

Zmluva

ZMLUVA O NÁJME ENERGETICKÉHO ZARIADENIA Č. P/15/02868/002

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

I. Zmluvné strany

Prenajíateľ	Západoslovenská distribučná, a.s.
Právna forma :	akciová spoločnosť
Registrácia:	Obchodný register, Okresný súd Bratislava I, od.Sa,vl.č.3879/B
Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	P.O.BOX 292, SK-810 00 Bratislava 1
Štatutárny orgán:	Ing. Andrej Juris, predseda predstavenstva Ing. Tomáš Turek, PhD., člen predstavenstva
Osoba oprávnená konať vo veci zmluvy:	Ing. Oto Frič, vedúci správy aktív Ing. Ivica Bednárová, špecialista správy aktív
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:	262 610 6826/1100
IČO:	36 361 518
DIČ:	202 218 9048
IČ DPH:	SK202 218 9048

Nájomca	Ministerstvo obrany Slovenskej republiky
Právna forma :	Rozpočtová organizácia
Registrácia:	Zákon č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike
Sídlo:	Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
Korešpondenčná adresa:	Stredisko prevádzky objektov, Železničná 3, 911 27 Trenčín
Zastúpený:	Ing. Jozef Drozd, generálny riaditeľ SEMaI národný riaditeľ pre infraštruktúru
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK5081800000007000171215/8180
IČO:	30 845 572

II. Účel a predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom distribučného transformátora (ďalej len „energetické zariadenie“) s výkonom 630 kVA v podiele 100 % výkonu, pre transformačnú stanicu TS 0068-202, Trenčín, Olbrachtova ulica 5. Transformačná stanica nie je predmetom nájmu.
2. Špecifikácia energetického zariadenia:

výkon (kVA)	630
prevod (kV /kV)	22/04
výrobné číslo	169944
inventárne číslo	6869
rok výroby	1977
výrobca	BEZ Bratislava
typ	ATO 374/22

Zmluva

III. Nájomné a jeho úhrada

1. Nájomné za nájom energetického zariadenia je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov nasledovne:

Výška nájomného predstavuje mesačne čiastku 175,85 EUR bez DPH /mesiac (stosedemdesiatpäť eur a osemdesiatpäť centov). Nájomné je z pohľadu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) opakovaným dodaním, ktoré sa uskutočňuje opakovane v dohodnutom období každý kalendárny mesiac. Prvá platba nájomného prislúcha za mesiac, ktorý nasleduje po dni účinnosti tejto zmluvy. Dňom dodania je deň vystavenia faktúry, najneskôr však posledný deň obdobia, na ktoré sa požadovaná platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

2. Nájomné sa zdaňuje platnou sadzbou dane z pridanej hodnoty v súlade so zákonom o DPH.
3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne, vždy k 1.5. príslušného kalendárneho roka jednostranne upraviť nájomné v závislosti od ročnej miery inflácie. Nájomné platné k 30.4. príslušného kalendárneho roka sa upraví o ročnú mieru inflácie zistenú v predchádzajúcom kalendárnom roku a oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Prenajímateľ zašle nájomcovi oznámenie o úprave nájomného písomne najneskôr s faktúrou za nájomné za mesiac máj príslušného kalendárneho roka.
4. Prenajímateľ je oprávnený od nájomcu požadovať zaplatenie úroku z omeškania za oneskorenú úhradu nájomného vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania až do jej zaplatenia a nájomca je povinný takto uplatnený úrok z omeškania uhradiť.
5. V prípade neuhradenia dohodnutého nájomného v lehote splatnosti má prenájomiteľ právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca ani v dodatočne lehote poskytnutej mu prenájomiteľom neuhradí dlžnú čiastku nájomného. V tomto prípade sa nájomca zaväzuje, že umožní prenájomiteľovi demontovať a odvieť energetické zariadenie na náklady nájomcu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie energetického zariadenia nájomcom v období od **1.7.2015** (*deň odovzdania predmetu nájmu do užívania*) do posledného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom sa zmluva stala účinnou (t.j. do **31.12.2015**), ktoré bolo realizované bez konkrétneho zmluvného právneho titulu a bez poskytovania akejkoľvek odplaty prenájomiteľovi, nájomca poskytne prenájomiteľovi odplatu zodpovedajúcu výške nájomného podľa bodu 1 tohto článku zmluvy. Uvedená dohodnutá odplata je splatná na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Riadnym zaplatením celej dohodnutej osobitnej odplaty prenájomiteľovi podľa tohto bodu zmluvy sa považujú všetky nároky prenájomiteľa súvisiace s užívaním energetického zariadenia nájomcom pred začatím doby nájmu podľa tejto zmluvy za vysporiadané.

IV. Doba nájmu

1. Energetické zariadenie sa dáva do nájmu na dobu určitú od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom nadobudla zmluva účinnosť do **31.12.2015**.
2. Platnosť zmluvy sa automaticky predlžuje, a to aj opakovane vždy o ďalší kalendárny polrok, pokiaľ jedna zo zmluvných strán neoznámí druhej zmluvnej strane najmenej dva mesiace pred uplynutím doby nájmu doporučeným listom, že na predĺžení nájmu nemá záujem.

Zmluva

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje k tomu, že energetické zariadenie bude používané v zmysle platných právnych predpisov a noriem, ktoré sa vzťahujú na prevádzku energetického zariadenia, jeho použitie bude vyhovovať bezpečnej a bezporuchovej prevádzke a že energetické zariadenie bude zodpovedať predpisom o prevádzkovaní zariadení v chránených vodohospodárskych oblastiach.
2. Nájomca zodpovedá za to, že s energetickým zariadením budú manipulovať iba osoby, ktoré nájomca na túto činnosť poverí a že tieto zodpovedné osoby budú mať na túto činnosť oprávnenie v zmysle platných právnych predpisov a noriem.
3. V prípade poruchy, poškodenia alebo odcudzenia energetického zariadenia nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu a je povinný bez zbytočného odkladu upovedomiť prenajímateľa o uvedených skutočnostiach.
4. V prípade odcudzenia energetického zariadenia je nájomca povinný nahlásiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu na príslušný policajný zbor SR.
5. V prípade poruchy energetického zariadenia, pri ktorej dôjde k ekologickej havárii, je nájomca povinný oznámiť túto skutočnosť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi a zlikvidovať následky takejto havárie na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať energetické zariadenie do podnájmu, robiť na ňom akékoľvek úpravy alebo ho premiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Pri odovzdaní energetického zariadenia prenajímateľom nájomcovi do nájmu sa vyhotoví Preberací protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
8. Po skončení nájmu energetického zariadenia sa vystaví Odovzdávajúci protokol, ktorý obe zmluvné strany podpíšu.
9. Preberací protokol a Odovzdávací protokol sú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť Občianskym zákonníkom.
2. Zmluvné strany môžu obsah tejto zmluvy meniť, alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluva bola vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých 1 (jeden) rovnopis tejto zmluvy obdrží po jej podpísaní nájomca a 2 (dva) rovnopisy tejto zmluvy obdrží po jej podpísaní prenajímateľ.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Nájomca ako povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov najneskôr do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia. Nájomca je povinný doručiť prenajímateľovi písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy najneskôr do troch pracovných dní od jej zverejnenia. Neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy je jej príloha, ktorou je praberací protokol
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, tento obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu, na znak čoho ju podpisujú.

Zmluva

V Bratislave, dňa

V, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Andrej Juris
predseda predstavenstva

Ing. Tomáš Turek, PhD.
člen predstavenstva

Ing. Jozef Drozd
generálny riaditeľ SEMaI