

C1 - 339 BR – Modra, Harmónia

Dohoda o primeranom znášaní nákladov na zachovanie a opravy nehnuteľnosti zaťaženej zákonným vecným bremenom a o podmienkach využívania práv k nehnuteľnosti zodpovedajúcich zákonnému vecnému bremenu

(ďalej len „dohoda“)

uzatvorená v zmysle § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a v zmysle § 151n ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Povinný: **SR - Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave**
Sídlo: Limbová č. 12, 833 03 Bratislava
V zastúpení: **štatutárny zástupca: prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSc., rektor**
IČO: 00165361
IČ DPH: SK 2020341895
DIČ: 2020341895
Bankové spojenie: [redacted] 0198848/8180
IBAN: [redacted] 48
Registrácia: [redacted] Z. z.
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený: **Orange Slovensko, a. s.**
Sídlo: Metodova 8, 821 08 Bratislava
V zastúpení: **Ing. Ľubica Brezinová, na základe poverenia**
IČO: 35697270
IČ DPH: SK 2020310578
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN: [redacted]
Registrácia: [redacted] súdom
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvárajú nasledovnú dohodu

Čl. I. Predmet dohody

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľnosti v zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, ktorej vlastníkom je SR a to: Stavba – budova Účelové vzdelávacie zariadenie v Modre Harmónii so súpisným číslom 3019 (ďalej Budova ÚVZ) stojaca na pozemku parc. č. 5842 zapísaná na LV č. 1703 vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálny odbor, v katastrálnom území Modra, obec Modra, okres Pezinok.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s Nehnuteľnosťami nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosti podľa tohto bodu ukážu ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie Oprávneného z vecného bremena, Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nahradiť Oprávnenému z vecného bremena všetku škodu, ktorá Oprávnenému z vecného bremena v tejto súvislosti vznikla.
3. Oprávnený z vecného bremena je podnikom poskytujúcim verejnú elektronickú komunikačnú sieť a službu podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len ZEK), ktorý na zaťaženej Nehnuteľnosti titulom zákonného oprávnenia podľa § 66 ods.1 písmeno a) ZEK:

- a) zriadil a prevádzkuje telekomunikačné zariadenia nachádzajúce sa na streche Budovy ÚVZ a vykonáva s tým súvisiace oprávnenia vyplývajúce z práva vecného bremena v zmysle § 66 ods. 1 písm. b) a c) ZEK a to:
- **oprávnenie vstupovať** k telekomunikačným zariadeniam nachádzajúcim sa na streche Budovy školy, za účelom ich prevádzkovania, opráv, údržby, montáže a demontáže. Nákres umiestnenia telekomunikačných zariadení na Budove ÚVZ tvorí prílohu tejto dohody.
4. Predmetom tejto Dohody je dohoda o výške Príspevku za náklady spojené so zachovaním a opravou Budovy ÚVZ zaťaženej zákonným vecným bremenom, ktorú sa zaväzuje Oprávnený z vecného bremena uhrádzať Povinnému z vecného bremena po dobu trvania zákonného vecného bremena, ako aj dohoda o niektorých podmienkach výkonu vecného bremena vyplývajúcich zo ZEK.
 5. Účastníci výslovne uvádzajú, že touto dohodou sa akékoľvek vecné bremeno nezriaďuje, ale upravujú sa len niektoré práva a povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zákonných oprávnení podľa ZEK.
 6. Povinný z vecného bremena berie na vedomie existenciu zákonného vecného bremena in rem k Budove školy v rozsahu uvedenom v čl. I. bod 3. tejto dohody podľa § 66 ods. 1 ZEK. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že oprávnený z vecného bremena dodržal všetky podmienky na užívanie Nehnutelností podľa ZEK a toto užívanie nebude v budúcnosti žiadnym spôsobom spochybňovať.
 7. Povinný uznáva, že Oprávnený z vecného bremena ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť je vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 66 ods. 1 ZEK:
 - a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti ,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku, a Povinný z vecného bremena je mu to povinný umožniť, a teda Oprávnený z vecného bremena má právo telekomunikačné zariadenia ako súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete zriadiť a prevádzkovať na Budove ÚVZ špecifikovanej v tejto dohode.

Čl. II. Úhrada príspevku

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhrádzať Príspevok za náklady spojené so zachovaním a opravou Budovy ÚVZ zaťaženej zákonným vecným bremenom (ďalej iba Príspevok) v sume **1.800,- €** (slovom tisícosemsto eur) **ročne**. K dohodnutej sume tejto zmluvy bude účtovaná príslušná DPH. Príspevok sa Oprávnený z vecného bremena zaväzuje uhrádzať 1-krát ročne do 30.3. príslušného kalendárneho roka na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje **uhradiť Príspevok aj za obdobie pred účinnosťou tejto dohody a to od 1.1.2013 do účinnosti** tejto dohody **a od účinnosti do konca kalendárneho roka 2015** (2013=1.800€, 2014=1.800€ a 2015=1.800€) v celkovej výške **5.400,-€** (slovom päťtisícštyristo EUR). Úhrada bude vykonaná do 30 dní od podpisu dohody na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto dohody.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku je Povinný z vecného bremena oprávnený účtovať si úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý aj začatý deň omeškania Oprávneného z vecného bremena s úhradou Príspevku.
4. Oprávnený z vecného bremena si zriadi na vlastné náklady prívod elektrickej energie s podružným meraním.
5. Povinný z vecného bremena súhlasí s tým, že Oprávnený z vecného bremena bude využívať prívod elektrickej energie Povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa dohodli, že **od 1.7.2015** Oprávnený z vecného bremena je povinný Povinnému z vecného bremena uhradiť ním skutočne spotrebovanú elektrickú energiu, ktorú musel Povinný z vecného bremena uhradiť príslušnému dodávateľovi elektrickej energie a ktorá bola vyčíslená na základe hodnôt nameraných podružným overeným meradlom. K tejto sume bude pripočítaná aktuálna výška DPH v zmysle platných právnych predpisov. Vyúčtovanie skutočnej spotreby bude vykonávané v súlade s fakturačným cyklom hlavného dodávateľa el. energie štvrťročne,

vždy k 15. dňu prvého kalendárneho mesiaca nasledujúceho po uplynutí príslušného fakturačného cyklu, v ktorom bola faktúra od hlavného dodávateľa doručená a to na základe faktúry doručenej od Povinného z vecného bremena. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému v vecného bremena. Faktúra musí okrem náležitostí daňového dokladu obsahovať číselný kód dohody uvedený v záhlaví tejto zmluvy (C1 - 339 BR – Modra, Harmónia), ďalej musí faktúra obsahovať prílohu, teda faktúru od dodávateľa elektrickej energie.

6. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje **uhradiť refakturovanú spotrebu elektrickej energie aj za obdobie pred účinnosťou tejto dohody a to od 30.6.2000 do účinnosti** tejto dohody **vrátane mesiaca jún 2015** v celkovej výške **29.000, -€** (slovom dvadsaťdeväťtisíc EUR). Úhrada bude vykonaná na základe faktúry vystavenej dňa 30.6.2015 Povinným z vecného bremena. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia Oprávnenému v vecného bremena.
7. Ročná platba sa považuje za uhradenú jej odpísaním z účtu Oprávneného z vecného bremena v prospech účtu Povinného z vecného bremena.
8. Príspevok v zmysle čl. II ods. 1 tejto dohody je možné zmeniť písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku k tejto dohode.
9. Nárok povinného z vecného bremena v zmysle § 66 ods. 5 ZEK sa považuje uhradením Príspevku za uspokojený.

Čl. III.

Práva a povinnosti strán dohody

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Budove školy. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú na Budove školy v súvislosti s výkonom práv Oprávneného z vecného bremena, ktorá vznikla preukázateľne zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena.
2. V prípade zániku oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť je Oprávnený z vecného bremena povinný najneskôr do 30 dní uviesť užívanú časť Budovy školy na vlastné náklady do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, nevyhnutné zmeny a stavebné úpravy, ktoré so súhlasom Povinného z vecného bremena alebo v súlade so zákonom vykonal, a odstrániť všetky telekomunikačné zariadenia (čl. I. bod 3 tejto Dohody) z Budovy školy .
3. Oprávnený z vecného bremena zabezpečuje alebo vykonáva všetky opravy telekomunikačných zariadení (čl. I. bod 3. tejto Dohody) na vlastné náklady a zodpovednosť.
4. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť Oprávnenému z vecného bremena, zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, resp. iným osobám, ktoré majú vzťah k Oprávnenému (Dodávateľa prác) voľný vstup do užívaných priestorov. Z tohto dôvodu Povinný z vecného bremena umožní Oprávnenému z vecného bremena nainštalovať na stenu budovy bezpečnostný rebrík vo vlastnej réžii, prostredníctvom ktorého mu umožní **voľný vstup do užívaných priestorov na streche budovy a to 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a štátnych sviatkov.**
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje poistiť zariadenia a stroje inštalované na predmete tejto dohody po celú dobu jej trvania.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný hradiť náklady na drobné opravy a na bežnú údržbu predmetu dohody vykonané povinným z vecného bremena len po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení týchto nákladov zo strany oprávneného z vecného bremena.
7. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa ich adries, obchodného mena a právnej formy podnikania, i oprávnenia na nakladanie s majetkom štátu a pod.
8. Dohoda môže byť ukončená :
 - písomnou dohodou zmluvných strán
 - písomnou výpoveďou zo strany povinného z vecného bremena s trojmesačnou výpovednou lehotou
 - právnym zánikom vecného bremena.

- zánikom oprávnení oprávneného z vecného bremena poskytovať verejnú elektronickú komunikačnú sieť


Čl. IV. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zákonné vecné bremeno bude trvať po dobu, po ktorú je jeho trvanie potrebné na dosiahnutie jeho zákonom vyjadreného účelu (§ 66 ods. 1 písm. a) ZEK).
3. Právne vzťahy touto dohodou neupravené sa riadia príslušnými ustanovenia ZEK a Občianskeho zákonníka.
4. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a **účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia** v zmysle § 47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka **v Centrálnom registri zmlúv** vedenom na Úrade vlády SR.
5. Táto dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží Povinný z vecného bremena a tri rovnopisy Oprávnený z vecného bremena.
6. Účastníci vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní, podľa slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom bez akýchkoľvek výhrad dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
7. Účastníci uvedeného zmluvného vzťahu vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.


V Bratislave dňa,6.2015

V Bratislave dňa, 11.6.2015

Povinný z vecného bremena:


SLOVENSKÁ ZDRAVOTNÍCKA
UNIVERZITA
Limbová 12
833 03 Bratislava
-1-
.....
prof. MUDr. Peter ŠIMKO, CSC.
rektor

Oprávnený z vecného bremena:


.....
Orange Slovensko, a.s.
Ing. Ľubica Brezinová
na základe poverenia

Prílohy: kópie LV, KM, poverenie Ľ. Brezinovej a menovací dekrét rektora

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Pezinok**
Obec: **MODRA**
Katastrálne územie: **Modra**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **08.06.2015**
Čas vyhotovenia: **12:49:45**

ČIASTOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1703

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
5842	3586	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3019	5842	20	Budova		1

Legenda:

Druh stavby:

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

Ostatné stavby nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:

Vlastník

1 SR - Slovenská zdravotnícka univerzita v Bratislave ,Limbová č.12,
Slovensko

1 / 1

IČO :

Titul nadobudnutia

Žiadosť

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

Vysvetlenie: údaje v ČASTI C: ŤARCHY bez uvedenia parcelného čísla alebo poradového čísla vlastníka alebo inej oprávnenej osoby sa týkajú všetkých nehnuteľností a všetkých vlastníkov a iných oprávnených osôb na liste vlastníctva.

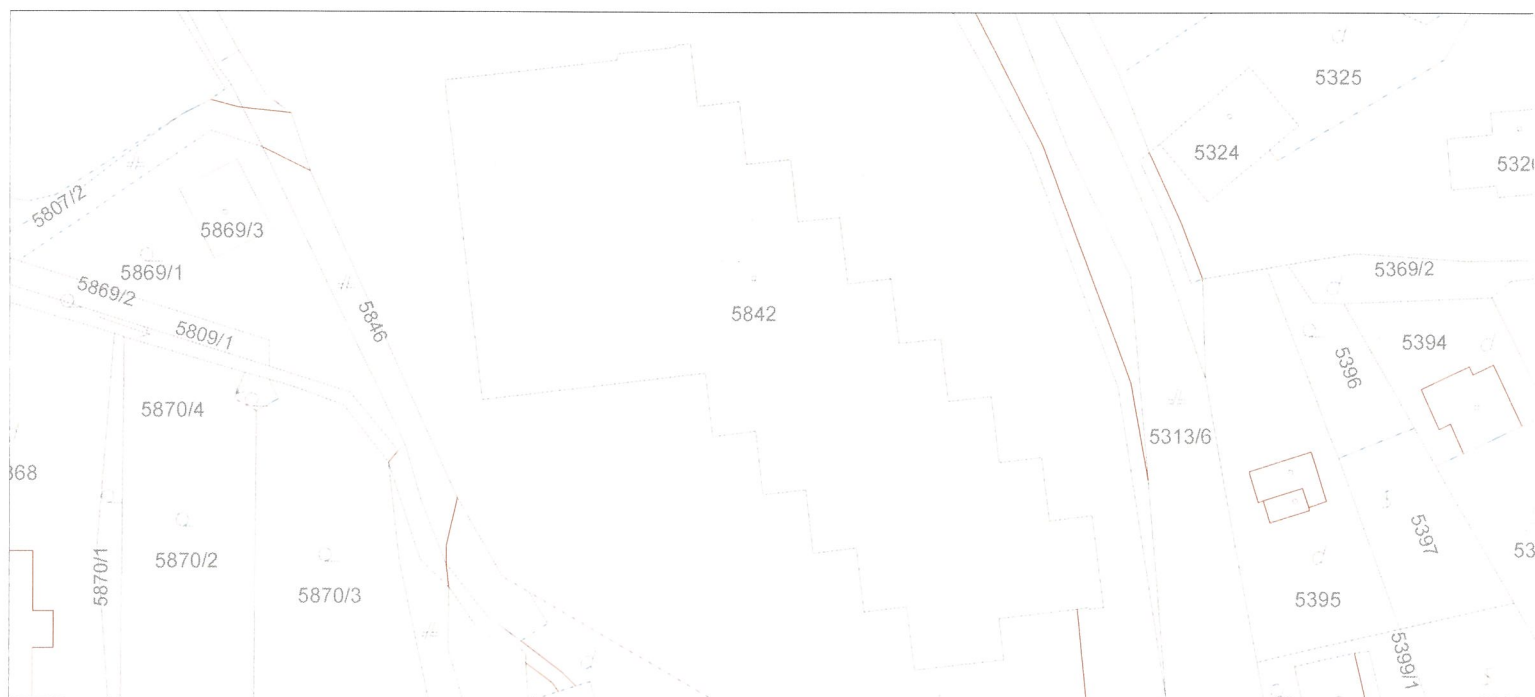
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Pezinok
Obec: MODRA
Katastrálne územie: Modra

8. júna 2015 13:12



SCALE 1 : 1 030

