

**Zmluva**  
**o nájme nebytových priestorov**  
**uzavretá podľa zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme**  
**nebytových priestorov v znení neskorších predpisov,**  
**Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe**  
**majetku štátu v znení neskorších predpisov**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Prenajíateľ:** Slovenská republika, správca Ministerstvo financií Slovenskej republiky  
so sídlom : Štefanovičova 5, P.O.BOX 82, 817 82 Bratislava 12  
IČO: 00151742  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava  
č. účtu:  
zastúpený : PaedDr. Ingrid Šikulajová  
vedúca služobného úradu

*ďalej len „prenajíateľ“*

a

**Nájomca:** Alois Dallmayr Automaten-Service, s.r.o.  
Miesto podnikania : Prístavná 10, 821 09 Bratislava  
Zapísaný v : Obchodnom registri, Okresného súdu Bratislava I.,  
vločka číslo: Oddiel: Sro, Vložka č.: 41721/B  
IČO : 35 803 118  
DIČ:  
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
č.. účtu:  
zastúpený: Róbertom Tkáčom, konateľom

*ďalej len „nájomca“*

takto:

## **Článok I.**

### **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom nebytového priestoru o výmere 1 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prvom poschodí budovy Ministerstva financií Slovenskej republiky na Štefanovičovej ulici č. 5 so súp. č. 102968, situovanej na pozemku parc. č. 7599, vedenej v registri „C“ katastra nehnuteľností Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu na liste vlastníctva č. 3365 v celosti pre katastrálne územie Staré Mesto, obec Bratislava – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I.

2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi uvedený priestor a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu platiť nájomné a hradiť prevádzkové náklady.

3. Nájomca predmet nájmu využije na umiestnenie 1 ks snack automatu na balené potraviny, nápoje, sladkosti.

## **Článok II.**

### **D o b a n á j m u**

Zmluva sa uzatvára na dobu piatich rokov, a to od 01. 06. 2011, nie však skôr ako zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

## **Článok III.**

### **V ý š k a n á j o m n é h o**

1. Nájomné je stanovené vo výške 410,00 eur/predmet nájmu/rok, t.j. 205,00 eur/predmet nájmu/polrok. Nájomné sa platí polročne na číse účtu , pričom je splatné do 15. júna a 15. decembra každého roka. Pri nájme od 01. 06. 2011 výška prvého nájomného predstavuje sumu 34,20 eur.

2. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania podľa § 3 ods. 1 a 2 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 586/2008 Z. z..

3. Prenajímateľ si vyhradzuje právo a nájomca to berie na vedomie, že prenajímateľ je oprávnený zvýšiť nájomné v závislosti od zmeny ročnej inflácie určenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

## **Článok IV.**

### **Ú h r a d a n á k l a d o v z a s l u ž b y s p o j e n é s u ž í v a n í m n e b y t o v ý c h p r i e s t o r o v**

1. Úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov /elektrická energia/ nie je zahrnutá vo výške nájomného a je stanovená vo výške 50,04 eur za polrok. Prevádzkové náklady spojené s užívaním nebytových priestorov sa hradia spolu s nájomným na číse účtu .

2. Vyúčtovanie prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov vykoná prenajímateľ raz ročne po obdržaní faktúr od dodávateľov. Prípadný nedoplatok sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na účet prenajímateľa č. v závislosti od výšky nedoplatku je prenajímateľ oprávnený jednostranne upraviť výšku a spôsob úhrady preddavkových platieb.

## **Článok V.** S k o n č e n i e   n á j m u

1. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

2. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu písomne vypovedať len z dôvodov taxatívne vymedzených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. Prenajíateľ je tiež oprávnený vypovedať zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a v prípade, že nájomca nebude súhlasiť so zvýšením nájomného podľa článku III ods. 3 tejto zmluvy. Uplatniť výpovedný dôvod podľa § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov možno aj za predpokladu, že nájomca mešká len s časťou platby.

3. Nájom sa skončí tiež písomnou dohodou zmluvných strán, a to aj bez udania dôvodu.

4. Nájomca je povinný v posledný deň nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho prenajíateľovi v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu. Ak nájomca v stanovenom termíne nevyprace predmet nájmu, je nájomca povinný prenajíateľovi za každý aj začatý deň zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 20 eur.

## **Článok VI.** O s t a t n é   d o j e d n a n i a

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať. Prenajíateľ zodpovedá za riadne poskytovanie služieb spojených s užívaním nebytových priestorov /dodávky el. energie/.

2. Nájomca

- súhlasí so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv,
- je oprávnený užívať prenajaté priestory len v rozsahu dojednanom touto nájomnou zmluvou,
- prehlasuje, že preberá nebytový priestor do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- nie je oprávnený vykonať úpravu prenajatých priestorov,
- sa zaväzuje prenajatý priestor a jeho okolie udržiavať v čistote,
- je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO,
- nie je oprávnený zriadiť záložné právo na majetok štátu alebo tento inak zaťažiť,
- nie je oprávnený prenechať nebytový priestor a ani ich časť do podnájmu alebo výpožičky inej osobe,
- nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,
- je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť,
- je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory a zariadenie v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie; škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, zaväzuje sa tento uhradiť v plnom rozsahu.

## Článok VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov v spojení s článkom 65 ods. 2 písm. a) bod 2 Organizačného poriadku Ministerstva financií Slovenskej republiky dňom udelenia súhlasu odborom majetkovoprávnym Ministerstva financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou, okrem článku IV. ods. 2 tejto zmluvy. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre nájomcu a jeden pre odbor majetkovoprávny Ministerstva financií Slovenskej republiky.

4. Účastníci si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa .....

.....  
PaedDr. Ingrid Šikulajová  
vedúca služobného úradu

.....  
Róbert Tkáč  
konateľ

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

### **s ú h l a s í**

so zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou dňa 12.05.2011, medzi Slovenskou republikou, správcom Ministerstvom financií Slovenskej republiky, so sídlom: Štefanovičova 5, P.O.BOX 82, 817 82 Bratislava 12, IČO: 00 151 742 ako prenajímateľom a obchodnou spoločnosťou Alois Dallmayr Automaten-Service, s. r. o., so sídlom: Prístavná 10, 821 09 Bratislava, IČO: 35 803 118 ako nájomcom, predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru o výmere 1,0 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa na prvom poschodí budovy Ministerstva financií Slovenskej republiky súpis. č. 102968 na Štefanovičovej ulici č. 5 v Bratislave, situovanej na pozemku par. C – KN č. 7599, zapísanej na LV č. 3365, v kat. území Staré Mesto, obec BA – m. č. Staré Mesto, okres Bratislava I., na dobu určitú - päť rokov od 01.06.2011, nie však skôr ako zmluva nadobudne účinnosť podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Bratislave

K spisu číslo: MF/17244/2011-82

JUDr. Branislav Pokorný  
riaditeľ  
odboru majetkovoprávneho