

KÚPNA ZMLUVA

ev. č. kupujúceho: 15/194/E11200/KZ

ev. č. predávajúceho: 003/2015-KZ

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení zmien a doplnkov
(ďalej aj ako „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

Názov: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 44056/B
Zastúpená: Mgr. Roman Kováč - konateľ
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
DIČ: 2022302931
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 262 976 3039/1100
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039

(ďalej len ako „predávajúci“)

a

Názov: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Registrácia: Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: JUDr. Szabolcs Hodosy – vedúci úseku riadenia investícií
Ing. Xénia Albertová –vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
DIČ: 2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 262 610 6826/1100
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj len ako „zmluvné strany“ alebo každý samostatne ako „zmluvná strana“)

uzatvorili dnešného dňa v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dobrovoľne, slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom túto Kúpnu zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. II. - Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu za podmienok uvedených v tejto zmluve previesť na kupujúceho vlastnícke právo k predmetu prevodu - Nehnutelnosti bližšie špecifikovanej v tomto článku zmluvy a záväzok kupujúceho zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu, v lehote splatnosti a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
 - a) pozemku registra KN-C parc. č. 815/52 o výmere 19 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría,

zapísanej na liste vlastníctva č. 2247, vedenom Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom, pre okres: Trenčín, obec: Trenčín, katastrálne územie: Záblatie, v celosti;

(nehnuteľnosť uvedená v bode a) ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje Nehuteľnosť špecifikovanú v čl. II. bod 2. tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehuteľnosťou nakladať a že na Nehuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ich predáva do výlučného vlastníctva kupujúceho v celosti.
6. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil s právnym, technickým a vecným stavom Nehuteľnosti z písomnej dokumentácie predávajúceho ako aj z vykonanej osobnej prehliadky a v takomto stave ju prijíma a kupuje bez výhrad.

Čl. III. - Cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za Nehuteľnosť bola stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne:
 - a) kúpna cena za Nehuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 2 písm. a): 37,41 €/m², čo činí za pozemok o výmere 19 m² spolu sumu = **710,79 €**, slovom: **sedemstodesať Euro sedemdesiatdeväť centov**.
2. Celková kúpna cena za Nehuteľnosť, uvedená v odseku 1. písm. a) tohto článku zmluvy je vo výške 710,79 € bez DPH. K tejto kúpnej cene predávajúci pri fakturácii uplatní daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dani z pridanej hodnoty“) v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Kupujúci potom zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu vrátane DPH.
3. Zmluvné strany sa dohodli na bezhotovostnej platbe kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kúpna cena podľa tejto zmluvy sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov v plnej výške na účet predávajúceho.
4. Platba za Nehuteľnosť bude vykonaná kupujúcim na základe faktúry vyhotovenej predávajúcim do piatich (5) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Prílohou faktúry bude fotokópia uzatvorenej kúpnej zmluvy a potvrdenie o zverejnení zmluvy. Splatnosť faktúry je 10 dní od jej doručenia kupujúcemu.
5. Faktúra musí obsahovať okrem všetkých náležitostí v zmysle zákona o dani z pridanej hodnoty v znení platnom ku dňu vzniku daňovej povinnosti aj:
 - podpis a pečiatku predávajúceho,
 - číslo zmluvy,
 - číslo účtu predávajúceho.
6. Kupujúci sa nedostane do omeškania so zaplatením faktúry, pokiaľ najneskôr v posledný deň jej splatnosti dal platný prevodný príkaz svojmu peňažnému ústavu (banke) k jej zaplateniu, o čom riadne informuje predávajúceho.
7. Kupujúci je oprávnený vrátiť predávajúcemu faktúru pred dňom splatnosti bez zaplatenia, pokiaľ nemá náležitosti uvedené v ods. 5 alebo má iné vady v obsahu, s uvedením dôvodu vrátenia.
8. Predávajúci je povinný podľa povahy vady faktúru opraviť alebo vyhotoviť novú faktúru. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo nanovo vyhotovenej faktúry kupujúcemu.

Čl. IV. - Vklad do katastra nehnuteľností

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Nehnuteľnosti dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá kupujúci do 5 pracovných dní odo dňa vykonania úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho, pričom predávajúci týmto výslovne splnomocňuje kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša v celom rozsahu kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do vydania rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak príslušný odbor katastra preruší konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho z dôvodu nedostatkov, alebo chýb v zmluve, v návrhu na vklad, alebo jeho prílohách, zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú na odstránenie týchto nedostatkov a chýb pre konanie na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, za účelom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy kupujúcim.
6. V prípade, že príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, z akéhokoľvek dôvodu zastaví, preruší alebo nepovolí vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu po doručení takéhoto rozhodnutia vykonať všetky nevyhnutné nápravné kroky k tomu, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor mohol rozhodnúť o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho tak, ako bolo touto zmluvou zamýšľané. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, opätovne právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, , ktorákoľvek zmluvná strana má možnosť písomne odstúpiť od tejto zmluvy a zmluvné strany si vrátia navzájom prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania rozhodnutia o zamietnutí vkladu. Právo odstúpiť od Zmluvy však nemá tá Zmluvná strana, ktorá svojím konaním resp. nekonaním zapríčinila vydanie takéhoto rozhodnutia.

Čl. V. - Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť jej zverejnením podľa platných právnych predpisov, pričom kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Nehnuteľnosti dňom právoplatnosti povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
4. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

5. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží predávajúci, dve (2) vyhotovenia obdrží kupujúci a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

V Bratislave , dňa 24.7.2015

V Bratislave, dňa 24.7.2015

MH Invest, s.r.o.

Západoslovenská distribučná, a.s.

.....
Mgr. Roman Kováč
konateľ

.....
JUDr. Szabolcs Hodosy
vedúci úseku riadenia investícií
na základe Poverenia Ev.č. 77/2014

.....
Ing. Xénia Albertová
vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe Poverenia Ev.č. 77/2014

*Príloha: List vlastníctva č. 2247
Poverenie Ev.č. 77/2014 zo dňa 1.10.2014*