

DOHODA O UŽÍVANÍ NEBYTOVÉHO PRIESTORU A FINANČNEJ ODPLATE

medzi

Správcom a poskytovateľom:

Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
zastúpená Centrom podpory Banská Bystrica
ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
v zastúpení : pplk. Mgr. Simona Vanková, riaditeľka Centra podpory Bratislava
na základe plnomocenstva: KM-OPS4-2015/00043-001 zo dňa 3.1.2015
bankové spojenie: SK7881800000007000180023/8180 služby spojené s nájmom
IČO: 00 151 866
DIČ: 2020571520

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

Užívateľom a platiteľom:

ALL GEO - Geodetické služby, s.r.o.
V zastúpení: Ing. Petrom Fašangom
1.Mája 11667/7, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36627011

(ďalej len „užívateľ“)

a ďalej len „zmluvné strany“

uzatvárajú túto dohodu v súlade s §51 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka za
nasledovných podmienok:

I. Zmluvné strany

Správcom objektu, ktorý je predmetom tejto dohody je Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky – Centrum podpory Banská Bystrica a užívateľom a platiteľom nájomného ALL GEO - Geodetické služby, s.r.o. , 1.Mája 11667/7, 969 01 Banská Štiavnica.

II.

Predmet a účel dohody

1. Predmetom tejto dohody je nebytový priestor, ktorý sa nachádza na 4. poschodí administratívnej budovy vo Zvolene na Študentskej ulici č. 12, katastrálne územie Zvolen, zapísaný na LV č. 7382, súpisné číslo 2084, číslo parcely 711/1 zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozostáva z kancelárie č. 419 o výmere 14,70 m².
2. Užívateľ užíval tieto nebytové priestory na základe Nájomnej zmluvy uzatvorenej v zmysle ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov zo dňa 28.10.2008 v znení Dodatku č. 1 k tejto zmluve zo dňa 29. októbra 2010. Zmluva bola uzatvorená s účinnosťou od 29.10.2010 do 30.11.2013, po uplynutí ktorej bola uzatvorená Dohoda o užívaní nebytového priestoru č. CPBB_ZM-232-2014_2014 s účinnosťou do 31.12.2014.

III.

Dĺžka nájomného vzťahu

Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2015 do nadobudnutia účinnosti novej nájomnej zmluvy. Ďalší postup pri riešení nájomného vzťahu a prenájmu priestorov bude riešený v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a s priestormi bude nakladané ako s dočasne prebytočným majetkom štátu.

IV.

Nájomné a prevádzkové náklady

Užívateľ uhradí nájomné a prevádzkové náklady podľa kalkulačného listu spracovaného správcom predmetu dohody MV SR Centrum podpory Banská Bystrica po nadobudnutí účinnosti novej nájomnej zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Platiteľ prevádzkových nákladov sa zaväzuje, že pri ročnom zúčtovaní vyrovná prípadný nedoplatok na nájomnom a prevádzkových nákladoch, správca preto pošle ročné vyúčtovanie za rok 2014 platiteľovi nájomného a prevádzkových nákladov. Platiteľ prevádzkových nákladov sa zaväzuje uhradiť všetky nedoplatky na zálohy prevádzkových nákladov, ktoré vznikli pred podpísaním tohto dodatku.

Rozdiel medzi zálohovými platbami za prevádzkové náklady uvedené v „Kalkulačnom liste“ a skutočnou výškou služieb spojených s užívaním predmetu nájmu, vyúčtuje správca užívateľovi prostredníctvom zúčtovacej faktúry. Nedoplatok sa Užívateľ zaväzuje uhradiť do 30 dní a preplatok sa správca zaväzuje vrátiť do 30 dní odo dňa vystavenia zúčtovacej faktúry. V zúčtovacej faktúre bude vyčíslená aj alikvotná čiastka za daň z nehnuteľnosti.

V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 vyhotovenia sú určené pre Správcu a Poskytovateľa a po jednom vyhotovení obdrží Užívateľ a Platiteľ prevádzkových nákladov.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Jej platnosť a účinnosť sa stráca dňom nadobudnutia novej nájomnej zmluvy.
3. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom pod touto dohodou potvrdzujú, že jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou a obsah zodpovedá ich slobodnej a vážne prejavenej vôli potvrdzujú, že tento dohoda nebola uzatvorená v tiesni a nebola nijakým spôsobom.

V Banskej Bystrici dňa

Vo Zvolene dňa

Správca :

Užívateľ a platiteľ :

pplk. Mgr. Simona Vanková
riadiateľka
Centra podpory Banská Bystrica

ALL GEO, Geodetické služby s.r.o.
Ing. Peter Fašiang - konateľ

