

ZMLUVA O DIELO č. 18/2015/OPS-89

(uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov)

Výmena okien, dverí a ostatných výplní v objekte SO1 Ekonomická fakulta UMB v BB

Článok 1 Zmluvné strany

1. Objednávateľ:

Názov: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
Sídlo: Národná 12, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 30 232295
DIČ: 2021109211
IČ DPH: SK2021109211
Registrácia: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici je verejná vysoká škola podľa zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriadená zákonom č. 139/1992 Zb. z. o zriadení Univerzity Mateja Bela v Banskej Bystrici.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtov: IBAN: SK69 8180 0000 0070 0045 2949
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD., rektor UMB
Splnomocnená osoba: RNDr. Michal Klaučo, PhD., prorektor pre RaI UMB, Splnomocnená osoba pre projekt vo veciach technických a zmluvných
Kontaktná osoba: tel: +421 48 446 11 19 e-mail: michal.klauco@umb.sk

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SimKor s.r.o.
Sídlo/Miesto podnikania: Trate mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36 014 354
DIČ: 2020066180
IČ DPH: SK2020066180
Registrácia: OS Banská Bystrica, odd.Sro, vl.č. 3980/S
Bankové spojenie: VÚB banka, Banská Štiavnica
Číslo účtov: SK60 0200 0000 0018 1129 3059
Štatutárny zástupca: Ing.Milan Korgo - konateľ, Miloš Šimek - konateľ
Splnomocnená osoba: Ing.Milan Korgo - konateľ, Miloš Šimek - konateľ
Kontaktná osoba: tel: 045/6949111 fax: 045/6949115 e-mail: simkor@simkor.sk

(ďalej len „Zhotoviteľ“ spolu s Objednávateľom ako „Zmluvné strany“)

Článok 2

Právna úprava zmluvných vzťahov, voľba právneho poriadku a príslušnosť súdov

1. Vzájomné vzťahy obidvoch zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v znení nar. vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácií o uzatvorení zmluvy, ďalej zákonom č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov, zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalšími súvisiacimi a vykonávacími právnymi predpismi.
2. Vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa ďalej riadia systémom riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho Fondu na programové obdobie 2007-2013 v aktuálnom znení, systémom finančného riadenia štrukturálnych fondov a Kohézneho Fondu na programové obdobie 2007-2013 v aktuálnom znení, príručkou pre prijímateľa NFP OPVaV v aktuálnom znení, všeobecnými zmluvnými podmienkami k Zmluve o NFP.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy vrátane jej príloh sa budú spravovať právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany tejto Zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie Okresnému súdu Banská Bystrica.

Článok 3

Podklady pre uzavretie Zmluvy

1. Zmluva o dielo (ďalej len „**Zmluva**“) sa uzatvára s úspešným uchádzačom, ktorý predložil svoju ponuku na základe „výzvy na predloženie ponuky“ ako podlimitnú zákazku podľa § 100 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Podkladom na uzatvorenie Zmluvy je Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 053/2012/5.1/OPVaV uzatvorená medzi Poskytovateľom: Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky, Stromová 1, 813 30 Bratislava a Prijímateľom: Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika. (ďalej „Zmluva o NFP“).
3. Dielo bude realizované podľa Rozpočtu - Výkaz výmer (príloha č. 1) a Projektovej dokumentácie (Príloha č. 2), ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, pri zachovaní podmienok stanovených v tejto Zmluve.
4. Predmet Zmluvy je z časti financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa a z časti je financovaný zo štrukturálnych fondov EÚ (ďalej aj ŠF EÚ) pre nasledovný projekt:

Názov projektu:	Modernizácia vnútorného vybavenia a rekonštrukcia objektov za účelom zlepšenia vzdelávacieho procesu na UMB v Banskej Bystrici.
Operačný program:	OP Výskum a vývoj
Kód výzvy:	OPVaV-2011/5.1/04-SORO
Kód ITMS:	26250120060
Č. účtu:	7000452949/8180 , IBAN: SK69 8180 0000 0070 0045 2949
Prioritná os:	Prioritná os 5 - Infraštruktúra vysokých škôl
Opatrenie:	5.1 Budovanie infraštruktúry vysokých škôl a modernizácia ich vnútorného vybavenia za účelom zlepšenia podmienok vzdelávacieho procesu.
Prijímateľ:	Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica.
Implementácia:	Na základe Zmluvy o poskytnutí Nenávratného finančného príspevku číslo zmluvy: 053/2012/5.1/OPVaV

Článok 4 Výklad pojmov

1. Výklad pojmov:

- a) **Kohézny fond** - finančný nástroj Európskeho spoločenstva (ďalej len „ES“) určený pre členské krajiny, ktorých hodnota HDP na obyvateľa meraná paritou kúpnej sily a vypočítaná na základe údajov ES v priemere za posledné tri kalendárne roky je menšia ako 90 % priemeru EÚ 25, a ktorý podporuje Projekty dopravnej infraštruktúry a životného prostredia,
- b) **Nenávratný finančný príspevok** (alebo aj „NFP“) - prostriedky EÚ a prostriedky štátneho rozpočtu SR určené na financovanie operačných programov Slovenskej republiky a Európskej únie; nenávratný finančný príspevok je poskytovaný Prijímateľovi za splnenia podmienok uvedených v Zmluve o NFP,
- c) **Systém finančného riadenia** štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007 - 2013 – dokument upravujúci finančné riadenie štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu schválený vládou SR;
- d) **Systém riadenia štrukturálnych fondov** a Kohézneho fondu na programové obdobie 2007 – 2013 - dokument upravujúci riadenie štrukturálnych fondov a Kohézneho fondu schválený vládou SR;
- e) **Štrukturálne fondy** (alebo aj „ŠF“) - nástroje štrukturálnej politiky ES využívané na dosiahnutie cieľov politiky ES. K štrukturálnym fondom patria Európsky fond regionálneho rozvoja a Európsky sociálny fond,
- f) **Poskytovateľ NFP** – Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR, Stromová 1, 813 30 Bratislava v zastúpení Agentúra Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR pre štrukturálne fondy EÚ, Hanulova 5/B, 841 01 Bratislava.
- g) **Prijímateľ NFP** – Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici, Národná 12, 974 01 Banská Bystrica,
- h) **Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku** (ďalej aj „Zmluva o NFP“) – dvojstranný právny úkon stanovujúci zmluvné podmienky, práva a povinnosti prijímateľa a riadiaceho orgánu ako poskytovateľa pri poskytnutí NFP zo strany poskytovateľa prijímateľovi na realizáciu aktivít projektu, ktorý je predmetom schválenej žiadosti o NFP,

- i) **Operačný program Výskum a vývoj** (ďalej aj „OPVaV“) - dokument predložený členským štátom a prijatý Európskou komisiou, ktorý určuje stratégiu rozvoja pomocou jednotného súboru prioritných osí, ktorá sa má realizovať s pomocou ŠF.

Článok 5

Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať dielo a odovzdať ho Objednávateľovi (Výmena okien, dverí a ostatných výplní v objekte SO1 Ekonomická fakulta UMB v BB) a záväzok Objednávateľa dielo prevziať a zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.
2. Predmetom plnenia je realizácia diela s názvom: „**Výmena okien, dverí a ostatných výplní v objekte SO1 Ekonomická fakulta UMB v BB**“ v rozsahu podľa **Rozpočtu - Výkaz výmer** (príloha č. 1) a kvalite podľa **Projektovej dokumentácie** (príloha č. 2) a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy. Dokumentácia vo vzťahu k rozsahu a kvalite realizácie diela je neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov poskytnutých vo verejnom obstarávaní.

Článok 6

Miesto plnenia a technické požiadavky diela

1. Miestom plnenia je objekt SO1 Ekonomickej fakulty, Tajovského 10, Banská Bystrica. Výmena okien, dverí a ostatných výplní bude prebiehať za plnej prevádzky celej budovy.
2. Minimálne požadované technické parametre výrobku v zmysle výkazu výmer a súvisiacej projektovej dokumentácie:
 - **Akustické vlastnosti** – vzduchová nepriezvučnosť v triede zvukovej izolácie 3, t. j. od 35 do 39 dB, pričom rám a krídlo okna budú mať minimálne jedno tesnenie neprerušené po celom obvode.
 - **Tepelno-technické vlastnosti** – súčiniteľ prechodu tepla izolačného dvojskla $U_g = 1,1$ W/(m².K) podľa STN 70 1621. Súčiniteľ prechodu tepla celého okna nie je stanovený. Vhodným vyjadrením tepelno-izolačných vlastností celého okna je zaradenie do energetickej triedy. Požaduje sa tzv. teplý okraj – min. rámy TGI.
 - **Statické vlastnosti výber profilu a kovania** – hrúbka profilu je navrhnutá na základe STN 74 6101 – 1 a zohľadňuje rozmery okien, klimatické zaťaženie, charakter budovy, požiadavku na životnosť, jej využitie a prevádzku. Na základe uvedeného je navrhnutý profil hrúbky 88 mm. Spôsob realizácie okenných mriežok sa nachádza vo výpisoch výrobkoch a schematických obrázkoch, ako súčasť projektovej dokumentácie – hrúbka mriežky je stanovená na 20 mm. Hrúbka nánosu je medzi 100 – 150 µm, zároveň zdôraznená potreba dostatočnej hrúbky náteru aj na neviditeľných plochách (v polodrážkach pod zasklievacími lištami alebo plochách neviditeľných pri bežnom používaní alebo zabudovaných do stavby). Max. vzdialenosť uzatváracích bodov je 800 mm. V prípade kovania je základným vybavením poistka proti chybnéj manipulácii, uzatváracie body hrúbkového tvaru, bezpečnostné protikusy, zdvíhač krídla, aretácia balkónových dverí v zatvorenej polohe.
3. Zákazka v rámci plnenia predmetu diela zahŕňa **výmenu okien, dverí vrátane všetkých s tým súvisiacich stavebných prác** a to:
 - 3.1. Demontáž pôvodných okien, dverí vrátane vnútorných a vonkajších parapetov, t. j. demontáž na úrovni búracích prác, ktoré spočívajú vo vybúraní výplní otvorov, teda zvesením okenných resp. dverných krídel, demontovaní okenných resp. dverných rámov a ich odvoz na skládku stavebného odpadu.

- 3.2. Montáž nových okien, dverí – vykonať všetky súvisiace práce v interiéri a exteriéri vrátane povrchovej úpravy a dodatočného zateplenia v prípade oblúkových okien, t. j. očistenie plochy osadenia výrobkov od nečistôt, príprava otvoru k montáži výrobkov, osadenie výrobkov podľa platnej STN 73 3134 „Stavebné práce. Styk okenných konštrukcií a obvodového plášťa budovy a Celoslovenskej smernice pre montáž okien.
- 3.3. Pôvodný kamenný parapet je potrebné zachovať všade, kde to technické a statické požiadavky dovoľia.
- 3.4. Vonkajšie mreže na oknách je potrebné zachovať, opraviť a natrieť ochranným náterom.
- 3.5. Demontáž a opätovnú montáž žľabov štruktúrovanej kabeláže a vykurovacích telies, prípadne s úpravou ich uchytenia ak to bude potrebné.
- 3.6. Všetky stavebné práce v interiéri a exteriéri, súvisiace s demontážou a montážou predmetu zákazky, vrátane povrchovej úpravy vnútorných a vonkajších stien.
- 3.7. Likvidáciu všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii zákazky.
- 3.8. Dodávka vrátane dopravy.
- 3.9. Celá výmena okenných konštrukcií bude realizovaná v kombinácii interiér / exteriér za pomoci lešenia.
4. **Požiadavky Objednávateľa**, ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné:
 - 4.1 Všetky rozmery je potrebné pred realizáciou preveriť na stavbe, prípadné odchýlky konzultovať s Objednávateľom a autorom projektovej dokumentácie.
 - 4.2 Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú dokumentáciu Zhotoviteľa stavby. Výrobnú dokumentáciu stavby vypracuje Zhotoviteľ, ktorá bude obsahovať detaily osadenia a ostatnú potrebnú dokumentáciu.
 - 4.3 Dodaný predmet zákazky a s tým súvisiace stavebné práce musia spĺňať všetky v súčasnosti platné technické požiadavky na výstavbu, technické normy a všetky súvisiace predpisy.
 - 4.4 Dodané stavebné výrobky musia mať vyhlásenia zhody na základe vykonaných skúšok notifikovanými osobami vzťahujúce sa na predmet ponuky v materiálovej skladbe a rozmeroch podľa projektovej dokumentácie v zmysle platnej legislatívy.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo pri dodržaní platných STN, technologických postupov a všeobecne záväzných technických požiadaviek, právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov platných a účinných v čase podpísania tejto Zmluvy oboma zmluvnými stranami.
6. Materiálno – technické vlastnosti použitých stavebných materiálov a stavebných výrobkov podliehajú ustanoveniam zákona č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, musia sa dokladovať certifikátmi a protokolmi o zhode od výrobcu stavebného materiálu a stavebných výrobkov.
7. Objednávateľ poskytne dočasne priestory na zriadenie staveniska (uzamknutie náradia, resp. dovoľenie na umiestnenie unimobunky, kontajnera dodávateľa stavby, sociálne zariadenia a pod. Objednávateľ neposkytuje pri prácach osobné výťahy! Zhotoviteľ je pri zriadení staveniska povinný postupovať tak, aby predchádzal spôsobeniu škody na majetku Objednávateľa alebo iných osôb. V prípade, že Zhotoviteľ svojim konaním spôsobí škodu, je za túto škodu zodpovedný v zmysle čl. 10.
8. Zhotoviteľ je povinný pri kolaudačnom konaní k predmetnej stavbe doložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia podľa zákona 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarne – technické charakteristiky podľa spracovanej projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, všetkých stavebných konštrukcií a stavebných výrobkov zabudovaných v posudzovanej stavbe. Posúdenie požiarnej bezpečnosti je spracované podľa

vyhlášky č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a príslušných STN.

- Ostatné záväzné spresnenie diela a popisu jednotlivých prác je uvedené v Rozpočte (Výkaz výmer) a Projektovej dokumentácii.

Článok 7 **Čas plnenia**

- Termín začatia realizácie diela a termín skončenia prác:
 - Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s plnením predmetu zmluvy najneskôr dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia účinnosti zmluvy. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s článkom 17 bod 1.
 - Výmena okien, dverí, ostatných výplní v objekte SO1 EF, Tajovského 10, Banská Bystrica – dĺžka realizácie dodania predmetu zákazky **60 kalendárnych dní** s termínom začatia najneskôr dňom v zmysle bodu 1.1 tohto článku.
- Dodržanie termínu dokončenia, odovzdania a prevzatia diela je podmienené tiež riadnym plnením záväzkov Objednávateľa. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy.
- Zhotoviteľ berie na vedomie podmienku Objednávateľa, že vzhľadom na to, že miestom plnenia je akademická pôda, práce, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sa budú realizovať s ohľadom na túto skutočnosť a podľa potrieb Objednávateľa. K tomuto sa Zhotoviteľ zaväzuje.

Článok 8 **Cena za dielo**

- Cena je stanovená dohodou v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení vyhlášky č. 375/1999 Z. z. Zmluvná cena bez DPH bola dohodnutá ako cena maximálna, platná počas celej doby trvania zmluvy.

Zmluvná cena bez DPH:	329 600,50 €
Sadzba a výška DPH 20%:	65 920,10 €
Zmluvná cena vrátane DPH:	395 520,60 €
Zmluvná cena slovom:	tristodevät'desiatpäťtisícpäťstodvadsaťeur a 60/100

- Zmluvné strany sa dohodli, že k zmluvnej cene bude pripočítaná zákonná sadzba DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty. V prípade zmeny zákonnej sadzby DPH je Zhotoviteľ povinný vyfakturovať cenu, ku ktorej bude pripočítaná takto zmenená aktuálna sadzba DPH. V tomto prípade sa cena diela mení bezodkladným vyhotovením dodatku k tejto zmluve, odsúhlaseným oboma zmluvnými stranami, ktorý bude neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
- Dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady spojené s predmetom plnenia, a to najmä materiál, dodávky, demontáž, montáž a práce súvisiace s predmetom zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú vyšpecifikované v Rozpočte - Výkaz výmer a sú uvedené v čl. 5 tejto zmluvy, je povinný Zhotoviteľ zrealizovať a zahrnúť do ceny diela.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena je konečná a teda Objednávateľ nebude akceptovať navyšovanie ceny a uznávať práce navyše a preto nepristúpi k uzatváraniu žiadnych dodatkov k Zmluve okrem bodu 2 tohto článku o navýšení ceny.
5. V Cene za Dielo sú obsiahnuté aj prípadné náklady na práce, vyplývajúce z titulu hospodárskeho rizika zmeny ceny materiálov, pohonných hmôt a pod. Takisto sú v cene za Dielo obsiahnuté náklady vzniknuté pri realizácii prác z dôvodu miestnych prekážok, sťažených podmienok, ktorých vplyvy na náklady Zhotoviteľ mohol zakalkulovať do Ceny za Dielo na základe informácií podľa Podkladovej Dokumentácie.
6. Zhotoviteľ nemôže žiadať o zvýšenie Ceny za Dielo v dôsledku vlastných chýb alebo chýb jeho subdodávateľov, nedostatočnej koordinácie, realizácie a kontroly realizácie Diela alebo v dôsledku omylu. V prípade zníženia rozsahu Diela je Objednávateľ oprávnený úmerne Cenu za Dielo znížiť o hodnotu nerealizovanej časti Diela.
7. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa článku 5 Zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky Plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy a že pri ponúkaní Ceny za Dielo:
 - a) sa podrobne oboznámil s Podkladovou Dokumentáciou a návrhom tejto Zmluvy,
 - b) preveril miestne podmienky na stavenisku,
 - c) v kalkulácii Ceny za Dielo zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky v rozsahu stanovenom v Podkladovej Dokumentácii a tejto Zmluve,
 - d) do Ceny za Dielo zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie Diela,
 - e) zohľadnil v dohodnutých zmluvných podmienkach Zmluvy všetky svoje požiadavky voči Objednávateľovi súvisiace s predmetom Zmluvy.
8. Zhotoviteľ má povinnosť za podmienok upravených v Zmluve zhotoviť pre Objednávateľa Dielo. Zhotoviteľ pred podpisom Zmluvy zvážil a odborne posúdil všetky riziká spojené s realizáciou predmetu Zmluvy, zbral do úvahy rozsah potrebných materiálov, prác a služieb potrebných na dokončenie Diela (materiály, transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, údržba prístupových ciest, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov a špecialistov ako aj ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela). Zhotoviteľ prehlasuje, že má k dispozícii všetky potrebné údaje súvisiace s predmetom plnenia podľa Zmluvy.
9. Zhotoviteľ vyhlasuje, že tovary, služby a práce od tretích strán boli obstarané v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi SR a ES.

Článok 9

Platobné podmienky

1. Objednávateľ neposkytuje zálohové platby.
2. Zmluvná Cena bez DPH podľa článku 8 je počas platnosti Zmluvy pevná a nemenná.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zaplatiť Zhotoviteľovi za plnenie predmetu zmluvy cenu dohodnutú v článku 8 tejto Zmluvy bezhotovostne na účet uvedený v úvode tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom.
4. Cenu za zhotovenie diela uhradí Objednávateľ na základe jednej vystavenej faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a odošle Objednávateľovi podľa skutočne vykonaných prác na uvedenom objekte na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu tak, ako je uvedené v čl. 13 tejto Zmluvy a po prevzatí diela Objednávateľom. Podkladom k tejto faktúre je súpis zrealizovaných prác a dodávok v rozsahu predmetu zmluvy. Spis je potvrdený stavebným dozorom a projektovým

manažérom Objednávateľa. Objednávateľ má päť (5) pracovných dní na kontrolu Fakturačných podkladov. Fakturačné podklady, v ktorých sú akékoľvek nejasnosti, nepresnosti alebo chyby, je Objednávateľ oprávnený odmietnuť. Po písomnom odsúhlasení požadovaných Fakturačných podkladov Objednávateľom je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť na ich základe jednorazovú faktúru a doručiť ju Objednávateľovi v piatich (5) vyhotoveniach

5. Strany sa výslovne dohodli, že z akejkoľvek platby uskutočnenej Objednávateľom nevyplýva, že sa tým Objednávateľ vzdáva ktoréhokoľvek zo svojich práv alebo že preberá čiastočné plnenie Diela zodpovedajúcim uvedenej platbe a taktiež táto platba nemá vplyv na zodpovednosť Zhotoviteľa a ním poskytnuté záruky.
6. Splatnosť faktúry za vykonanie diela je 60 dní odo dňa doručenia faktúry Objednávateľovi.
7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky uvedené náležitosti podľa príslušných ustanovení zák. č. 222/2004 Z.z. o DPH v znení neskorších predpisov alebo ak nebude v súlade s dodanou službou alebo bude obsahovať nesprávne údaje, Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru na doplnenie alebo na prepracovanie spolu s uvedením chýbajúcich náležitostí alebo nesprávnych údajov.
8. V prípade, že Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi faktúru na opravu, lehota splatnosti podľa článku 9 bod 6 neplynie, pričom zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti podľa článku 9 bod 6 začína plynúť odznova až dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
9. Faktúru je potrebné doručiť Objednávateľovi spôsobom uvedeným v článku 16 bod 11.
10. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť tretím osobám akékoľvek pohľadávky voči Objednávateľovi, ktoré mu vznikli podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. Porušenie tohto ustanovenia má za následok neplatnosť takéhoto postúpenia pohľadávky.
11. Zhotoviteľ nemá právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Objednávateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Objednávateľa voči Zhotoviteľovi na akékoľvek platby podľa Zmluvy ani proti iným nárokom alebo pohľadávkam Objednávateľa voči Zhotoviteľovi vzniknutým na základe alebo v súvislosti so Zmluvou. Zhotoviteľ rovnako nemá právo zdržiavať a neplatiť akékoľvek platby (ich časť) podľa Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Zhotoviteľa voči Objednávateľovi.

Článok 10

Zodpovednosť za škodu, zmluvné pokuty

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí porušením svojich povinností. Zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s touto Zmluvou sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ je povinný predchádzať vzniku škody a urobiť všetky vhodné a potrebné opatrenia k odvráteniu hroziacej škody. Ak dôjde ku škode je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia k tomu, aby rozsah škody bol čo najnižší.
3. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za svoju činnosť tak, aby odovzdávané dielo nemalo také vady, ktoré boli spôsobené porušením alebo zanedbaním jeho povinností, a ktoré by podľa tejto zmluvy a platnej legislatívy bránili jeho riadnemu užívaniu.
4. V prípade, že v dôsledku tohto dôjde k omeškaniu dokončenia stavby alebo k omeškaniu plnenia iných povinností Zhotoviteľa, Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela vrátane DPH za každý i začatý deň omeškania. Zhotoviteľ

má povinnosť túto zmluvnú pokutu bezodkladne uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry po termíne jej splatnosti, zaplatí objednávateľ úrok z omeškania podľa § 369 ods.2 Obchodného zákonníka v znení zákona č. 9/2013 Z.z. a v znení § 1 ods.1 vykonávacieho vládneho nariadenia č. 21/2013 Z.z. k Obchodnému zákonníku.
6. Ak Zhotoviteľ nebude reagovať na reklamáciu Objednávateľa v zmysle článku 15 bod 7, má Objednávateľ právo uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý aj začatý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
7. Ak Zhotoviteľ neodstráni vadu včas v zmysle čl. 15 bod 8 zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 2 500,- EUR za každý deň omeškania. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
8. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť uvedenú v čl. 12 ods. 2 tejto zmluvy má Objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.

Článok 11

Záväzky zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný **striepiť výkon kontroly** /auditu/ overovania súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oprávnenými a poverenými osobami z Ministerstvo školstva, vedy výskumu a športu SR, Najvyššieho kontrolného úradu SR, Správy finančnej kontroly, certifikačného orgánu, orgánu auditu, Európskej komisie, Európskeho dvora, audítorov a osobami prizvanými týmito orgánmi.
2. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie stavebného denníka a ďalšej evidencie, ktorú Zhotoviteľa vyžaduje zákon č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, alebo ktorého evidenciu predpokladá alebo vyžaduje iný osobitný všeobecne záväzný predpis pri výkone prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy (napr. zákon č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, zákon č. 126/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, zákon č. 17/1992 Z.z. o životnom prostredí a iné)
3. Zhotoviteľ zabezpečí pre všetkých svojich zamestnancov vstupnú inštruktáž BOZP a PO, čo bude zaevidované v stavebnom denníku spolu s vlastnoručnými podpismi zamestnávateľa v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ zaistí označenie zákazu vstupu, rozmiestni bezpečnostné prvky a značky na všetky miesta, kde by svojou činnosťou ohrozil prítomné osoby.
5. Zhotoviteľ je povinný viesť evidenciu zamestnancov od nástupu do práce až po opustenie pracoviska.
6. Zamestnanci Zhotoviteľa a fyzické osoby, ktoré sa budú pohybovať na stavenisku s jeho vedomím, nesmú vstupovať do priestorov Objednávateľa, ktoré nie sú súčasťou staveniska, okrem verejne prístupných a spoločne užívaných priestorov. Poučenie o tomto zákaze vykoná Zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a bezpečnosť na pracovisku a zabezpečí priestor, kde sa realizuje predmet zmluvy v súlade s ustanoveniami § 43i Stavebného zákona. V prípade porušenia jeho povinností uhradí Zhotoviteľ Objednávateľovi spôsobenú škodu, prípadne bezodkladne uspokojí nároky tretích osôb.

8. Na zaistenie bezpečnej dopravy v areáloch Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný dodržiavať vyhl. č. 208/1991 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri prevádzke, údržbe a opravách vozidiel.
9. Zhotoviteľ musí spĺňať podmienky podľa osobitného predpisu v zmysle zák. č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení, ohľadne odbornej spôsobilosti na vykonávanie činnosti stavbyvedúceho pre odbor pozemné stavby.
10. Zhotoviteľ zabezpečí výkon prác podľa vlastného technologického postupu pri zohľadnení rizík v zmysle príslušných ustanovení zák. č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, taktiež zabezpečí dodržiavanie zásad bezpečnej práce svojich zamestnancov v súlade s ustanoveniami citovaného zákona.
11. Zhotoviteľ zabezpečí vykonávanie prác odborne spôsobilými osobami pre stavebné práce a práce s nimi súvisiace v súlade s ustanoveniami vyhl. č. 147/2013 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
12. Zhotoviteľ zabezpečí miesto výkonu prác a miesto pod prácami vo výškach v súlade s ustanoveniami citovanej vyhl. 147/2013 Z.z.
13. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých svojich zamestnancov a spolupracujúcich osôb pri poskytovaní plnenia a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu týchto osôb na zdraví a na majetku v zmysle príslušných právnych predpisov a zabezpečí bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich práce. Ďalej Zhotoviteľ zabezpečí, že odborné a kvalifikované práce musia byť vykonané len jeho zamestnancami, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu a spĺňajú zákonom stanovené predpoklady na vykonanie týchto prác.
14. Ďalej sa Zhotoviteľ zaväzuje, že bude dodržiavať pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy všetky predpísané technologické postupy a príslušné STN.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje použiť na vykonanie Diela len také materiály a zariadenia, ktoré majú platné certifikáty kvality a spĺňajú podmienky kladené na stavebné materiály daného typu príslušnými všeobecne záväznými predpismi. Zhotoviteľ nepoužije žiadne materiály, zariadenia, technológie alebo technické riešenia, ktoré by boli odlišné od podkladov poskytnutých alebo schválených Objednávateľom, pokiaľ takáto zmena nebude najskôr písomne schválená technickým dozorcom Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Pokiaľ na niektorú dodávku alebo jej časti neboli dohodnuté osobitné technické podmienky pre voľbu materiálov a výrobkov určených k vykonaniu Diela, musia dosahovať vlastnosti a technické a technologické parametre určené Projektovou dokumentáciou a príslušnými právnymi normami. Na žiadosť Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť v dostatočnom časovom predstihu v zmysle technologických postupov, dodávky a dohodnutého harmonogramu na odsúhlasenie navrhované materiály a výrobky vo vzorkách.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre Objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy bude dodržiavať zák.č. 124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov a príslušné jeho vykonávacie predpisy súvisiace s činnosťami, uvedenými v predmete zmluvy, ďalej zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení vykonávacej vyhl. č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a ďalšie zásady pre bezpečnosť prevádzky a protipožiarnej bezpečnosť.
17. V nadväznosti na predchádzajúci odsek sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať príslušné ustanovenia citovaného zák. č.124/2006 Z.z. pri ohrození osôb a majetku, alebo pri podozrení, že jeho zamestnanci sú pod vplyvom alkoholu na pracovisku. V takom prípade musí Zhotoviteľ prerušiť

- prácu a vykonať príslušné opatrenia. Ďalej je Zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť vznik pracovného úrazu Objednávateľovi s cieľom zabezpečenia objektívneho vyšetrenia.
18. Vzhľadom na to, že ide o akademickú pôdu, na ktorej sa zdržiava množstvo študentov a tretích osôb, tak Zhotoviteľ ďalej zodpovedá za to, aby dostatočne zabezpečil priestor, kde bude vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy z hľadiska BOZP a PO. Zabezpečí tento priestor pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života, zdravia alebo iných škôd na majetku osôb, prípadne majetku Objednávateľa a to v prípade potreby, po odbornom vyhodnotení situácie v priestore, aj úplným ohradením.
 19. V tejto súvislosti sa Objednávateľ zaväzuje, že so začatím stavebných prác a činností oboznámi prostredníctvom svojich poverených zamestnancov tretie osoby a študentov, za účelom zvýšenia ich pozornosti pri pohybe v priestoroch, kde sa bude realizovať predmet zmluvy.
 20. Zhotoviteľ zabezpečí bezpečné uloženie náhradných dielov, agregátov a materiálu.
 21. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri výkone prác pre Objednávateľa, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, obzvlášť vo vnútorných častiach objektov Objednávateľa, bude dodržiavať zákon č. 377/2004 Z. z. o ochrane nefajčiarov v znení neskorších predpisov, podľa ktorého platí **zákaz fajčenia** vo všetkých objektoch UMB v Banskej Bystrici.
 22. Ak Zhotoviteľovi vlastnou činnosťou z materiálov a surovín, ktoré doviezol do areálu a použil pri realizácii predmetu zmluvy vzniknú odpady, je povinný s takto vzniknutým odpadom nakladať v súlade s platnými predpismi pre oblasť odpadov a predložiť doklad o jeho likvidácii. Zhotoviteľ znáša všetky dôsledky za nedodržanie pravidiel zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za zaradenie vzniknutého odpadu podľa vyhl. č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Zhromažďovanie a manipuláciu s odpadom koordinuje s Objednávateľom.
 23. Zhotoviteľ zabezpečí činnosť koordinátora BOZP na stavenisku počas doby výstavby a umiestni na stavenisku oznámenie podľa prílohy č. 1 nariadenia Vlády Slovenskej republiky č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisku v platnom znení.
 24. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre oblasť požiarnej ochrany zabezpečiť dodržiavanie ustanovení zák. č. 314/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarmi, predovšetkým § 4 v primeranom rozsahu podľa druhu vykonávaných prác. Pri vzniku požiaru následkom porušenia predpisov zo strany Zhotoviteľa a jeho následnej likvidácii požiarom útvarom s použitím hasiacich prostriedkov Objednávateľa sa Zhotoviteľ zaväzuje uhradiť náklady spojené s likvidáciou požiaru.
 25. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie pracovnej disciplíny svojich zamestnancov, dodržiavanie všetkých zmluvných podmienok, ďalej bude dodržiavať vyššie uvedené právne predpisy, vnútorné predpisy Objednávateľa a postupy s ktorými budú preukázateľne zamestnanci Zhotoviteľa oboznámení pri vstupnej inštrukčii. V prípade, že Objednávateľ zistí, že zamestnanci Zhotoviteľa preukázateľným spôsobom porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, príslušné právne predpisy ako aj príslušné vnútorné predpisy Objednávateľa alebo pokiaľ Zhotoviteľ neplní body 1 – 21 v rozsahu ohrozujúcom bezpečnosť práce, je Objednávateľ v dôsledku porušenia citovaných právnych predpisov povinný zastaviť práce a písomne vyzvať Zhotoviteľa na vykonanie nápravy, pričom mu poskytne lehotu 3 pracovných dní na nápravu. Ak Zhotoviteľ nápravu nevykoná alebo neodstráni nežiaduci stav, môže Objednávateľ odstúpiť od zmluvy o dielo s tým, že Zhotoviteľ mu uhradí všetky škody spôsobené omeškaním s realizáciou diela.
 26. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní zmluvne dohodnutých činností postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka o spôsobe a o vykonávaní diela.

27. Ďalej je Zhotoviteľ v súlade s § 551 Obchodného zákonníka v platnom znení povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu Objednávateľom na realizáciu predmetu zmluvy, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
28. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky, týkajúce sa vecí, na ktorej sa má práca vykonať alebo miesta, kde má príslušné plnenia poskytnúť a tieto prekážky mu bránia riadne poskytnúť dohodnuté plnenie, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť Objednávateľovi a navrhnúť ďalšie riešenie.
29. Zhotoviteľ je povinný pred začatím stavebných prác vypracovať **Kontrolný a skúšobný plán prác** a odsúhlasiť ho s Objednávateľom.
30. Zhotoviteľ znáša škody na zhotovenom diele. Nebezpečenstvo za škody prechádza na Objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
31. Dielo bude pred odovzdaním Objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov predpísaných v projekte stavby, vyjadreniach a stanoviskách dotknutých orgánov štátnej správy.
32. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri vykonávaní predmetu zmluvy.
33. Objednávateľ zabezpečí a zodpovedá za koordináciu činností iných pracovníkov s činnosťou pracovníkov Zhotoviteľa.
34. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo, ktoré nevykazuje také vady, ktoré by bránili v jeho riadnom užívaní, prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
35. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní činností, ktoré sú predmetom zmluvy si sám a na vlastné náklady zabezpečí ochranu staveniska, stavebného materiálu a svojich zariadení pre poškodením a odcudzením.
36. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží Objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.
37. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že uzavrel zmluvu o poistení proti rizikám obvyklým pre dohodnutý predmet Zmluvy na svoju ochranu, ochranu Objednávateľa a kohokoľvek v jeho mene alebo v mene jeho subdodávateľov proti akejkolvek strate, škode alebo zodpovednosti spojenej s realizáciou Diela alebo súvisiacej s ňou, ktorého súčasťou sú tieto druhy poistenia:
 - a) stavebno-montážne poistenie proti poškodeniu Diela, s výškou poistného plnenia minimálne do výšky Ceny za Dielo;
 - b) poistenie proti strate, krádeži alebo poškodeniu majetku vo vlastníctve Zhotoviteľa, ktorý na stavenisko dodal Zhotoviteľ alebo ktokoľvek v jeho mene;
 - c) poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám - poistenie objektívnej zodpovednosti voči tretej strane za ublíženie na zdraví (alebo usmrtenie) alebo za poškodenie majetku tretej osoby, ktoré môže byť spôsobené počas zhotovenia Diela.
38. Zhotoviteľ sám zodpovedá za úhrady príslušného poistného a spoluúčasť pri jednotlivých poistkách podľa článku 11 bod 37 Zmluvy.
39. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov
40. Akákoľvek kontrola tovarov, Diela alebo ktorejkoľvek z ich častí Objednávateľom (resp. ním určenými osobami) neznamená definitívnu akceptáciu predmetných tovarov, Diela alebo jeho častí Objednávateľom. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za zhotovované Dielo a znáša všetky nebezpečenstvá súvisiace s Dielom až do úplného dokončenia Diela a jeho prevzatia v zmysle Zmluvy Objednávateľom.

41. Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi kompletný zoznam všetkých subdodávateľov diela špecifikujúci: popis činností, ktoré budú jednotliví subdodávatelia vykonávať, pričom v prípade zmeny je Zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní od takej zmeny zaslať Objednávateľovi aktualizovaný zoznam.
42. Zhotoviteľ je povinný zmluvne zaviazať Subdodávateľov a požadovať od nich záruky a zmluvné plnenia tak, aby nebolo v žiadnom prípade ohrozené plnenie jeho záväzkov zo Zmluvy voči Objednávateľovi, vrátane záväzkov na náhradu škody a uplatnenie majetkových sankcií.
43. Zhotoviteľ prehlasuje, že je vlastníkom materiálu, ktorý je určený na vyhotovenie diela a materiál.
44. Objednávateľ si výslovne vyhradzuje právo písomne s uvedením dôvodov odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa Zhotoviteľa ak tento subdodávateľ Zhotoviteľa vykonáva preukázané časť Diela v rozpore s Podkladovou Dokumentáciou a technologickými postupmi bez toho, že by mal Zhotoviteľ nárok na akúkoľvek kompenzáciu alebo náhradu. Zhotoviteľ je v takomto prípade povinný okamžite vykonať všetky potrebné úkony na to, aby s odmietnutým subdodávateľom ukončil spoluprácu na zhotovovaní Diela a zároveň aby takýto subdodávateľ najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa Objednávateľovho odmietnutia opustil a vyprataval stavenisko.
45. Objednávateľa pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy bude podľa osobitnej zmluvy zastupovať stavebný dozor. Stavebný dozor je oprávnený vstupovať na pracoviská, do dielní a skladov, kde sa zmluvné výkony a ich súčasť realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom obstarávania, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty. S informáciami a podkladmi označenými Zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí Objednávateľ zaobchádzať dôverne.
46. Stavebný dozor je oprávnený po písomnom súhlase Objednávateľa nariadiť Zhotoviteľovi akékoľvek zmeny tovarov, kvality a rozsahu prác.
47. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác bez písomného súhlasu stavebného dozoru. Za zmenu prác sa v zmysle tohto odseku nepovažujú práce, ktorých množstvo sa nezhoduje s množstvom uvedeným v popise prác.
48. Ak považuje Zhotoviteľ pokyny stavebného dozoru za neoprávnené alebo neúčelné, musí uplatniť svoje výhrady zápisom v stavebnom denníku.

Článok 12

Vykonanie diela

1. Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi protokolárne s určením odberových miest vody a elektrickej energie.
2. Po skončení prác na diele zabezpečí Zhotoviteľ likvidáciu a vypratanie stavebného objektu do **10** (desiatich) dní od odovzdania diela Objednávateľovi a uvedie priestory do takého stavu, ako ich pred začatím výkonu týchto prác od Objednávateľa prevzal.
3. Zhotoviteľ zabezpečí kvalitatívne a dodacie podmienky v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a vymedzené projektom stavby, rozpočtom stavby, príslušnými STN a ustanoveniami technických podmienok stavebných prác.
4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby práce, u ktorých sa to osobitne v realizačnom projekte stavby vyžaduje.

5. Zhotoviteľ zabezpečí, aby v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela boli použité v zmysle Zákona 50/1976 Zb. v platnom znení na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky Zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v platnom znení, Zákona č. 264/1999 Z. z. a o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody v platnom znení a iných platných predpisov a príslušných STN. Príslušné doklady predloží Objednávateľovi ku kontrole pred ich zabudovaním súhrnne pri preberacom konaní diela.
6. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej Stavebný zákon) viesť na stavbe stavebný denník. **Stavebný denník** musí byť trvalo dostupný. Stavebný denník bude vedený v objekte, uvedenom v čl. 6 bod 1. tejto zmluvy. Každý zápis v stavebnom denníku musí byť podpísaný stavbyvedúcim Zhotoviteľom, alebo jeho zástupcom. Robiť zápisy do stavebného denníka je oprávnený stavebný dozor Objednávateľa, prípadne splnomocnení zástupcovia Objednávateľa a Zhotoviteľa, ktorých určia obidve strany zápisom do stavebného denníka a to v zmysle príslušných ustanovení Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
7. Osoby oprávnené konať za zmluvné strany po uzavretí zmluvy, poverené vedením stavby, kontrolou vykonaných prác, vedením Stavebného denníka, odovzdaním a prevzatím diela.
8. Stavebný dozor Objednávateľa sa bude vyjadrovať k zápisom Zhotoviteľa v stavebnom denníku najneskôr do **3** (troch) pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane, má sa za to, že so zápisom v Stavebnom denníku súhlasí.
9. Zhotoviteľ je povinný zápisom do Stavebného denníka vyzvať Objednávateľa na účasť pri vykonávaní predpísaných skúšok, ktoré sú v súlade s príslušnými právnymi predpismi a STN a ISO. Všetky zmeny je Zhotoviteľ povinný zdôvodniť v stavebnom denníku. Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a zvýšenie ceny. Zápisy v Stavebnom denníku slúžia po odsúhlasení Objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatkov k zmluve s výnimkou zvýšenia ceny. Všetky zmeny a s nimi súvisiace návrhy na dodatky k zmluve musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie na odsúhlasenie.
10. Ak Zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný postupovať podľa § 552 Obchodného zákonníka.
11. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.
12. Zhotoviteľ spoločne s Objednávateľom spracuje **Kontrolný a skúšobný plán prác** v súlade s platnou legislatívou.

Článok 13

Odovzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť zhotoviť dielo jeho riadnym dokončením v rozsahu podľa súťažných podkladov pri verejnom obstarávaní a dokumentácie predloženej Objednávateľom, pričom dielo bude odovzdané ako celok.
2. Najneskôr 2 (dva) pracovné dni pred ukončením diela vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa k uskutočneniu odovzdania a prevzatia diela v mieste plnenia.
3. Objednávateľ je povinný prevziať dielo bez väd. Objednávateľ má právo prevziať dielo aj s vadami, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel (nepodstatné vady). Podstatnou vadou je taká vada (vady), ktorá
 - a. ohrozuje statiku alebo bezpečnosť diela,
 - b. bráni riadnemu užívaniu diela na účel určený v zmluve alebo na obvyklý účel,

- c. predstavuje porušenie ustanovení tejto zmluvy týkajúcich sa kvality prevedenia prác, použitých materiálov a postupov a/alebo porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu týkajúceho sa vykonania alebo dodania diela a/alebo porušenie slovenskej technickej normy v súvislosti s vykonaním alebo dodaním diela a/alebo nedodanie všetkých dokumentov nevyhnutne potrebných na riadne užívanie diela. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s podstatnými vadami a Zhotoviteľ je v omeškaní s dodaním diela.
4. Za okamih prevzatia diela Objednávateľom sa rozumie dátum uvedený Objednávateľom v preberacom protokole, v ktorom Objednávateľ prevzal dielo bez väd. Ak sa Objednávateľ rozhodne dielo neprevziať, dôvody neprevzatia uvedie v preberacom protokole.
5. Odovzdanie a prevzatie diela sa vykoná podľa ustanovení zákona č.254/1998 Z.z. o verejných prácach v znení zákona č.260/2007 Z.z., a o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany odovzdávací a preberací protokol. Súčasťou tohto protokolu je súpis prípadných väd a nedorobkov s uvedením termínov odstránenia pre každú vadu a nedorobok. Tieto je Zhotoviteľ povinný v dohodnutom termíne odstrániť.
6. Zhotoviteľ súčasne s odovzdaním diela a jeho časti odovzdá Objednávateľovi dokumentáciu minimálne v rozsahu: stavebný denník, zápisy o vykonaných skúškach, certifikáty a atesty použitých materiálov, návody na obsluhu a údržbu zabudovaných zariadení, všetko v slovenskom jazyku, potvrdenie o uložení a zaplatení vzniknutého odpadu na skládku.
7. Pri odovzdaní diela odovzdať šesť kusov (6x) porealizačnej technickej dokumentácie skutkového stavu na dátových médiách. (cd, dvd, usb)
8. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že po dokončení všetkých prác na predmete zmluvy a jeho dokončením Zhotoviteľ vyhotoví záverečný odovzdávací a preberací protokol.
9. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný neodkladne pri preberacom konaní. Dňom podpísania protokolu sa dielo považuje za vykonané a ukončené a záväzok zo strany Zhotoviteľa tejto zmluvy za splnený.

Článok 14

Platnosť zmluvy a možnosti skončenia

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa článku 7 bod 1 tejto Zmluvy.
2. V zmysle § 642 Občianskeho zákonníka môže objednávateľ až do zhotovenia diela od zmluvy odstúpiť; je však povinný zaplatiť zhotoviteľovi sumu, ktorá pripadá na práce už vykonané, pokiaľ zhotoviteľ nemôže ich výsledok použiť inak, a nahradiť mu účelne vynaložené náklady.
3. Túto Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán. V písomnej dohode o skončení Zmluvy sa uvedie deň, ku ktorému Zmluva skončí. Ak deň skončenia Zmluvy nie je v dohode uvedený, skončí sa Zmluva posledným dňom v mesiaci, v ktorom bola písomná dohoda podpísaná oprávnenými osobami zmluvných strán.
4. **Písomnou výpoveďou** ktoroukoľvek zmluvnou stranou pričom výpovedná lehota je 7 dní a začne plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. K výpovedi možno prikročiť v prípade, ak druhá zmluvná strana podstatným spôsobom poruší svoju zmluvnú povinnosť.
 - 4.1 Podstatným porušením zmluvy zo strany Objednávateľa sa na účely tejto zmluvy rozumie nezaplatenie faktúry v lehote jej splatnosti v zmysle článku 9 bod 6 tejto zmluvy.
 - 4.2 Podstatným porušením Zmluvy zo strany zhotoviteľa sa na účely tejto Zmluvy rozumie poskytovanie nekvalitných prác, na ktoré bol zhotoviteľ upozornený a nezabezpečil nápravu a takisto ak aj napriek výzvam objednávateľa nedodržiava podmienky Zmluvy ohľadom

odstraňovania väd, dodacích lehôt, prípadne porušuje iné obojstranne dohodnuté zmluvné podmienky. Podstatným porušením Zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa rozumie aj nezačatie stavebných prác resp. realizácie diela v zmysle článku 7.

Článok 15

Záruky, zodpovednosť za vady

1. Na predmet zmluvy je poskytnutá záruka **5 rokov**.
2. Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia ukončeného diela Objednávateľom na základe preberacieho protokolu.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami a normami uvedenými v projektovej dokumentácii, a že počas záručnej doby bude mať dielo vlastnosti nebrániace jeho užívanie.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré poddodávatelia dodávajú.
5. Za **vady** sa pre účely odovzdania a prevzatia diela považujú aj chýbajúce alebo neúplné doklady, ktoré je Zhotoviteľ povinný pripraviť v rámci ustanovení tejto zmluvy.
6. **Nedorobkom** sa rozumie nedokončená práca oproti realizačnému projektu. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
7. V prípade zistenia vady v záručnej dobe je Objednávateľ povinný túto vadu písomne, telefonicky alebo elektronicky nahlásiť a reklamovať u Zhotoviteľa. Nahlásenie vady bude obsahovať špecifikáciu vady, popis ako sa prejavuje a všetky ďalšie skutočnosti, potrebné pre jej odstránenie. Zhotoviteľ je povinný na reklamáciu reagovať do troch pracovných dní a predložiť návrh na odstránenie tejto vady.
8. Zhotoviteľ je povinný do 30 dní od takto nahlásenej vady Objednávateľom, resp. uplatnenia reklamácie odstrániť vadu. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
9. Havarijné stavy je povinný začať Zhotoviteľ odstraňovať bezodkladne po ich nahlásení Objednávateľom. Odstránenie väd Zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady. Týmto nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
10. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa.
11. Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, vzájomne odsúhlasené, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu na to, z akého dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedný, vznikli.
12. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých vzájomne odsúhlasených väd v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
13. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
14. Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu od dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpísania protokolu o odstránení vady obidvomi Zmluvnými stranami.

15. Pred uplynutím záručnej doby bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady. Konanie zvolá ktorákoľvek zo zmluvných strán v poslednom mesiaci pred uplynutím lehoty záručnej doby.

Článok 16

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných **kontrolných dňoch**, ktoré bude koordinovať s Objednávateľom minimálne **1x týždenne**, podľa potreby aj na poradách technických režimov výstavby.
2. V prípade nutnosti definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane Objednávateľa a následného odstúpenia od zmluvy, zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi namiesto ceny diela len skutočne nabehnuté náklady do doby zastavenia prác odsúhlasené komisiou zloženou zo zástupcov obidvoch zmluvných strán.
3. Ak zistí Zhotoviteľ pri vykonávaní diela skryté prekážky, ktoré znemožňujú vykonanie diela dohodnutým spôsobom, je povinný postupovať podľa § 552 Obchodného zákonníka.
4. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela Objednávateľom.
5. Všetky skutočnosti a informácie, ktoré Zhotoviteľ získa v priebehu svojej činnosti podľa tejto zmluvy sú označené ako **obchodné tajomstvo**. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že ich uchová v tajnosti a nesmie ich zverejňovať tretím osobám. Taktiež sa k tomuto zaväzuje v súvislosti s informáciami týkajúcimi sa Objednávateľa, ktoré nie sú verejne prístupné a na ktorých majú zmluvné strany záujem.
6. Medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté, že neuvolnia, nesprístupnia a neumožnia uvoľnenie alebo iné sprístupnenie takých informácií, ktorých sprístupnenie môže alebo mohlo by ohroziť, alebo poškodiť ich záujmy s výnimkou aplikácie príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, v znení zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov a v znení nar. vlády č. 498/2011 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o zverejňovaní zmlúv v CRZ a náležitosti informácií o uzatvorení zmluvy a ďalšie súvisiace predpisy, a ktorým sa ukladá zákonná povinnosť zverejniť príslušné zmluvy. Taktiež výnimka platí aj pre inú zákonom uloženú oznamovaciu povinnosť alebo ak ide o podozrenie z páchanie trestného činu.
7. Pri porušení týchto dojednaní si bude Objednávateľ uplatňovať náhradu škody v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
8. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zmluvných strán podľa tejto zmluvy sa považuje pôsobenie „**Vyššej moci**“, pričom za takúto sa považuje najmä požiar, zemetrasenie, havária, povodeň, embargo, administratívne opatrenie štátu a iné také udalosti a teda prekážky, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvnej strany a bránia jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana takúto prekážku alebo jej následky mohla odvrátiť alebo prekonať, ani ju v dobe vzniku záväzku predvídať. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené.
9. Zhotoviteľ týmto dáva výslovný súhlas podľa príslušných ustanovení zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, aby **osobné údaje** uvedené na prvej strane tejto zmluvy boli spracúvané v informačnom systéme Objednávateľa a môžu byť poskytnuté, sprístupnené alebo zverejnené tretím osobám len v prípade potreby podľa príslušných platných právnych predpisov SR. Tento súhlas dáva Zhotoviteľ po dobu platnosti tejto zmluvy a len na

účely plnenia tejto zmluvy a za účelom archivácie údajov podľa všeobecne záväzných právnych predpisov. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať príslušné ustanovenia citovaného zákona.

10. Zmluvné strany sa navzájom dohodli, že pre **doručovanie** akejkoľvek listiny, dokumentu, vrátane písomností súvisiacich so skončením tohto zmluvného vzťahu, resp. iného dokladu niektorého z účastníkov tejto zmluvy, ktoré budú akýmkoľvek spôsobom súvisieť so zmluvným vzťahom založeným touto zmluvou sa použijú ustanovenia tohto bodu zmluvy s tým, že za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla/miesta podnikania, na prvej strane tejto zmluvy, pokiaľ niektorý z účastníkov zmluvy písomne neoznámí druhému účastníkovi tejto zmluvy inú adresu, na ktorú sa má doručovať.

Článok 17

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania štatutárnymi orgánmi oboch zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov.
2. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **povinnému zverejneniu** v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa zverejniť túto zmluvu, ako aj prípadné dodatky a jednotlivé faktúry vyplývajúce z tejto zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie, vrátane prílohy v plnom rozsahu.
4. Za zverejnenie tejto zmluvy na Centrálnom registri zmlúv zodpovedá Objednávateľ, ako osoba povinná v zmysle citovaného zákona.
5. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len po vzájomnej dohode písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi orgánmi zmluvných strán, prípadne ich oprávnenými zástupcami, pričom tieto dodatky musia byť následne zverejnené v zmysle bodu 2 tohto článku.
6. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sú spôsobilé túto Zmluvu (ďalej Zmluva) uzatvoriť a plniť záväzky v nej obsiahnuté. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že všetky vyhlásenia a prílohy pripojené ako podklady pre uzatvorenie tejto Zmluvy ako aj doklady a údaje v nich obsiahnuté sú pravdivé a sú účinné aj pri podpise tejto Zmluvy v nezmenenej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Ďalej Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 5 rovnopisov a Zhotoviteľ obdrží 1 rovnopis.

9. Nedeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú jej prílohy:

- Príloha č. 1 - Rozpočet – Výkaz výmer
- Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia

V Banskej Bystrici, dňa

V Banskej Štiavnici, dňa

Objednávateľ

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici
doc. Ing. Vladimír Hiadlovský, PhD.
rektor UMB

Zhotoviteľ

SimKor s.r.o.
Miloš Šimek – konateľ spoločnosti

V zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
nadobúda táto Zmluva (dodatok) účinnosť

dňa:.....

Univerzita Mateja Bela v Banskej Bystrici

podpis poverenej osoby: