

Dohoda o užívaní objektu č. 1-11.260 (MGZS)
uzatvorená podľa ust. § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)
číslo dohody 2015/1200/3027
(ďalej len „zmluva“)

Článok I.
Zmluvné strany

Obchodné meno: VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK
Sídlo: P.O.BOX 45, Karloveská 2, 842 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Lazár, generálny riaditeľ štátneho podniku
IČO: 00 156 752
DIČ: 2020480198
IČ DPH: SK2020480198
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2921123848/1100
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2112 3848
BIC: TATRSKBX
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Pš, vložka č.: 32/B
(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Obchodné meno: Danubia Invest, a.s.
Sídlo: Nám. SNP 14, 811 06 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Ondriš, predseda predstavenstva
Ing. Július Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 31 369 596
DIČ: 2020854561
IČ DPH: SK2020854561
Bank. spojenie: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]
BIC: [REDACTED]
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 602/B
(ďalej len „užívateľ“ a spolu s poskytovateľom ďalej v texte len „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

- 2.2 Poskytovateľ je správcom účelovej komunikácie vo vlastníctve Slovenskej republiky, nachádzajúcej sa v k.ú. [REDACTED], označenej ako objekt č. [REDACTED], Medziglobálne zariadenie staveniska MGZS (ďalej len „účelová komunikácia“).
- 2.3 Predmetom zmluvy je užívanie časti účelovej komunikácie v k.ú. [REDACTED] a [REDACTED] vyznačenej v grafickej situácii, ktorá tvorí Prílohu č.1 zmluvy (ďalej len „objekt MGZS“).
- 2.4 Účelom zmluvy je užívanie objektu MGZS užívateľom ako komunikácie slúžiacej na prejazd motorových vozidiel podľa podmienok dohodnutých v zmluve za účelom výstavby Danubia Parku.
- 2.5 Užívateľ sa zaväzuje udržiavať objekt MGZS za podmienok stanovených v tejto zmluve a užívať ho len na účely uvedené v bode 2.4 tohto článku tejto zmluvy.
- 2.6 Poskytovateľ prenecháva užívanie objektu MGZS za odplatu bližšie špecifikovanú v čl. III tejto zmluvy.

Článok III.
Odplata

- 3.1 Výška odplaty vychádza z výšky nájomného dohodnutej v Zmluve č. 2006/5700/0902 o nájme územia pri stupni [REDACTED] na rekreačno-športové účely v znení Dodatkov č.1., 2., 3., 4., s príhliadnutím na:
 - rozsah užívania objektu MGZS vo výmere 49 000 m²



- časový rozsah užívania objektu MGZS v pondelok až piatok od 7:00 hod. do 9:00 hod.
 - využívanie objektu MGZS ďalšími subjektmi (VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK, SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik a ostatné subjekty).
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli na odplate vo výške 2 450 EUR/rok bez DPH (slovom dvetisícštyristopäťdesiat EUR). K dohodnutej výške odplaty bude pripočítaná DPH v zmysle zák.č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 3.3 Za obdobie kratšie ako kalendárny rok sa výška nájomného vypočíta pomernou časťou z ročnej ceny nájomného.
- 3.4 Prvú faktúru vystaví poskytovateľ do 15 dní odo dňa účinnosti zmluvy.
- 3.5 Faktúru za užívanie objektu MGZS bude vystavovať poskytovateľ 1 x ročne, do 31.01. príslušného kalendárneho roka.
- 3.6 Splatnosť faktúr je 14 dní odo dňa ich preukázateľného doručenia užívateľovi.
- 3.7 Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti stanovené v zákone č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, vrátane označenia čísla zmluvy. V prípade, že faktúra vystavená poskytovateľom nebude spĺňať požiadavky v zmysle tohto článku zmluvy, užívateľ je oprávnený vrátiť faktúru bez jej zaplatenia poskytovateľovi na prepracovanie. Počas doby prepracovania faktúry poskytovateľom, nie je užívateľ v omeškaní s úhradou príslušnej faktúry, ktorej lehota splatnosti prestáva plynúť. Nová 14 dňová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej (novej) faktúry, ktorá spĺňa požiadavky stanovené v tomto článku zmluvy.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra je uhradená v lehote splatnosti, ak deň pripísania finančných prostriedkov na účet poskytovateľa je v lehote uvedenej v bode 3.6 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, dátumom splatnosti je najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 3.9 Ak užívateľ nevykoná úhradu v určenej lehote, je poskytovateľ oprávnený fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,04 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Užívateľ je povinný úrok z omeškania uhradiť poskytovateľovi na základe poskytovateľom vystavenej faktúry v lehote 14 dní odo dňa jej doručenia užívateľovi.

Článok IV.

Podmienky užívania objektu MGZS

- 4.1 Užívateľ je oprávnený užívať objekt MGZS na účel v zmysle článku II bod 2.4 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy v časovo vymedzenom rozsahu:
Pondelok – Piatok od 7:00 hod. do 9:00 hod., pričom max. povolená rýchlosť je 50 km/hod.
- 4.2 Užívateľ je povinný predkladať v písomnej forme aktuálny mesačný harmonogram využívania objektu MGZS, ktorý musí užívateľ doručiť poskytovateľovi najneskôr do 15. dňa predchádzajúceho mesiaca na adresu uvedenú v článku I. zmluvy.
- 4.3 Užívateľ zabezpečuje na svoje náklady údržbu objektu MGZS, najmä vykonáva bežné udržiavacie práce súvisiace s užívaním objektu MGZS vrátane zimnej údržby, zabezpečuje čistotu a poriadok na objekte MGZS a vykonáva pravidelný odvoz a likvidáciu odpadu počas celej doby užívania.
- 4.4 Užívateľ je povinný bezodkladne nahlásiť poskytovateľovi (Ing. [REDAKOVANÉ], t.č. [REDAKOVANÉ], Ing. [REDAKOVANÉ], t.č. [REDAKOVANÉ]) vzniknuté škody na objekte MGZS.
- 4.5 Pri nesplnení podmienok uvedených v bode 4.3. a 4.4. tohto článku užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá týmto nesplnením poskytovateľovi vznikla.
- 4.6 Užívateľ zodpovedá vo vymedzenom čase užívania objektu MGZS v zmysle bodu 4.1 a 4.2 tohto článku za škody spôsobené na živote a zdraví tretích osôb ako aj za škody spôsobené na majetku poskytovateľa a tretích osôb, vzniknutých v súvislosti s užívaním objektu MGZS.
- 4.7 Užívateľ preberá na seba zodpovednosť vo vymedzenom čase užívania objektu MGZS v zmysle bodu 4.1 a 4.2 tohto článku za plnenie povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov a noriem súvisiacich s užívaním objektu MGZS, najmä na úseku cestnej premávky, ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci a ochrany majetku, starostlivosti o životné prostredie.
- 4.8 Užívateľ je oprávnený užívať objekt MGZS v rozsahu a spôsobom dohodnutým v zmluve, udržiavať ho v stave, ktorý zodpovedá povahe a účelu zmluvy a po skončení užívania ho vrátiť v pôvodnom stave v akom ho prevzal.
- 4.9 Užívateľ vyhlasuje, že stav objektu MGZS zistil obhliadkou na mieste samom, stav objektu MGZS

je mu podrobne známy a objekt MGZS je spôsobilý na dohodnuté užívanie v zmysle tejto zmluvy. V tomto stave poskytovateľ objekt MGZS po podpise tejto zmluvy užívateľovi odovzdá a užívateľ v tomto stave prijme objekt MGZS do užívania v zmysle tejto zmluvy.

- 4.10 Užívateľ je povinný na vlastné náklady udržiavať objekt MGZS v prevádzkyschopnom stave. Opravy spojené s obvyklým udržiavaním objektu MGZS vykoná užívateľ na vlastné náklady.
- 4.11 Užívateľ je povinný strpieť na objekte MGZS prejazd motorových vozidiel uvedených na doplnkovej dopravnej značke (VV, SVP, PZ SR), ako aj iných organizácií a osôb, ktorým poskytovateľ udelí povolenie vjazdu motorových vozidiel.
- 4.12 Užívateľ súhlasí, že v súvislosti s prevádzkou Sústavy vodných diel SVD G-N, môže byť užívanie objektu MGZS dočasne obmedzené. O takomto stave bude užívateľ bezodkladne informovaný.
- 4.13 Užívateľ berie na vedomie, že vjazd motorových vozidiel na objekt MGZS je obmedzený šírkou vstupných stĺpikov. V prípade ich poškodenia, užívateľ je povinný postupovať v zmysle bodu 4.4 tohto článku a následne podľa pokynov poskytovateľa vykonať bezodkladne opravu resp. výmenu stĺpikov.
- 4.14 Užívateľ sa zaväzuje rešpektovať prípadné pripomienky poskytovateľa, týkajúce sa spôsobu užívania objektu MGZS.
- 4.15 Užívateľ nie je oprávnený vykonávať na objekte MGZS žiadne stavebné úpravy, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.16 Užívateľ nie je oprávnený prenechať užívanie objektu MGZS tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 4.17 Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov z tejto zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa tejto zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti.

Článok V.

Doba platnosti a účinnosti

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa účinnosti zmluvy do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia konečnej stavby objektov v rámci projektu Danubia Park alebo do dňa uvedenia do prevádzky komunikácie v rámci prepojenia diaľnice D2.
- 5.2 Zmluvný vzťah sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.
- 5.3 Pred uplynutím dohodnutej doby užívania zmluvný vzťah možno ukončiť:
 - 5.3.1 vzájomnou písomnou dohodou,
 - 5.3.2 výpoveďou,
 - 5.3.3 odstúpením od zmluvy.
- 5.4 Výpoveď zo zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana aj bez udania dôvodov. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola výpoveď preukázateľne doručená druhej zmluvnej strane, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 5.5 Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - 5.5.1 ak užívateľ o viac ako 3 mesiace mešká s platením odplaty
 - 5.5.2 ak užívateľ napriek písomnému upozorneniu poskytovateľa užíva objekt MGZS takým spôsobom, že poskytovateľovi vznikne škoda alebo mu hrozí značná škoda,
 - 5.5.3 ak užívateľ prenechá tretej osobe objekt MGZS alebo jeho časť do užívania bez písomného súhlasu poskytovateľa,
- 5.6 Užívateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - 5.6.1 ak sa objekt MGZS stane nespôsobilý na dohodnutý účel užívania.
 - 5.6.2 ak poskytovateľ hrubým spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 5.7 Odstúpenie od zmluvy v zmysle bodu 5.5 a 5.6 je účinné dňom preukázateľného doručenia druhej zmluvnej strane.
- 5.8 Zmluvný vzťah sa končí aj v prípade postupu podľa ust. § 45 ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov. V takomto prípade je užívateľ povinný odovzdať objekt MGZS v lehote 30 kalendárnych dní od doručenia jeho písomného oznámenia.
- 5.9 Plnenia, ktoré si zmluvné strany poskytli do dňa zániku zmluvy si zmluvné strany nevracajú. Sú však povinné si vyrovnať vzájomné pohľadávky a záväzky z toho vyplývajúce najneskôr do 30 dní odo dňa zániku zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

- 6.1 Doručenie akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane do podateľne, ak medzi zmluvnými stranami nebola písomne neskôr oznámená iná adresa na doručovanie. Pokiaľ si adresát, ktorému je písomnosť určená z akéhokoľvek dôvodu písomnosť neprevezme, považuje sa táto za doručení dňom jej uloženia na pošte, a to aj vtedy, keď sa adresát o doručení nedozvedel.
- 6.2 Zmluvne strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa ich identifikačných údajov (názov, sídlo, čísla účtov a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. Takéto zmeny sa nebudú považovať za zmeny vyžadujúce si uzavretie dodatku k tejto zmluve.

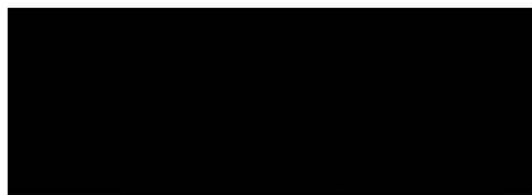
Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy tu neupravené sa budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.2 Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán formou písomných, číslovaných dodatkov.
- 7.3 Nakoľko poskytovateľ je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, zmluvné strany súhlasia s tým, že zmluva a daňové doklady súvisiace so zmluvou budú zverejnené takým spôsobom, ktorý pre povinne zverejňované zmluvy ukladá zákon o slobode informácií vo svojom ust. § 5a a § 5b. Za tým účelom užívateľ udeľuje poskytovateľovi súhlas na vykonanie potrebných úkonov týkajúcich sa zverejnenia uvedených dokumentov.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.
- 7.5 Ak niektoré ustanovenia zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné a/alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť a/alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a/alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto neplatných a/alebo neúčinných ustanovení zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 7.6 Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ obdrží tri vyhotovenia a užívateľ obdrží dve vyhotovenia.
- 7.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, s jej obsahom súhlasia bez výhrad, doplnkov a iných zmien, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha č. 1 – grafická situácia Objektu MGZS

V Bratislave dňa 24. JÚL 2015

Poskytovateľ:
VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA,
ŠTÁTNY PODNIK



Ing. Ladislav Lazár
generálny riaditeľ štátneho podniku

V Bratislave dňa

Užívateľ:
Danubia Invest, a.s.



Ing. Pavol Ondriš
predseda predstavenstva

Ing. Július Kováčik
člen predstavenstva

