

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY

č. 859371-041/2015/O320-Ša

uzavretá podľa § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi:

ČI. I

Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Vlastník : Slovenská republika
Správca : Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma : Iná právnická osoba
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO : 31 364 501
IČ DPH : SK2020480121
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH

(ďalej len „Budúci predávajúci“)

1.2 Budúci kupujúci:

Obchodné meno : SAROUTE, s.r.o.
Sídlo : Mládežnícka 326, 017 01 Považská Bystrica
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 11825/R
Právna forma : Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán : Ing. Ivan Hlavoň, konateľ
IČO : 31 606 458
IČ DPH : SK2020439740
Doplňujúce údaje k DPH : je platiteľom DPH
Bankové spojenie : Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 4008614750/7500
IBAN : SK82 7500 0000 0040 0861 4750
SWIFT/BIC : CEKOSKBX

(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Predmet Zmluvy

2.1 Budúci predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľností registra C-KN:

- **stavba súpisné číslo 1749** na pozemku parc. č. 2957, popis stavby výrobnomo-nt. dielne,
- **pozemok parc. č. 2957** o výmere 832 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 2958/2** o výmere 757 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 2958/3** o výmere 3999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 2958/4** o výmere 664 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- **pozemok parc. č. 2958/5** o výmere 560 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1548 vedenom Okresným úradom Martin, pre **k. ú. Sučany**, vrátane príslušenstva stavby súp. č. 1749, ktoré tvorí oplotenie, vodovodná prípojka a spevnená plocha na pozemku parc. č. 2958/4, kanalizačná prípojka a kanalizačné žumpy na pozemkoch parc. č. 2958/2 a 2958/5 a káblová NN prípojka na pozemku parc. č. 2958/3,

B/ ostatných stavieb, ktoré nie sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností:

- **transformátorová stanica Rašelinové závody Sučany** na pozemku parc. č. 4666/1, ktorý nie je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy,

C/ ostatného hmotného majetku nachádzajúceho sa v stavbe súp. č. 1749:

- **kompresor stabilný V4EKO1000,**
- **kompresor stabilný V4EKO1001,**
- **priemyselný vysávač MULTIVAC3U,**
- **brúska stojanová dvojkotúčová,**
- **brúska stojanová dvojkotúčová,**
- **automatická okružná píla PKA 13,**
- **sústruh SUI 50/1500,**
- **hydraulický stolový lis HL,**
- **výstredníkový lis LEN 63C,**
- **elektrická sušiacia pec ESO 170/15,**
- **hrotový sústruh S 11M,**
- **frézka konzolová vodorovná FA 3AU,**
- **závitorez GA 52/2,**
- **hydraulický lis HL,**
- **trhací stroj ZD 10/90**

(spolu ďalej len „**Prevádzaný majetok**“).

2.2 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho za nižšie uvedeníých podmienok uzavrieť kúpnu zmluvu v zásade v takom znení, ako je uvedené v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy (ďalej len „**Kúpna zmluva**“). Predmetom Kúpnej zmluvy bude prevod Prevádzaného majetku. Na základe Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci prevedie vlastnícke právo k Prevádzanému majetku na Budúceho kupujúceho za kúpnu cenu ako je dohodnuté v Čl. III tejto Zmluvy.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že chýbajúce či neaktuálne časti Kúpnej zmluvy budú doplnené či vypustené vzájomne odsúhlaseným znením textu.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaného majetku sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **65 500,- €** (slovom šesťdesiatpäťtisícpäťsto eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena bude dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH bude pozostávať z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 1749 spolu s príslušenstvom	čiasťka	6 649,95 €,
- za pozemok parc. č. 2957	čiasťka	6 836,27 €,
- za pozemok parc. č. 2958/2	čiasťka	6 220,02 €,
- za pozemok parc. č. 2958/3	čiasťka	32 858,45 €,
- za pozemok parc. č. 2958/4	čiasťka	5 455,87 €,
- za pozemok parc. č. 2958/5	čiasťka	4 601,33 €,
- za transformátorovú stanicu Rašelinové závody Sučany	čiasťka	465,61 €,
- za kompresor stabilný V4EKO1000	čiasťka	146,67 €,
- za kompresor stabilný V4EKO1001	čiasťka	146,67 €,
- za priemyselný vysávač MULTIVAC3U	čiasťka	33,33 €,
- za brúsku stojanovú dvojkotúčovú	čiasťka	32,50 €,
- za brúsku stojanovú dvojkotúčovú	čiasťka	32,50 €,
- za automatickú okružnú pílu PKA 13	čiasťka	269,17 €,
- za sústruh SUI 50/1500	čiasťka	425,83 €,
- za hydraulický stolový lis HL	čiasťka	55,83 €,
- za výstredníkový lis LEN 63C	čiasťka	241,67 €,
- za elektrickú sušiacu pec ESO 170/15	čiasťka	30,83 €,
- za hrotový sústruh S 11M	čiasťka	227,50 €,
- za frézku konzolovú vodorovnú FA 3AU	čiasťka	162,50 €,
- za závitorez GA 52/2	čiasťka	180,00 €,
- za hydraulický lis HL	čiasťka	57,50 €,
- za trhací stroj ZD 10/90	čiasťka	370,00 €,
- spolu:		65 500,00 €.

3.2 Kúpnu cenu sa Budúci kupujúci zaväzuje uhradiť nasledovne:

3.2.1 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.2.2 Do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy Budúci predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% Kúpnej ceny, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry bude do štrnástich (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena bude považovaná za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Budúceho predávajúceho uvedených na faktúrach vystavených podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

Čl. IV Lehota pre uzavretie Kúpnej zmluvy a zmluvná pokuta

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že po udelení predchádzajúceho písomného súhlasu Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“) a jeho doručení Budúcemu predávajúcemu, Budúci predávajúci do tridsiatich (30) dní odo dňa jeho doručenia na ŽSR predloží Budúcemu kupujúcemu Kúpnu zmluvu, ktorá bude v podstatných náležitostiach zhodná

s návrhom Kúpnej zmluvy, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy, pričom Budúci kupujúci je povinný do tridsiatich (30) dní od doručenia Kúpnej zmluvy túto podpísať a doručiť Budúcemu predávajúcemu.

4.2 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 10% z Kúpnej ceny, ktorú je Budúci kupujúci povinný uhradiť Budúcemu predávajúcemu v prípade, ak Budúci kupujúci neuzatvorí s Budúcim predávajúcim v stanovenej lehote Kúpnu zmluvu. Na úhradu zmluvnej pokuty sa použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny podľa Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy. Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Budúceho predávajúceho na náhradu škody, ak jej výška presahuje dojednanú zmluvnú pokutu.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prvá splátka Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny bude Budúcemu kupujúcemu vrátená v plnej výške v prípade:

- ak nebude v súlade s ustanoveniami § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu v lehote do 31.12.2016, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak a/alebo,
- ak dôjde k odstúpeniu Budúceho kupujúceho od Zmluvy z dôvodu podstatného porušenia zmluvných dojednaní Budúcim predávajúcim uvedených v Čl. VI ods. 6.6.4 tejto Zmluvy.

Čl. V

Ostatné dojednania

5.1 Kúpna zmluva bude uzavretá za podmienky, že na prevod vlastníctva Prevádzaného majetku za Kúpnu cenu dohodnutú v tejto Zmluve, bude v súlade s § 45a ods. 1 a ods. 3 Zákona udelený a zároveň aj Budúcemu predávajúcemu doručený predchádzajúci súhlas Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu.

5.2 Budúcemu kupujúcemu je stav Prevádzaného majetku dobre známy a v stave, v akom sa tento Prevádzaný majetok bude nachádzať ku dňu podpisu Kúpnej zmluvy, ho kúpi. Budúci predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzanom majetku neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

5.3 Budúci predávajúci bude mať právo odstúpiť od Kúpnej zmluvy v prípade, že Budúci kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti Kúpnej zmluvy. Odstúpením od Kúpnej zmluvy sa Kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. VI

Záverčné ustanovenia

6.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.3 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

6.4 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

6.5 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Táto Zmluva zaniká:

- 6.6.1** vzájomnou dohodou Zmluvných strán alebo,
- 6.6.2** dňa 31.12.2016, ak nedôjde k splneniu podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak alebo,
- 6.6.3** dňom uzavretia Kúpnej zmluvy alebo,
- 6.6.4** odstúpením od tejto Zmluvy len v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušila túto Zmluvu podstatným spôsobom.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho predávajúceho sa považuje skutočnosť, že v prípade splnenia podmienky uvedenej v Čl. V ods. 5.1 tejto Zmluvy, si Budúci predávajúci nesplní povinnosť podľa Čl. IV ods. 4.1 tejto Zmluvy.

Za porušenie tejto Zmluvy podstatným spôsobom zo strany Budúceho kupujúceho sa považuje skutočnosť, že Budúci kupujúci:

- a) neuhradí zálohovú faktúru na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny vo výške 10% Kúpnej ceny v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 tejto Zmluvy v lehote do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy alebo
- b) neuzavrie Kúpnu zmluvu na základe výzvy Budúceho predávajúceho v lehote, spôsobom a v znení stanovenom touto Zmluvou. Prípadné odstúpenie od Zmluvy sa nedotýka nároku na dojednanú zmluvnú pokutu podľa Čl. IV ods. 4.2 tejto Zmluvy.

6.7 Zmluva pozostáva z piatich (5) strán a jednej (1) prílohy a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho štyri (4) rovnopisy obdrží Budúci predávajúci a jeden (1) rovnopis obdrží Budúci kupujúci.

6.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Budúci predávajúci:

Budúci kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Rastislav Glasa
námetník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
SAROUTE, s.r.o.
Ing. Ivan Hlavoň
konateľ

Kúpna zmluva
č. 859371-..../...../O320-Ša

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
medzi :

Čl. I
Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Vlastník : **Slovenská republika**
Správca : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**
Sídlo : **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
Registrácia : **Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B**
Právna forma : **Iná právnická osoba**
Štatutárny orgán : **Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : **Ing. Rastislav Glasa, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku**
IČO : **31 364 501**
IČ DPH : **SK2020480121**
Doplňujúce údaje k DPH : **je platiteľom DPH**

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2 Kupujúci :

Obchodné meno : **SAROUTE, s.r.o.**
Sídlo : **Mládežnícka 326, 017 01 Považská Bystrica**
Registrácia : **Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 11825/R**
Právna forma : **Spoločnosť s ručením obmedzeným**
Štatutárny orgán : **Ing. Ivan Hlavoň, konateľ**
IČO : **31 606 458**
IČ DPH : **SK2020439740**
Doplňujúce údaje k DPH : **je platiteľom DPH**
Bankové spojenie : **Československá obchodná banka, a.s.**
Číslo účtu : **4008614750/7500**
IBAN : **SK82 7500 0000 0040 0861 4750**
SWIFT/BIC : **CEKOSKBX**

(ďalej len „Kupujúci“)
(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II

Predmet Zmluvy

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov je správcom majetku štátu, a to:

A/ nehnuteľností registra C- KN:

- **stavba súpisné číslo 1749** na pozemku parc. č. 2957, popis stavby výrobnomo-nt. dielne,
- **pozemok parc. č. 2957** o výmere 832 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 2958/2** o výmere 757 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 2958/3** o výmere 3999 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 2958/4** o výmere 664 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **pozemok parc. č. 2958/5** o výmere 560 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sú v celosti zapísané na LV č. 1548 vedenom Okresným úradom Martin, pre **k. ú. Sučany**, vrátane príslušenstva stavby súp. č. 1749, ktoré tvorí oplatenie, vodovodná prípojka a spevnená plocha na pozemku parc. č. 2958/4, kanalizačná prípojka a kanalizačné žumpy na pozemkoch parc. č. 2958/2 a 2958/5 a káblová NN prípojka na pozemku parc. č. 2958/3,

B/ ostatných stavieb, ktoré nie sú predmetom evidovania v katastri nehnuteľností:

- **transformátorová stanica Rašelinové závody Sučany** na pozemku parc. č. 4666/1, ktorý nie je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy,

C/ ostatného hmotného majetku nachádzajúceho sa v stavbe súp. č. 1749:

- **kompresor stabilný V4EKO1000,**
- **kompresor stabilný V4EKO1001,**
- **priemyselný vysávač MULTIVAC3U,**
- **brúska stojanová dvojkotúčová,**
- **brúska stojanová dvojkotúčová,**
- **automatická okružná píla PKA 13,**
- **sústruh SUI 50/1500,**
- **hydraulický stolový lis HL,**
- **výstredníkový lis LEN 63C,**
- **elektrická sušiacia pec ESO 170/15,**
- **hrotový sústruh S 11M,**
- **frézka konzolová vodorovná FA 3AU,**
- **závitorez GA 52/2,**
- **hydraulický lis HL,**
- **trhací stroj ZD 10/90**

(spolu ďalej len „**Prevádzaný majetok**“).

2.2 Predávajúci predáva Prevádzaný majetok a Kupujúci Prevádzaný majetok kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v tejto Zmluve uvedeným spôsobom.

2.3 Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia ministra č. zo dňa..... o odplatnom prevode vlastníctva majetku štátu podľa § 45a ods. 1 a ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

Čl. III Kúpna cena

3.1 Prevod vlastníctva Prevádzaného majetku sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **65 500,- €** (slovom šesťdesiatpäťtisícpäťsto eur; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto čiastok:

- za stavbu s. č. 1749 spolu s príslušenstvom	čiastka	6 649,95 €,
- za pozemok parc. č. 2957	čiastka	6 836,27 €,
- za pozemok parc. č. 2958/2	čiastka	6 220,02 €,
- za pozemok parc. č. 2958/3	čiastka	32 858,45 €,
- za pozemok parc. č. 2958/4	čiastka	5 455,87 €,
- za pozemok parc. č. 2958/5	čiastka	4 601,33 €,
- za transformátorovú stanicu Rašelinové závody Sučany	čiastka	465,61 €,
- za kompresor stabilný V4EKO1000	čiastka	146,67 €,
- za kompresor stabilný V4EKO1001	čiastka	146,67 €,
- za priemyselný vysávač MULTIVAC3U	čiastka	33,33 €,
- za brúsku stojanovú dvojkotúčovú	čiastka	32,50 €,
- za brúsku stojanovú dvojkotúčovú	čiastka	32,50 €,
- za automatickú okružnú pílu PKA 13	čiastka	269,17 €,
- za sústruh SUI 50/1500	čiastka	425,83 €,
- za hydraulický stolový lis HL	čiastka	55,83 €,
- za výstredníkový lis LEN 63C	čiastka	241,67 €,
- za elektrickú sušiacu pec ESO 170/15	čiastka	30,83 €,
- za hrotový sústruh S 11M	čiastka	227,50 €,
- za frézku konzolovú vodorovnú FA 3AU	čiastka	162,50 €,
- za závitorez GA 52/2	čiastka	180,00 €,
- za hydraulický lis HL	čiastka	57,50 €,
- za trhací stroj ZD 10/90	čiastka	370,00 €,
- spolu:		65 500,00 €.

3.2 Kupujúci už uhradil Predávajúcemu prvú splátku Kúpnej ceny vo výške 10% z Kúpnej ceny dňa v zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 859371-041/2015/O320-Ša zo dňa Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny vo výške 90% z Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania v celom rozsahu na jeden z bankových účtov Predávajúceho uvedených na faktúre vystavenej podľa ods. 3.2 tohto článku Zmluvy.

3.4 Kupujúci sa **zaväzuje**, že v prípade, ak neuhradí Predávajúcemu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy celú Kúpnu cenu, **uhradí** v dôsledku porušenia tejto zmluvnej povinnosti Predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z Kúpnej ceny (ďalej len „**Zmluvná pokuta**“). V prípade, že Predávajúci odstúpi od tejto Zmluvy v zmysle Čl. V ods. 5.5 tejto Zmluvy, sa na úhradu Zmluvnej pokuty použije suma pripadajúca na prvú splátku Kúpnej ceny

uhradená Predávajúcemu Kupujúcim dňav zmysle Čl. III ods. 3.2.1 Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy č. 859371-041/2015/O320-Ša zo dňa Týmto ustanovením nie je dotknuté právo Predávajúceho domáhať sa od Kupujúceho náhrady škody, ak jej výška presahuje Zmluvnú pokutu.

3.5 Kupujúci berie na vedomie, že dohodnutá Kúpna cena zohľadňuje umiestnenie Prevádzaného majetku v obvode železničnej dopravnej cesty, a že Prevádzaný majetok zasahuje do ochranného pásma dráhy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. a) a § 6 zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy. Kupujúci ďalej vyhlasuje, že sú mu známe obmedzenia vyplývajúce z umiestnenia Prevádzaného majetku v ochrannom pásme dráhy v zmysle platných právnych predpisov.

Čl. IV Ostatné dojednania

4.1 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na prevádzaných nehnuteľnostiach bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy.

4.2 Kupujúci sa zaväzuje, že v prípade budovania nových stavieb, zmien stavieb, inžinierskych sietí, terénnych prác, výsadby vyššej stromovej zelene, zriaďovania nových vstupov alebo vjazdov na prevádzané nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy v smere od železničnej dráhy alebo iných objektov, ktoré môžu zasiahnuť do ochranného pásma dráhy alebo do ochranných pásiem podzemných vedení v správe ŽSR nachádzajúcich sa v tejto lokalite, si vždy vopred vyžiada predchádzajúci písomný súhlas k predmetnej činnosti od kompetentnej zložky ŽSR - Odboru expertízy GR ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, resp. od príslušnej vnútornej organizačnej jednotky ŽSR - Oblastného riaditeľstva Žilina, ul. 1. Mája 34, 010 01 Žilina, prípadne od ich právnych nástupcov.

4.3 Kupujúci si je vedomý skutočnosti, že sa Prevádzaný majetok nachádza v ochrannom pásme železničnej dráhy, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nakoľko je táto skutočnosť zohľadnená v Kúpnej cene, Kupujúci vyhlasuje, že si nebude z tohto titulu uplatňovať u Predávajúceho žiadne ďalšie nároky.

4.4 Predávajúci upozorňuje Kupujúceho, že ŽSR nebudú prevádzané nehnuteľnosti bližšie špecifikované v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy zabezpečovať žiadnymi stavebnými úpravami na elimináciu hluku a negatívnych účinkov železničnej prevádzky, čo Kupujúci týmto berie na vedomie.

4.5 Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaného majetku je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušného okresného úradu na základe tejto Zmluvy.

4.6 Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

4.7 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po úhrade celej Kúpnej ceny, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predávajúcemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúceму potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po uhradení Kúpnej ceny doručiť Kupujúceму prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

5.1 Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaného majetku. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzaný majetok pozná z osobnej obhliadky a je mu známe účelové určenie prevádzaných nehnuteľností bližšie špecifikovaných v Čl. II ods. 2.1 písm. A/ tejto Zmluvy podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a Prevádzaný majetok kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzanému majetku neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy.

5.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

5.3 Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

5.4 Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

5.5 Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje, s výnimkou ustanovenia Čl. III ods. 3.4 tejto Zmluvy, podľa ktorého záväzok Kupujúceho uhradiť dohodnutú Zmluvnú pokutu Predávajúcemu trvá aj po odstúpení od tejto Zmluvy.

5.6 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzanému majetku nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

5.7 Doručovanie pre účely tejto Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich (5) dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

5.8 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

5.9 Zmluva pozostáva zo šiestich (6) strán a je vypracovaná v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho tri (3) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

5.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Rastislav Glasa
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku

.....
SAROUTE, s.r.o.
Ing. Ivan Hlavoň
konateľ