

Zmluva o poskytovaní služieb

č.: CPBB_ZM_099_2015_2015

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova 2
812 72 Bratislava
- V zastúpení: **Ing. Robert Pintér** – generálny riaditeľ SHNM MV SR
Na základe plnomocenstva KM-OPVA2-2013/341-029
- Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 151 866
IČ DPH: SK2020571520
(ďalej len "objednávateľ")
2. Zhotoviteľ: PRIMA INVEST spol. s r.o.
Bakosova 60, 974 01 Banská Bystrica
- V zastúpení: **Ing. František Miga** - konateľ
IČO: 316 44 791
DIČ: SK 2020457450
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v odd. Sro, Vložka 3318/S
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Tel: +421 911 196 450
Fax: +421 48 47 00 239
@: primainvest@primainvest.eu

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je servis a prevádzkovanie technických zariadení budov a údržba v objektoch MV SR – **Čiastočná sanácia budovy v Jelšave.**
2. Špecifikácia predmetu zmluvy, rozsah a opis prác a služieb je v súlade s Rámcovou dohodou o poskytovaní služieb č. **SE-OVO2-2012/000592-105.**
3. Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb uvedených v prílohe č. 1 a v prílohe č.3 tejto zmluvy.

III. CENA PREDMETU ZMLUVY

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č.87/1996 Z. z. o cenách, ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších vyhlášok.

2. Cena predmetu zmluvy je stanovená v EUR bez DPH a s DPH a tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve.
3. Dohodnutú cenu za predmet zmluvy je možné meniť v prípade legislatívnych zmien v Slovenskej republike (napr. pri zmene sadzby DPH, zmene minimálnej mzdy, zmene colných predpisov a pod.). Dohodnutá cena sa upraví vždy len po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to od nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom legislatívna zmena nadobudla účinnosť, v súlade s čl. 12, bod 2 tejto zmluvy.
4. Cena predmetu zmluvy podľa bodu 1. a 2. zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa s predmetom zmluvy.

IV. MIESTO PLNENIA

1. Miestom plnenia zmluvy sú všetky objekty a zariadenia v správe Ministerstva vnútra Slovenskej republiky.
2. Špecifikácia objektov je uvedená v prílohe č. 1 k zmluve.

V. POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany.
2. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za to, že predmet zmluvy bude vykonaný v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ za seba a svojich zamestnancov zodpovedá za všetky škody spôsobené objednávateľovi a tretím osobám vo vzťahu k tejto zmluve. Zhotoviteľ na krytie týchto rizík predloží objednávateľovi poistnú zmluvu s poistnou sumou minimálne 200.000 €, ktorú bol povinný uzavrieť v súlade s čl. V. Rámcovej dohody.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet zmluvy tak, aby podľa možnosti nenarušil riadne využívanie priestorov, v ktorých sa bude predmet zmluvy plniť. Ak plnenie predmetu zmluvy vzhľadom na jeho charakter spôsobí obmedzenie v riadnom užívaní priestorov, je zhotoviteľ povinný objednávateľovi túto skutočnosť písomne oznámiť s dostatočným predstihom (najneskôr tri dni vopred) a vyžiadať si na obmedzenie užívateľa priestorov jeho písomný súhlas.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Zálohové platby ani platba vopred sa neumožňuje. Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prostredníctvom finančného úradu objednávateľa, po dodaní predmetu zmluvy, na faktúru, ktorej splatnosť je stanovená na min. 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Úhrada faktúr sa vykoná výhradne prevodným príkazom.
3. Zhotoviteľovi vzniká právo fakturovať dohodnutú cenu dňom dodania predmetu zmluvy.
4. Faktúry doporučené zasielané zhotoviteľom k preplácaniu musia obsahovať náležitosti daňového dokladu. Zhotoviteľ zašle faktúru na preplatenie vždy s jednou kópiou a potvrdením dodania predmetu zmluvy.

5. U faktúr neobsahujúcich všetky náležitosti daňového dokladu si objednávateľ vyhradzuje právo vrátiť ich zhotoviteľovi na dopracovanie.
6. U faktúr zasielaných ako obyčajná poštová zásielka nie je možné vymáhať úroky z omeškania v prípade oneskoreného preplatenia faktúr.

VII. ZAMESTNANCI ZHOTOVITEĽA

1. Zhotoviteľ zabezpečuje vykonanie prác prostredníctvom svojich zamestnancov, alebo v rámci subdodávateľských organizácií. Zaväzuje sa zamestnávať spoľahlivých zamestnancov, resp. zamestnancov subdodávateľských organizácií a zabezpečí ich kontrolu prostredníctvom objektových vedúcich. Ručí za skutočnosť, že má s poskytovanými zamestnancami, prípadne subdodávateľskými organizáciami uzavretú riadnu pracovnú zmluvu, alebo zmluvu o poskytovaní služieb a že sa jedná o osoby bezúhonné.
2. Zamestnancom vykonávajúcim predmet zmluvy je prísne zakázané čítať písomnosti, aktá, atď., vrátane zákazu používať prístroje ako sú počítač, kopírovacie a iné reprografické zariadenia, fax, telefón a iné. Súčasne sa mu zakazuje otvárať skrine, PC a ostatné zariadenia na mieste ich pôsobenia.
3. Zamestnancom vykonávajúcich predmet zmluvy je ďalej zakázané umožniť na pracovisko prístup osobám, ktoré nie sú zhotoviteľom na poskytovanie predmetu zmluvy určené.
4. Zamestnanci zhotoviteľa sú povinní vykonávať predmet zmluvy podľa pokynov poverenej osoby zhotoviteľa a požiadaviek povereného pracovníka objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zabezpečí výber svojich zamestnancov tak, aby mali všetky potrebné školenia z hygienického minima, bezpečnosti práce a odborné znalosti podľa vykonávaného predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ zabezpečí školenie svojich zamestnancov v oblasti požiarnej ochrany.
7. Zamestnanci zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať predmet zmluvy v objektoch objednávateľa musia absolvovať policajné preverenie s ohľadom na interný predpis objednávateľa: Nariadenie MV SR č. 15/2003 o fyzickej ochrane objektov MV SR a PZ .

VIII. MATERIÁL A VYBAVENIE

1. Zhotoviteľ zabezpečí na vykonávanie dohodnutého predmetu zmluvy podľa prílohy č.1 a prílohy č. 3 k zmluve potrebný materiál, stroje, prístroje, zariadenia a mechanické prostriedky.
2. Zhotoviteľ zabezpečí prevádzky schopnosť a priebežne vykoná údržbu a revíziu použitých strojných zariadení, určených na vykonávanie predmetu zmluvy.

IX. ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROKY Z OMEŠKANIA

1. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinností uvedených zmluve, má objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny nesplnenej pomernej časti predmetu zmluvy, za každý začatý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou odsúhlasených faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti, má zhotoviteľ nárok vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť nedostatky v poskytovanom predmete zmluvy má objednávateľ nárok vymáhať zmluvnú pokutu za každý deň z omeškania vo výške 0,05 % z ceny vadnej časti čiastočného plnenia predmetu zmluvy.

X.

ZÁRUKA NAJNIŽŠEJ CENY A NAJLEPŠÍCH PODMIENOK

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že predmet zmluvy alebo jeho časť poskytuje objednávateľovi za najlepších/najvýhodnejších podmienok, aké poskytuje na relevantnom trhu. Zároveň sa zaväzuje, že neponúkne predmet zmluvy, alebo jeho časť, inému subjektu pôsobiacemu na relevantnom trhu za výhodnejších podmienok ako objednávateľovi. V opačnom prípade sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi peňažnú zľavu z kúpnej ceny, alebo poskytnúť nepeňažné plnenie objednávateľovi minimálne vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt. V prípade, že nepeňažné plnenie, ktoré bolo nevýhodnejšie ako to, ktoré bolo poskytnuté inému subjektu, už bolo spotrebované alebo použité, poskytne zhotoviteľ primeranú finančnú náhradu objednávateľovi vo výške rozdielu ceny, ktorú zaplatil objednávateľ a ktorú zaplatil iný subjekt.
2. Tento záväzok trvá jeden rok odo dňa plnenia predmetu zmluvy, respektíve odo dňa účinnosti zmluvy.
3. Relevantným trhom sa pre účely tejto zmluvy rozumie územie Slovenskej republiky.
4. Nepeňažným plnením sa pre účely tejto zmluvy rozumejú rovnaké alebo obdobné služby, ktoré sú predmetom zmluvy.
5. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží podmienky uvedené v tomto článku je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 700 000,- EUR do 14 dní odo dňa výzvy doručenej zhotoviteľovi.

XI.

ZÁNİK ZMLUVY

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, keď sa pre zhotoviteľa stalo plnenie podstatných zmluvných povinností úplne nemožným. Odstúpenie od zmluvy objednávateľ oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o podstatnom porušení zmluvy dozvedel.
3. Objednávateľ i zhotoviteľ sa dohodli za podstatné považovať všetky povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, keď objednávateľ nezaplatí odsúhlasené faktúry do 30 dní po uplynutí dohodnutej lehoty splatnosti.
5. Objednávateľ môže od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu zmluvy a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

6. Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať zmluvu je možné aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota podľa tohto bodu je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ostatné právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a podpísanými Rámcovými dohodami.
2. Všetky ďalšie zmeny a doplnky musia byť vyjadrené písomnou formou a musia byť súhlasne obojstranne podpísané zmluvnými stranami. Takto podpísané dodatky a zmeny sa stávajú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu a objednávateľ i zhotoviteľ dostanú po dva rovnopisy.
4. Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú po celú dobu trvania zmluvy o výpožičke, najneskôr však do skončenia rámcovej dohody, t.j. do 21. 09. 2015.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsah vzájomne odsúhlasili.

Prílohy:

1. Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb
2. Cena predmetu zmluvy
3. Cenekon - Výkaz prác pre sanáciu objektu

V Bratislave dňa:

za objednávateľa:

Ing. Robert Pintér

generálny riaditeľ SHNM MV SR

V Bratislave dňa:

za zhotoviteľa:

Ing. František Miga

konateľ

Špecifikácia objektov a miesto poskytovania služieb

P.č.	Názov položky	MJ	Množstvo
001.	B2.4 odstránenie starých náterov oškrabaním	m ²	60,0000
002.	B2.5 penetračný náter	m ²	60,0000
003.	B2.8 náter drevených konštrukcií	m ²	20,0000
004.	B2.14 vyspravenie omietok stierkou do 30%	m ²	60,0000
005.	B2.16 zakrývanie fóliou	m ²	20,0000
006.	B2.17 vyčistenie	m ²	20,0000
007.	B3.1 domurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom	m ²	5,0000
008.	B3.3 oprava omietok stien vnútorných	m ²	20,0000
009.	B9.1 cementová omietka ostenia	m ²	10,0000
010.	B9.7 montáž a demontáž lešenia ťaž. radov. spodlahami z dosiek, šírky 2,00 až 2,50 m pri zať. plochy 3kpa, výšky 20 až 30 m	m ²	200,0000
011.	F1.2 os.voz. do 3,5 t druhá lokalita - kraj BB, ZA	km	1,0000
012.	F1.2 nákl.voz. do 7,5 t druhá lokalita - kraj BB, ZA	km	1,0000
013.	F1.2 nákl.voz. nad 7,5 t druhá lokalita - kraj BB, ZA	km	1,0000
014.	G1.1 Nešpecifická manipulačná práca	HZS	1,0000
015.	G1.2 Strata času pri preprave	HZS	1,0000
016.	G2.2 do 100 kg	ks	10,0000

Objekt: Rodinný dom v Jelšave, súp. č. 364, Jelšava

Cena predmetu zmluvy

Názov položky	MJ	Množstvo	Výstupná ponuka	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH
B2.4 odstránenie starých náterov oškrabaním	m ²	60,0000	0,8930	53,5800	10,7160	64,2960
B2.5 penetračný náter	m ²	60,0000	0,9780	58,6800	11,7360	70,4160
B2.8 náter drevených konštrukcií	m ²	20,0000	2,3550	47,1000	9,4200	56,5200
B2.14 vyspravenie omietok stierkou do 30%	m ²	60,0000	4,2590	255,5400	51,1080	306,6480
B2.16 zakrývanie fóliou	m ²	20,0000	0,6380	12,7600	2,5520	15,3120
B2.17 vyčistenie	m ²	20,0000	1,0630	21,2600	4,2520	25,5120
B3.1 domurovanie otvorov v stenách hr.100 mm s materiálom	m ²	5,0000	18,0200	90,1000	18,0200	108,1200
B3.3 oprava omietok stien vnútorných	m ²	20,0000	6,4600	129,2000	25,8400	155,0400
B9.1 cementová omietka ostenia	m ²	10,0000	7,8200	78,2000	15,6400	93,8400
B9.7 montáž a demontáž lešenia ťaž. radov. spodlahami z dosiek, šírky 2,00 až 2,50 m pri zať. plochy 3kpa, výšky 20 až 30 m	m ²	200,0000	3,5700	714,0000	142,8000	856,8000
F1.2 os.voz. do 3,5 t druhá lokalita - kraj BB, ZA	km	1,0000	0,3500	0,3500	0,0700	0,4200
F1.2 nákl.voz. do 7,5 t druhá lokalita - kraj BB, ZA	km	1,0000	0,7000	0,7000	0,1400	0,8400
F1.2 nákl.voz. nad 7,5 t druhá lokalita - kraj BB, ZA	km	1,0000	1,3000	1,3000	0,2600	1,5600
G1.1 Nešpecifická manipulačná práca	HZS	1,0000	5,0000	5,0000	1,0000	6,0000
G1.2 Strata času pri preprave	HZS	1,0000	15,0000	15,0000	3,0000	18,0000
G2.2 do 100 kg	ks	10,0000	5,0000	50,0000	10,0000	60,0000
Spolu:			73,4060	1 532,7700	306,5540	1 839,3240
Cenekon:			25%			

Príloha č.3 k zmluve o poskytovaní služieb č.: CPBB_ZM_099_2015_2015

Cenekon - Výkaz prác pre sanáciu objektu s.č.364 v Jelšave, k.ú. Jelšava

Búranie základov z betónu prekladaného kameňom	14,75 m3
Búranie muriva zmiešaného kamenného a tehelného	240,30 m3
Búranie priečok z plných pálených tehál	80,00 m2
Búranie kľembových kamenných pásov	15,50 m3
Búranie železobetónových stropov	71,68 m3
Búranie monolitických schodísk	12,60 m3
Búranie samostatných želbet. trámov prierezu do 0,36 m2	10,62 m3
Vybúranie valcovaných nosníkov uložených v murive zmiešanom do 35 kg/m	0,700 t
Búranie betónových podláh – podkladové vrstvy	57,34 m3
Vybúranie drevených rámov okien jednoduchých	10,00 m2
Odsekanie vnútorných obkladov cez 2 m2	20,00 m2
Otlčenie vnútorných vápennocementových omietok stien do 50%	140,00 m2
Rozobratie plechovej strešnej krytiny	200,69 m2
Demontáž laťovania	200,69 m2
Demontáž väznicovej sústavy krovu	220,00 bm
Odvoz sute na skládku vrátane poplatku za uloženie do 10 km	385,00 m3
Úprava zostávajúceho nosného muriva (úprava pod oplechovanie povrchu muriva vyrovnávacou betónovou vrstvou)	25,00 m2
Oprava omietok vonkajších vápennocementových	60,00 m3
Oplechovanie nezbúraného nosného muriva Pz plech r.š.1100 mm	25,00 bm
Zvesenie a opätovné zavesenie masívnej drevenej vstupnej brány do priestoru dvora	1,00 ks
Vyčistenie verejného priestranstva (chodníka) po ukončení búracích prác	60,00 m2