

ZMLUVA č. 18/2015 - OR ZV

, uzatvorená podľa § 269 odst. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

(ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

A) DODÁVATEĽ

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Zapísané: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ ŽSR
Vo veci týkajúcej sa: ŽSR Bratislava
Oblasť riaditeľstvo Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Marián Izakovič, riaditeľ OR Zvolen
Kontaktná osoba: Ing. Mária Faková, oddelenie pozemných stavieb (len na obálku)
Adresa pre poštový a fakturačný styk: ŽSR Oblasť riaditeľstvo Zvolen
M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
IBAN: SK14 1100 0000 0026 4700 0078
BIC: TATRSKBX
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
IBAN: SK11 0200 0000 3500 0470 0012
BIC: SUBASKBX
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK94 0900 0000 0000 1144 6542
BIC: GIBASKBX
/ďalej ako „dodávateľ“/

a

B) ODBERATEĽ

Obchodné meno: Hradbyt, spol. s r.o.
Sídlo (adresa pre doručovanie písomností): Radlinského 6, 010 01 Žilina
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vl. č. 12326/L
IČO: 36 393 100
DIČ: 2020098729
IČ DPH: SK2020098729
Zastúpený: Bc. Diana Eliasová, konateľ
Bc. Alexander Hradský, konateľ
IBAN: SK35 0200 0000 0017 5666 8056
SWIFT/BIC: SUBASKBX
Miesto odberu: žst. Zvolen, hlavná stanica
Číslo odberu: 60001-22200-0
/ďalej ako „odberateľ“/

Čl. 1

Predmet plnenia

1.1. Predmetom plnenia podľa tejto zmluvy je dodávka pitnej vody z rozvodnej vodovodnej siete a odvádzanie odpadovej vody a vody z povrchového odtoku – zrážkové vody kanalizačnou sieťou Železníc Slovenskej republiky, Bratislava, Oblastné riaditeľstvo Zvolen pre odberateľa Hradbyt, spol. s r.o., Radlinského 6, 010 01 Žilina, v priestoroch železničnej stanice Zvolen. Odberateľ využíva priestory na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 873705371-3-2017 zo dňa 23.10.2014.

1.2. Dodávateľ sa zaväzuje odberateľovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve **dodávať** vodu z vodovodu ŽSR a z odberných miest kanalizáciou ŽSR **odvádzať** odpadové vody a vody z povrchového odtoku.

1.3. Odberateľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve dodanú vodu odoberať, odpadové vody odvádzané verejnou kanalizáciou vypúšťať a za poskytnuté plnenie zaplatiť dodávateľovi cenu (vodné, stočné) podľa tejto zmluvy.

1.4. Údaje pre dodávku vody

1.4.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodávať odberateľovi vodu v obvode ŽSR, OR Zvolen a fakturovať podľa odobratého množstva vody.

1.4.2. Odberateľ sa zaväzuje, že nebude plytvať pitnou vodou a neoprávnene odoberať a používať vodu na iné účely, než je v zmluve dohodnuté. Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním pitnou vodou alebo väčšími stratami zapríčinenými neodborným zásahom do vodovodného zariadenia, znáša odberateľ v plnom rozsahu.

1.4.3. Pre plnenie dodávky vody je dohodnuté odpočtové obdobie – odpočtové cykly: **1 x ročne podľa stavu vodomera** (k 31. 12. príslušného kalendárneho roka). Vodomer je majetkom ŽSR. Číslo odberného miesta: 60001-22200-0, číslo vodomera: studená voda 05255284/2009, teplá voda 759818/13. Stav vodomera je 0 m³.

1.5. Údaj pre odvádzanie odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku

1.5.1 Odberateľ nesmie neoprávnene do kanalizácie ŽSR vypúšťať odpadové vody, ktoré sú chemicky znečistené.

1.5.2. Odberateľ znáša všetky náklady pri nedodržovaní predpisov o zachytávaní a odstraňovaní tukov, olejov z odpadovej vody pred vyústením do kanalizačnej siete Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica v obvode OR Zvolen podľa § 25 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Jednorazovú zmluvnú pokutu až do výšky 331,94 € môže dodávateľ udeliť odberateľovi za každý neoprávnený odber, resp. neoprávnené vypúšťanie. Za neoprávnený odber vody resp. vypúšťanie sa považuje, ak odberateľ využíva dodanú vodu na iný ako zmluvne dohodnutý účel, ak poskytuje dodávanú vodu ďalšiemu odberateľovi alebo vypúšťa odpadové vody znečistené chemickými látkami a z nedostatočného alebo žiadneho zachytávania tukov a olejov pred ich vyústením do kanalizácie.

1.5.3. Uhradením zmluvnej pokuty za porušenie povinností nie je dotknuté právo dodávateľa na úhradu všetkých spôsobených škôd, ktoré prípadne vzniknú v súvislosti s týmto porušením zo strany odberateľa.

1.5.4. Odberateľ je povinný znášať sankcie od vodohospodárskeho orgánu, ktoré boli uložené dodávateľovi, v prípade, že k porušeniu za ktoré bola udelená sankcia došlo zo strany odberateľa.

1.5.5. Ročné množstvo vody z povrchového odtoku – **zrážkové vody** odvádzané do verejnej kanalizácie, sú stanovené v zmysle Vyhlášky č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, z kategórie odvodňovaného povrchu (A, B, C), z celkovo odvodnenej plochy nehnuteľnosti (m²), súčiniteľa odtoku (0,9; 0,4; 0,05) a z dlhodobého úhrnu zrážok podľa SHMÚ pre danú lokalitu za obdobie predchádzajúcich 5 rokov. Výpočet prevádza Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s. Banská Bystrica a rozúčtováva sa odberateľom podľa prenajatej plochy.

Čl. 2

Cena, platobné a fakturačné podmienky

2.1. Odberateľ sa s dodávateľom dohodol, že vodné a stočné bude platiť podľa aktuálnych cien, ktoré sú v príslušnom období stanovené Stredoslovenskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. Banská Bystrica.

2.2. Cena za dodávku vody z vodovodu ŽSR (vodné) a odvádzanie vôd kanalizáciou ŽSR (stočné) je určená dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.

Na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví číslo 0136/2014/V zo dňa 23.07.2014 a číslo 0088/2014/V zo dňa 21.11.2013 je cena vodného a stočného nasledovná. Ceny sú uvedené bez DPH.

Cena za 1 m³ dodávanej vody	- v o d n é – 1,1700 €/m³
Cena za 1 m³ odvádzanej odpadovej vody	- s t o č n é – 1,0983 €/m³
a odvádzanie vody z povrchového odtoku	- z r á ž k o v é v o d y – z celkovej plochy 69,03 m² – sú určené v nájomnej zmluve

Fakturačné obdobie za zrážkové vody z prenajatej plochy 69,03 m² je z faktúry od Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica.

2.3. Podkladom pre zaplatenie vodného a stočného je faktúra vystavená dodávateľom najneskôr do 15-teho dňa prvého kalendárneho mesiaca po uplynutí príslušného kalendárneho roka a zaslaná na adresu: Hradbyt, spol. s r.o., Radlinského 6, 010 01 Žilina, v ktorej je vodné určované na základe odpočtu stavu vodomera a stočné je určované na základe vodného. Splatnosť faktúry je **14 dní** odo dňa jej vystavenia. Vyúčtovanie bude vykonané po dohode za obdobie **“kalendárny rok“** formou faktúr. V prípade omeškania odberateľa s úhradou faktúry je dodávateľ oprávnený požadovať úroky z omeškania vo výške stanovenej zákonom.

2.4. Ak budú ŽSR zverejnené v Zozname platiteľov DPH, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, odberateľ neuhradí dodávajúcej zmluvnej strane sumu DPH uvedenú na faktúre. Sumu DPH uhradí odberateľ druhej zmluvnej strane na základe preukázania úhrady DPH daňovému úradu za príslušný mesiac čestným vyhlásením, že DPH uvedená na faktúre pre odberateľa bola v lehote splatnosti uhradená daňovému úradu.

2.5. V prípade, ak počas platnosti zmluvy dôjde k zmene vecnej regulácie cien vodného a stočného na základe zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia príslušného regulačného orgánu, oznámi dodávateľ túto skutočnosť odberateľovi v písomnej forme spolu s doložením potrebných dokumentov. Odberateľ je povinný uhrádzať za vodné a stočné takto určenú cenu odo dňa stanoveného právnym predpisom alebo určeným v príslušnom rozhodnutí.

Čl. 3

Ostatné dohody a ustanovenia

3.1. Odberateľ má právo na primerané zníženie cien vodného a stočného za obdobie, počas ktorého nemohol prenajaté priestory riadne užívať v dôsledku vykonávania opráv alebo úprav vykonávaných dodávateľom na predmete nájmu.

3.2. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom každú zmenu, ktorá má vplyv na ustanovenia tejto zmluvy vrátane príloh a dodatkov v lehote do 15 pracovných dní. Návrh zmeny zašle tá zmluvná strana, ktorá požaduje zmenu. Dodatok k zmluve, resp. novú zmluvu spracuje ŽSR. Zmeny budú spracované vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k zmluve podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Výnimku tvorí úprava výšky vodného a stočného na základe zmeny právnych predpisov alebo rozhodnutia príslušného orgánu, pri ktorej bude postačujúce písomné oznámenie dodávateľa o tejto úprave zaslané odberateľovi.

3.3. Dodávateľ si vyhradzuje právo obmedziť alebo úplne zastaviť dodávku vody v prípade nedostatku pre vlastnú potrebu, o čom je povinný informovať odberateľa písomným oznámením.

3.4. Odberateľ sa zaväzuje, že bez súhlasu dodávateľa nepovolí zo svojej vodovodnej prípojky odber vody pre inú fyzickú alebo právnickú osobu.

Čl. 4

Trvanie zmluvného vzťahu

4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**.

4.2. V prípade, že dôjde k zániku nájomnej zmluvy č. 873705371-3-2017 zo dňa 23.10.2014 dôjde automaticky k zániku aj tejto zmluvy.

4.3. Odberateľ je povinný bezodkladne dodávateľa informovať o ukončení nájomného vzťahu.

4.4. Každá zo zmluvných strán môže zmluvu písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota ktorá je jeden kalendárny mesiac, začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

4.5. Zmluvný vzťah môže zaniknúť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

4.6. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných ustanovení druhou zmluvnou stranou. Za závažné porušenie zmluvných povinností sa považuje najmä neoprávnený odber vody, neoprávnené vypúšťanie odpadovej vody zo strany odberateľa v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

5.1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia byť vykonané vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán s výnimkou cenovej úpravy podľa bodu 3.2. Čl.3 zmluvy.

5.2. Všetky právne vzťahy a otázky neupravené touto zmluvou sa riadia podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dodávateľ obdrží 4 vyhotovenia a odberateľ 2 vyhotovenia.

5.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platných noriem Slovenskej republiky.

Zvolen, dňa: 29.07.2015.
za dodávateľa:

Žilina, dňa: 28.07.2015
za odberateľa:

.....
Ing. Marián Izakovič
riaditeľ OR Zvolen

.....
Hradbyt, spol. s r.o.
Bc. Alexander Hradský
Bc. Diana Eliasová