariadenia typ billboard

- Páričkova ulica, pozemok p.č. 9765, zapísaný na LV č. 3872, kat. úz. Nivy
- Ružinovská ulica, pozemok p.č. 1197/105, zapísaný na LV č. 6430, kat. úz. Ružinov
- Rožňavská ulica, pozemok p.č. 15111/2, zapísaný na LV č. 2046, kat.úz. Nové Mesto
- Račianska ulica od Sliachskej po Smikovu, pozemok p.č. 12142/1, LV 0, kat.úz. Nové Mesto
- Račianska ulica / Zváračský ústav, pozemok p.č. 12100/146, LV č. 880, kat.úz. Nové Mesto
- Karloveská / Segnerova, pozemok p.č. 668/32, LV 0, kat. úz. Karlova Ves

B. Reklamné zariadenia typ bigboard

- Obchvat D1 / Prístavný most / Bajkalská, pozemok p.č. 15425/10, LV 1, kat.úz. Nivy

(ďalej len „dotknuté pozemky“).

2. Účastník č.2 je povinný postupovať pri umiestňovaní alebo premiestňovaní reklamných zariadení v súlade s udeleným písomným súhlasom Účastníka č. 1 podľa tejto Zmluvy.
3. Účastník č.2 vyhlasuje, že na základe platne uzatvorených nájomných zmlúv s prenajímateľmi dotknutých pozemkov má oprávnenie užívať dotknuté pozemky.
4. Účastník č.1 udeľuje Účastníkovi č.2 súhlas, aby na dotknutých pozemkoch v lokalitách:

A. Reklamné zariadenia typ billboard

- 4.1. **Páričkova ulica, pozemok p.č. 9765, zapísaný na LV č. 3872, kat. úz. Nivy**
 - 4.1.1. Reklamné zariadenie 1ks ponechal umiestnené na horúcovode.
Príloha č. 4.1. - strana 1/2: Zakreslenie umiestnenia RZ
- strana 2/2: Fotodokumentácia RZ.
- 4.2. **Ružinovská ulica, pozemok p.č. 1197/105, zapísaný na LV č. 6430, kat. úz. Ružinov**
 - 4.2.1. Reklamné zariadenia č.2 a č.4 ponechal umiestnené na horúcovode.
 - 4.2.2. Reklamné zariadenie č.1 ponechal v ochrannom pásme horúcovodu.
Príloha č. 4.2. - strana 1/4: Zakreslenie umiestnenia všetkých RZ
- strana 2/4: Fotodokumentácia RZ č.2
- strana 3/4: Fotodokumentácia RZ č.4
- strana 4/4: Fotodokumentácia RZ č.1
- 4.3. **Rožňavská ulica, pozemok p.č. 15111/2, zapísaný na LV č. 2046, kat. úz. Nové Mesto**
 - 4.3.1. Reklamné zariadenie č.1 ponechal umiestnené na horúcovode.
 - 4.3.2. Reklamné zariadenia v pozíciách č.: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 nie sú osadené.
Príloha č.4.3. - strana 1/2: Zakreslenie umiestnenia RZ
- strana 2/2: Fotodokumentácia RZ č.1
- 4.4. **Račianska ulica od Sliáčskej po Smikovu, pozemok p.č. 12142/1, LV nezaložený, k.ú. Nové Mesto**
 - 4.4.1. Reklamné zariadenia č.1 a č.2 ponechal v ochrannom pásme horúcovodu.
Príloha č. 4.4. - strana 1/4: Zakreslenie umiestnenia RZ č.1
- strana 2/4: Fotodokumentácia RZ č.1
- strana 3/4: Zakreslenie umiestnenia RZ č.2
- strana 4/4: Fotodokumentácia RZ č.2
- 4.5. **Račianska ulica / Zváračský ústav, pozemok p.č. 12100/146, LV č. 880, k.ú. Nové Mesto**
 - 4.5.1. Reklamné zariadenie ponechal v ochrannom pásme horúcovodu.
Príloha č.4.5 - - strana 1/2: Zakreslenie umiestnenia RZ
- strana 2/2: Fotodokumentácia RZ
- 4.6. **Karloveská / Segnerova, pozemok p.č. 668/32, LV nezaložený, kat. úz. Karlova Ves**
 - 4.6.1. Reklamné zariadenie, ktoré sa nachádza nad horúcovodom zdemontovať a presunúť mimo horúcovodu a jeho ochranného pásma.
Príloha č. 4.6. - strana 1/2: Zakreslenie umiestnenia RZ
- strana 2/2: Fotodokumentácia RZ.

B. Reklamné zariadenia typ bigboard

- 4.7. **Obchvat D1 / Prístavný most / Bajkalská, pozemok p.č. 15425/10, LV č. 1, kat.úz. Nivy**
 - 4.7.1 Reklamné zariadenie ponechal v ochrannom pásme horúcovodu.
Príloha č.4.7. - strana 1/3: Zakreslenie umiestnenia RZ
- strana 2/3: Fotodokumentácia RZ
- strana 3/3: Fotodokumentácia RZ – terén

Účastník č.1 týmto udeľuje Účastníkovi č.2 súhlas na dobu neurčitú.

5. Účastník č.1 zabezpečuje prevádzku, údržbu a opravy akéhokoľvek druhu horúcovodného rozvodu nachádzajúceho sa na predmetných pozemkoch. Účastník č.2 sa týmto zaväzuje, že v prípade zabezpečenia prevádzky, akejkoľvek údržby, opravy, havárie alebo poruchy na TTZ okamžite, najneskôr však do 2 hodín po nahlásení kontaktnou osobou BAT, a.s. telefonicky alebo mailom, zahájí práce na odstránení reklamného zariadenia bez zbytočného odkladu na vlastné náklady z TTZ BAT, a.s..
6. Ak Účastník č. 2 nedodrží lehoty stanovené v bode 5. tohto článku je Účastník č. 1 oprávnený si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 200,- € bez DPH za každú hodinu omeškania.
7. Kontaktné osoby:
Za účastníka č.1 - Ing. Slavomír Seneši- č. tel. +421 907 703 028, +421 2 57372 606
Za účastníka č.2 - Pavol Čery - č. tel. +421 911 963 743, e-mail: cery@bigboard.sk
8. Účastník č.2 zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí na tepelných zariadeniach umiestnením, presunom alebo demontážou reklamných zariadení podľa tejto Dohody.
9. Ak Účastník č. 2 nedodrží lehotu 2 hodín určenú na odstránenie reklamného zariadenia podľa bodu 5 tohto článku, je Účastník č. 1 oprávnený odstrániť reklamné zariadenie sám alebo prostredníctvom tretej osoby a Účastník č. 2 sa zaväzuje uhradiť Účastníkovi č. 1 všetky vzniknuté náklady spojené s odstránením reklamného zariadenia najneskôr do 7 dní od oznámenia o odstránení reklamného zariadenia a výške s tým spojených nákladov.

Čl. II

Cena

1. Jednorazová odplata za udelenie súhlasu na umiestnenie reklamných zariadení bola stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške 300,- € bez DPH (slovom: Tristo eur bez DPH).

Čl. III

Fakturácia a platobné podmienky

1. Akzent BigBoard, a.s. sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu vo výške uvedenej v Čl. II. ods.1 na základe faktúry vystavenej BAT, a.s. so splatnosťou 14 dní odo dňa jej vystavenia.
2. K jednorazovej odplate bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Jednorazovú odplatu uhradí Akzent BigBoard, a.s. bezhotovostným prevodom na bankový účet BAT, a.s. uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pričom predmetná suma sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet BAT, a.s..
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade omeškania Akzent BigBoard, a.s. s úhradou faktúry vystavenej BAT, a.s. je BAT, a.s. oprávnená uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

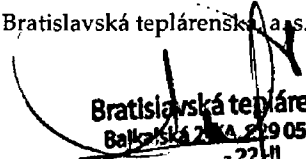
1. Túto Dohodu je možné ukončiť výpoveďou, písomnou dohodou alebo odstúpením. Účastník č.1 je oprávnený vypovedať túto Dohodu bez udania dôvodu, výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť v prvý deň prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď Účastníkovi č.2. Účastník č.1 je oprávnený odstúpiť od Dohody, ak Účastník č.2

umiestni reklamné zariadenia v rozpore s bodom č.4 čl. I Dohody a nápravu nevykoná ani do 30 pracovných dní od písomného upozornenia Účastníkom č.1.

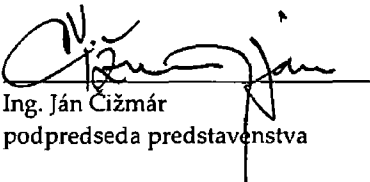
2. Účastník č.2 je oprávnený odstúpiť aj čiastočne, ak odstráni alebo premiestni reklamné zariadenia alebo niektoré z nich mimo tepelných zariadení alebo mimo ich ochranných pásiem na dotknutých pozemkoch, k polohe ktorých sa nevyžaduje súhlas Účastníka č.1.
Právne účinky odstúpenia od Dohody nastanú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od dohody druhej strane Dohody.
3. Účastníci sa dohodli, že doručovanie písomností sa bude spravovať príslušnými ustanoveniami zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku (najmä § 48 a nasl.) v znení neskorších predpisov.
4. Účastníci sa s obsahom Dohody riadne oboznámili, sú si vedomí svojich vzájomných práv a povinností, jej obsahu v plnom rozsahu porozumeli a tento vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle v nej obsiahnuté obaja Účastníci považujú za určité a zrozumiteľné. Účastníci Dohody na znak svojho súhlasu s obsahom Dohody túto podpísali.
5. Zmluvné strany týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. O slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 211/2000 Z.z."), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto dohody, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47 a ods.2 Občianskeho zákonníka po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
6. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 kusy.
7. Neoddeliteľnou súčasťou Dohody sú Prílohy uvedené v texte Dohody.
8. Zmeny tejto Dohody vyžadujú formu číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma Účastníkmi Dohody.

V Bratislave, dňa 15 JÚL 2015

Bratislavská teplárenská, a.s.


Bratislavská teplárenská, a.s.
Balkovská 2, 814 05 Bratislava
- 22-11

Ing. Vladimír Raček
predseda predstavenstva


Ing. Ján Čizmár
podpredseda predstavenstva

Prílohy k Dohode: Podľa čl. I odsek č. 4.

15 JÚL 2015

V Bratislave, dňa

Akzent BigBoard, a.s.


Akzent BigBoard®
Akzent BigBoard, a.s.
Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava
IČO: 44 540 957
IČ-DPH: SK2022735396 ⓘ

Richard Flimel
člen a predseda predstavenstva


János Gaál
člen predstavenstva