

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 779/2015/PS-ESM-914

uzatvorená v zmysle ustanovení §-663 a nasl. Občianskeho zákonníka

prenajímateľ:

Mesto Banská Bystrica

v zastúpení: Ján Nosko, primátor mesta
sídlo: Československej armády 26, Banská Bystrica
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica
číslo účtu: 4016795432/7500
IBAN: SK 7775000000004016795432, BIC: CEKOSK BX

a

nájomca:

Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky

v zastúpení: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy
sídlo: Lazovná č. 63, Banská Bystrica
IČO: 42 499 500
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000437837/8180
IBAN : SK148180 0000 0070 0043 7837

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nehnuteľnosti – pozemok parc. č. **C KN 473/95** – zastavané plochy a nádvoria o výmere **12 m²**, vedené na LV prenajímateľa č. 4073 , katastrálne územie Banská Bystrica.
2. Záber prenajatej plochy je vyznačený na kópii katastrálnej mapy, ktorá je súčasťou tejto nájmovej zmluvy. Vyznačenie záberu pozemku je pre zmluvné strany určité zrozumiteľné.
3. Pozemky sa prenajímajú za účelom napojenia odľučovača olejov do kanalizačnej šachty v rámci stavby : „ Colný úrad Banská Bystrica – rekonštrukcia, SO Parkovacie plochy “ a to: Odľučovač ropných látok (ORL), na ktorú realizáciu predmetnej činnosti bolo vydané právoplatné územné rozhodnutie č. OVZ -SÚ- 62263/7074/2015/Boj, Ev. č. 13/2015 zo dňa 13. 04. 2015, práv. dňa 12. 05. 2015.

4.

Článok II.

Výška a splatnosť nájmného

1. Výška ročného nájmného za prenajatý pozemok je stanovená podľa článku čl. 23 ods. 2 p. č. 1) a ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012 na sumu **20,- eur**, slovom: Dvadsať eur, za každý , i len začatý kalendárny rok.
2. Platbu je možné uhrádzať priamo v pokladni Mestského úradu, Československej armády 26 Banská Bystrica alebo prevodným príkazom na horecítovaný účet prenajímateľa VS 779 v termíne vždy do **30. 6.** bežného roka.
3. Nájomné začne nájomca uhrádzať prvýkrát po nadobudnutí právoplatnosti prvého (najskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I bod 3 tejto Zmluvy, ktoré je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi v osvedčenej fotokópii najneskôr v termíne do 15 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
4. Každé ďalšie vydané a právoplatné stavebné povolenie vyžadované pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I bod 3 tejto Zmluvy je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi v osvedčenej fotokópii najneskôr v termíne do 15 dní odo dňa jeho právoplatnosti.

5. Alikvotnú časť nájomného za príslušný rok uhradí nájomca najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti prvého (najskôr) vydaného stavebného povolenia v zmysle bodu 3. tohoto článku.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ZD 24/2012, s ktorými je nájomca riadne oboznámený.

Článok III.

Doba a ukončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do dňa nadobudnutia právoplatnosti (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3 tejto Zmluvy, ktoré je nájomca povinný predložiť v osvedčenej fotokópii prenajímateľovi v termíne najneskôr do 15 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
2. Každé vydané a právoplatné kolaudačné rozhodnutie je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi v osvedčenej fotokópii najneskôr v termíne do 15 dní odo dňa jeho právoplatnosti.
3. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu písomne z nasledovných dôvodov:
 - a) nájomca najneskôr do 12 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenú fotokópiu posledného (najneskôr vydaného stavebného povolenia) vyžadovaného pre realizáciu činností špecifikovaných v článku I bod 3 tejto Zmluvy;
 - b) nájomca najneskôr do 36 kalendárnych mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy nepredloží prenajímateľovi osvedčenú fotokópiu (posledného) najneskôr vydaného kolaudačného rozhodnutia vyžadovaného pre zrealizované stavby a úpravy podľa článku I. bod 3 tejto zmluvy.
4. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po písomnom doručení výpovede. V prípade vrátenia písomnej zásielky zo strany doručovateľa odosielateľovi z akýchkoľvek dôvodov nemožnosti doručenia, považuje sa zásielka za doručенú v deň jej vrátenia odosielateľovi.
5. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu z dôvodov špecifikovaných v bode 3 písm. a) a b) tohto článku, sa nájomca pre vylúčenie akýchkoľvek budúcich nedorozumení a pochybností zaväzuje prenajímateľovi, pokiaľ medzi prenajímateľom a nájomcom nedôjde k inej písomnej dohode, uviesť predmet nájmu na vlastné náklady do pôvodného stavu (stavu v akom bol nájomcom prevzatý) najneskôr do 60 dní odo dňa ukončenia zmluvného vzťahu. Ak nájomca poruší svoju povinnosť odovzdať takto predmet nájmu a medzi zmluvnými stranami nedôšlo k inej písomnej dohode, je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi preukázateľne vzniknuté náklady, ktoré vznikli prenajímateľovi v súvislosti s uvedením predmetu nájmu do pôvodného stavu.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Nájomná zmluva sa uzatvára v súlade s § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1a) zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného Územného rozhodnutia č. OVZ -SÚ- 62263/7074/2015/Boj., Ev. č. 13/2015 zo dňa 13. 04. 2015, práv. dňa 12. 05. 2015 a v zmysle čl. 16 odst. 10 písm. f) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.
2. Nájomca je povinný zabezpečiť u dodávateľov stavebných prác nakladanie s predmetom nájmu len pre účely realizácie účelu nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca nesmie predmet nájmu prenajímať tretím osobám.
4. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený s predmetom nájmu a v tomto stave ho preberá.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu, ako aj na susedných nehnuteľnostiach, vzniknuté v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy, vrátane škôd spôsobených tretími osobami.
6. V prípade, že dôjde k zhodnoteniu predmetu nájmu, nájomca nemá nárok na úhradu žiadnych nákladov resp. hodnoty zhodnotenia.
7. pri realizácii i účelu nájmu je potrebné rešpektovať všetky dotknuté IS v súbehu, resp. v križovaní, pri dodržaní ich odstupových vzdialeností, resp. krytia.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva je právne záväzná aj pre ich právnych nástupcov.
9. Nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu poskytnúť súčinnosť pri prípadnej inej výstavbe inžinierskych sietí a taktiež umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vstúp na predmet nájmu.
10. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať poriadok a bežnú údržbu predmetu nájmu.

Zároveň je nájomca povinný odstraňovať znečistenie na susedných nehnuteľnostiach vzniknuté činnosťou v súvislosti s realizáciou účelu tejto zmluvy a dbať, aby nedochádzalo k obmedzovaniu, ani k porušovaniu vlastníckeho práva vlastníkov týchto nehnuteľností.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 5a Zákona o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke prenajímateľa.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, vzťahujú sa na tento zmluvný vzťah ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Každú zmenu tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpismi oboch strán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením 3 vyhotovenia pre prenajímateľa a 2 vyhotovenia pre nájomcu.
6. Zmluvné strany potvrdzujú svojím podpisom, že sa oboznámili so znením tejto zmluvy, súhlasia s ním a prehlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

[Redacted signature]

Ján Nosko
primátor mesta Banská Bystrica

[Redacted signature]

Nájomca:

[Redacted signature]

Ing. František Imrezce
prezident finančnej správy

d
463/130

Mesto Banská Bystrica

Zn. 002-JU 62203/4044/2015

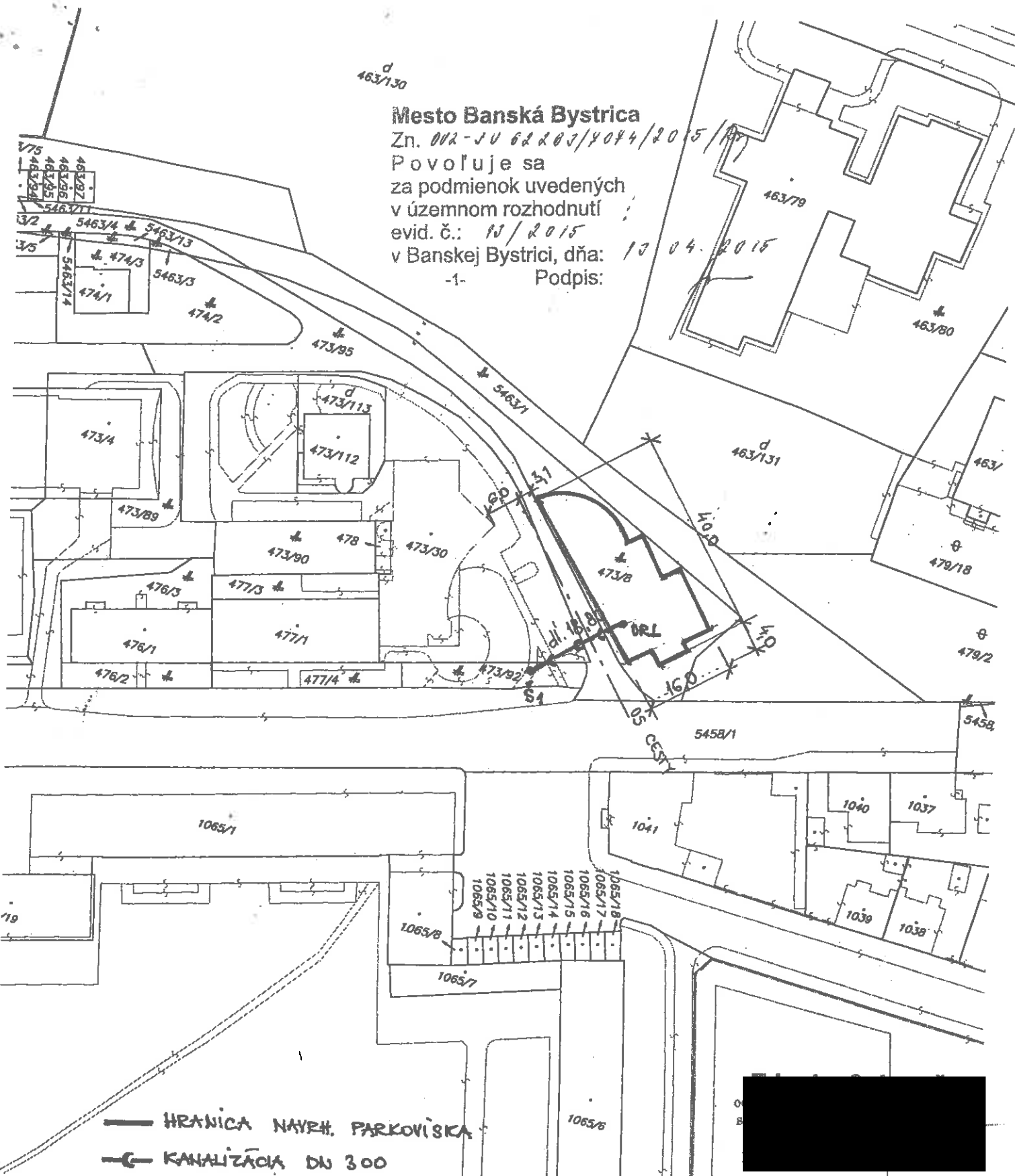
Povoľuje sa
za podmienok uvedených
v územnom rozhodnutí

ev. č.: 10/2015

v Banskej Bystrici, dňa: 10.04.2015

-1-

Podpis:



— HRANICA NAVRH. PARKOVISKA
— KANALIZÁCIA DN 300

Okresný úrad Banská Bystrica katastrálny odbor	Okres BANSKÁ BYSTRICA	Obec BANSKÁ BYSTRICA	Kat. územie BANSKÁ BYSTRICA
	Číslo zákazky 813.6a 3-601- 246 - 2015	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 1
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 473/B, 473/30, 473/90, 473/92, 478			
Vyhotožil			
Dňa 20.01.2015	Meno [Redacted]		
		ÚKON SPOPLATNENÝ Pečiatka a podpis	