

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. 5828/2008/160 a dodatku č.1 uzatvorených s odkazom na zákon č.116/1990 Zb. v znp. OZ č. 40/64 Zb. v znení noviel a zákon č.18/96 Z.z. v znení noviel

medzi

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : RNDr. Peter Morong, poverený generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ pre DPH : SK 2020087982

DIC : 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej

Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel Pš, vložka č. 155/S

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ o m

a

MARKOS – AM, s.r.o.

Gánovská 210 , 058 01 Gánovce

V zastúpení : Marek Suchanovský, konateľ spoločnosti

IČO: 36 753 114

IČ pre DPH : SK 2022352618

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove

dňa 16.3.2007, oddiel Sro, vložka č. 18408/P

Je platiteľ DPH

na strane druhej ako n á j o m c o m

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom

d o d a t k u

Dodatkom č. 2 sa mení znenie článku II. **Predmet zmluvy** a znenie článku V. **Výška a splatnosť nájmu**, nájomnej zmluvy č. 5828/2008/160 zo dňa 1.6.2008 a dodatku č.1 k predmetnej zmluve nasledovne:

I.

Predmet zmluvy

1.1.Predmetom nájomnej zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú nebytové priestory – vo vlastníctve SR a správe prenajímateľa nachádzajúce sa v objekte garáží pre nákladné automobily Poprad, zapísanom ako garáže so súp. č. 2491, na parcele KN „C“ č. 2956/17, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, na LV č. 140, k.ú. Poprad v podiele 1/1, v ktorých sa prenajíma garáž č. 8 o celkovej výmere podlahovej plochy 43,00 m², podľa zakreslenia v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

V.

Výška a splatnosť nájmu

1. Výška nájmu je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. v členení: garáž č.8 768,00 € / ročne + DPH

2. Úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov je určená dohodou zmluvných strán v členení: -

strážna služba 184,00 € / ročne + DPH

3. Nájomné a služby spolu: 952,00 € / ročne + DPH

Slovom: deväťstopäťdesiatdva eur ročne + DPH.

4. Nájomné vo výške **238,00 € + DPH** je splatné štvrťročne za I. štvrťrok do 31.1. a pri štvrťrokoch II. až IV. je nájomné splatné najneskôr posledný deň druhého mesiaca štvrťroka, ktorý predchádza štvrťroku, za ktorý sa nájomné platí, teda nájomné bude splatné k 28.2. za II. štvrťrok, k 31.5. za III. štvrťrok a k 31.8. za IV. štvrťrok s tým, že prvé nájomné alikvótna časť za kalendárny štvrťrok v ktorom tento Dodatok č.2 nadobudol účinnosť je splatné do 14 – tich dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom v prospech účtu: **IBAN: SK 17 0200 0000 0000 0330 9572, BIC: SUBASKBX**, príjemca OZ Prešov.

5. V nájomnom nie sú zahrnuté náklady na spotrebu el. energie spojené s užívaním predmetu nájmu. Tieto náklady uhradí nájomca na základe faktúr, ktoré vystaví prenajímateľ podľa skutočnej spotreby el. energie nameranej na podružnom elektromere, ktorý si nájomca nainštaluje na svoje náklady.

6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy výšky nájmu vyvolané objektívnymi skutočnosťami (inflácia, zákonné úpravy, ceny vstupov a pod.) a jej neakceptácia zakladá právo okamžitého odstúpenia od zmluvy.

Všetky zmluvné podmienky upravené nájomnou zmluvou č. 5828/2008/160 zo dňa 1.6.2008 a dodatkom č.1 k predmetnej zmluve dotknuté týmto dodatkom strácajú platnosť dňom podpisu povereným generálnym riaditeľom LESOV SR, š.p.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom podpisu povereným generálnym riaditeľom LESOV SR, š.p. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Dodatok č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č. 5828/2008/160 zo dňa 1.6.2008 a dodatku č.1 k predmetnej zmluve stojac jednotlivo nemajú právnu relevanciu.

Po napísaní bol dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 5828/2008/160 a dodatku č.1 k predmetnej zmluve nahlas prečítaný, vysvetlený, pričom obe zmluvné strany prehlasujú, že jeho obsahu porozumeli a tento na znak súhlasu slobodne a vážne podpísali.

Dodatok č. 2 bol vyhotovený v 6 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
4 rovnopisy prenajímateľ, z toho 2 OZ a 2 GR.
2 rovnopisy nájomca.

V Banskej Bystrici dňa 30. 06. 2015

Prenajímateľ :

Nájomca :

LESY SR, š.p. Banská Bystrica
v zastúpení
RNDr. Peter Morong
poverený generálny riaditeľ

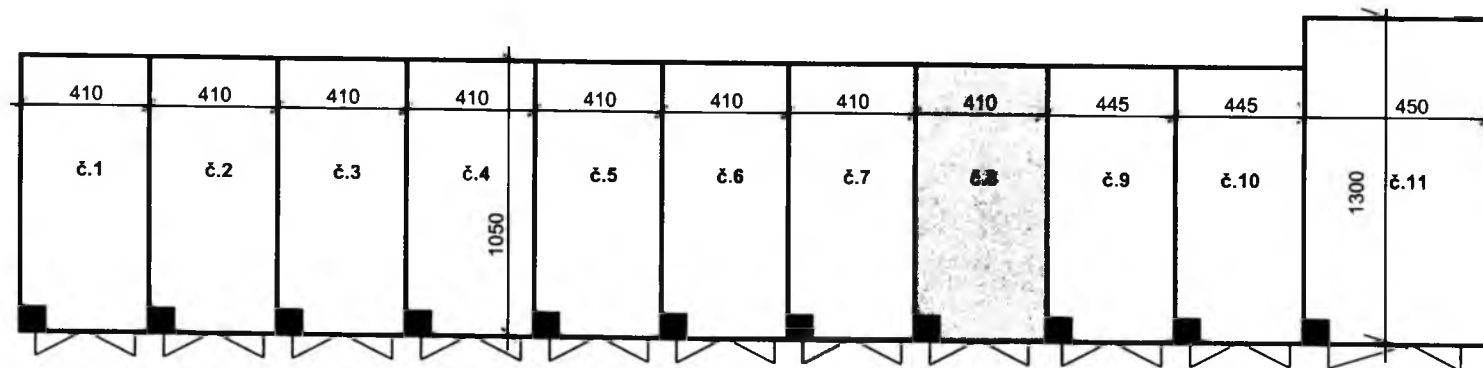
MARKOS – AM, s.r.o.
v zastúpení
Marek Suchanovský
konateľ spoločnosti

LESY Slovenskej republiky
Hlavný úrad
Horná 210
975 66 Banská Bystrica
.....
podpis GR

 MARKOS – AM, s.r.o.
Gánovská 210
051 01 Gadovce
Slovenská republika
Tel.: +421 905 363 043 • IČO: 367 2114 • DIČ: SK2022252618
.....
podpis nájomcu

Príloha č. 1

Garáže NA Poprad



č.1 - garáž	43 m2	č.7 - garáž	43 m2
č.2 - garáž	43 m2	č.8 - garáž	43 m2
č.3 - garáž	43 m2	č.9 - garáž	46,73 m2
č.4 - garáž	43 m2	č.10 - garáž	46,73 m2
č.5 - garáž	43 m2	č.11 - garáž	58,5 m2
č.6 - garáž	43 m2		

Spolu NP: 495,96 m2

■ → bez fung. ÚK

→ MARKOS - AM, s.r.o. 43,00 m2