

KÚPNA ZMLUVA č. 02/2011
uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Rudné bane, štátny podnik**
Havranské 11,
974 32 BANSKÁ BYSTRICA
zastúpený : Ing. Jozefom Š I R I L O M
riaditeľom š.p.
IČO : 00007838 DRČ : 2020459210
zapísaný v OR OS v Banská Bystrica, odd. Pš, vl.. 25/S
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúca: **Slovenská banká, spol. s r.o.**
Hodruša-Hámre 388
966 61 HODRUŠA-HÁMRE
zastúpená : Ing. Richardom K A Ň O M
konateľom spoločnosti
IČO :31 581 447 DRČ : 2020478625
zapísaná v OR OS Banská Bystrica, odd. Sro, vl.č.1061/S
(ďalej len „kupujúca“)

I.
Predmet zmluvy

1.) Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností zapísaných na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Žarnovica :

na LV č. 82, k. ú. Banská Hodruša :

- flotačná úpravňa s.č. 380 postavená na parc.č. C-KN 69/1, spoluvl.podiel 1/1
- mechanická dielňa s.č. 395 postavená na parc.č. C-KN 69/2, spoluvl.podiel 1/1
- pozemok parc.č. C-KN 67/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5 486 m²
spoluvl.podiel 1/1
- pozemok parc.č. C-KN 69/1 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 912 m²
spoluvl.podiel 1/1
- pozemok parc.č. C-KN 69/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 457 m²
spoluvl.podiel 1/1

2.) Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľností : flotačná úpravňa súp.č. 380, mechanická dielňa súp.č. 395 a pozemky parc.č. C-KN 67/1, C-KN 69/1, C-KN 69/2, zapísaných na LV č. 82 v k.ú. Banská Hodruša predáva a kupujúca ich kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

3.) Prevod nehnuteľností zo strany predávajúceho je daný útlmom rudného baníctva a z hľadiska ďalšej činnosti štátneho podniku sa stáva neupotrebitelným majetkom a podlieha predchádzajúcemu súhlasu Ministerstva hospodárstva a výstavby SR v zmysle ust. § 45a zákona č.92/91 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v platnom znení.

II.

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

1.) Celková kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa schváleného odplatného prevodu vlastníctva prebytočného majetku Ministerstvom hospodárstva SR č.j. 207/2011-2040 zo dňa 23.02.2011 je 160 922,00 € slovom (Jedenstošesťdesiat tisíc deväťstodvadsaťdva EUR).

Ku kúpnej cene bude pripočítaná príslušná DPH.

2.) Úhrada kúpnej ceny bude kupujúcimi vykonaná na základe predávajúcim vystaveného daňového dokladu – faktúry so 14. dňovou lehotou splatnosti, vystaveného v deň podpisu kúpnej zmluvy.

3.) Účastníci zmluvy sa dohodli, že náklady a poplatky spojené s vyhotovením zmluvy, vyhotovením znaleckého posudku a návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí kupujúci.

III.

Ostatné dojednania

1.) Predávajúci predáva na nehnuteľnosti ako svoje vlastníctvo bez tiarch, vecných bremien a záväzkov a prehlasuje, že ani jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi ich právami resp. právami tretích osôb, reštitučnými nárokmi, súdnymi resp. exekučnými konaniami.

2.) Kupujúca prehlasuje, že nehnuteľnosti pozná a tieto kúpou nadobúdajú do svojho vlastníctva v technickom a právnom stave v akom sa ku dňu podpísania zmluvy nachádzajú. Do držby a úžitku kupovaných nehnuteľností vstúpi kupujúca po podpise tejto zmluvy a úhrade kúpnej ceny.

3.) Predávajúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak kupujúca neuhradí kúpnu cenu ani do 30 dní po lehote splatnosti faktúry.

- 4.) Na spôsobe odovzdania predmetu kúpy sa zmluvné strany dohodnú pri podpisovaní kúpnej zmluvy.

IV.

Prechod vlastníckeho práva, dane a poplatky

- 1) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Až do vydania rozhodnutia sú účastníci svojimi prejavmi viazaní. V prípade, že nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, sú zmluvné strany povinné okamžite si navzájom vrátiť poskytnuté plnenia.
- 2) Poplatky, ktoré vzniknú v súvislosti s predajom nehnuteľností, hradia zmluvné strany nasledovne: overenie podpisov uhradí predávajúci, správny poplatok za vkladové konanie a cenu za znalecký posudok uhradí kupujúci.

V.

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Otázky v zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnymi predpismi vzťahujúcimi sa k veci.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nenápadne nevýhodných podmienok a prehlasuje, že ani ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 4) Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 – tich exemplároch.

Banská Bystrica dňa 01.03.2011

Predávajúci :

Kupujúca :