

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzatvorená podľa § 151n až § 151p zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) ZM/2015/0186
(ďalej len „zmluva“)

00623874*

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom:

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zapísaný:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli:

Sa, vložka číslo 10514/L

IČO:

36442151

DIČ:

2022187453

IČ DPH:

SK 2022187453

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Zastúpená:

Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, splnomocnený na
základe poverenia zo dňa 20.12.2013

ako oprávneným z vecného bremena

2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

so sídlom:

Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma:

akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného
súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

Statutárny orgán:

predstavenstvo zastúpené:

Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny
riaditeľ

Ing. Štefan Török – člen predstavenstva

IČO:

35 919 001

IČ DIČ:

SK 2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

ako povinným z vecného bremena

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, a to pozemku registra „C“ KN parcelné č. _____ druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 20 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území: _____ obec: _____ okres: _____, zapísanom na liste vlastníctva č. _____ a

vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom stavby „Považská Bystrica, Rozšírenie NNK - Chovanec“ (ďalej len „stavba“) vybudovanej na časti zaťaženej nehnuteľnosti v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a rozhodnutím o povolení stavby vydaným Mestom Považská Bystrica číslo: odd. SP/4085/2012/19683/TS1-A-10. Umiestnenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti bolo vyznačené Geometrickým plánom č. 63/2012, vypracovaným spoločnosťou Považská Bystrica, dňa 05.11. 2012, overeným správou katastra Považská Bystrica dňa 27.11.2012 pod číslom 703/2012 (ďalej len „geometrický plán“). Fotokópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako príloha č. 1.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu geometrického plánu spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť právo uloženia elektrického vedenia Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s. Žilina na zaťaženej nehnuteľnosti pozemku registra „C“ KN parcelné číslo na stavbu „Považská Bystrica, Rozšírenie NNK - Chovanec“, strpieť právo vstupu, prechodu alebo prejazdu oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby, rekonštrukcie a iných užívateľských práv súvisiacich so stavbou.

(ďalej len „právo zodpovedajúce vecnému bremenu“).

III.

Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný toto právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
2. Povinný týmto vyhlasuje, že k zaťaženej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného z vecného bremena, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Obmedzenie povinného z vecného bremena zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré je zriadené touto zmluvou prechádza na každého ďalšieho vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy, platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie stavby.
5. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje písomne upovedomiť povinného z vecného bremena o výkone akéhokoľvek svojho oprávnenia podľa článku II zmluvy najmenej 10 dní vopred. V prípade, odstraňovania havárie je oprávnený z vecného bremena povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby rýchlostných ciest 5 Považská Bystrica (tel.:), a to najneskôr do 10 hodín od zistenia vzniku havárie.
6. Oprávnený z vecného bremena je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťaženej nehnuteľnosti uviesť túto do pôvodného stavu.
7. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na stavbe v dôsledku konania tretích osôb.
8. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany stavby nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy,

- umiestňovať iné stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
9. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba stavby vybudovanej na zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade článkom II zmluvy, sa nepovažuje za poškodenie zaťaženej nehnuteľnosti.

IV.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluva sa uzatvára a vecné bremeno sa zriaďuje odplatne na dobu určitú, a to na obdobie životnosti stavby, najviac však na obdobie 20 rokov od nadobudnutia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **13,93 €** (slovom trinásť eur deväťdesiattri centov) vrátane dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) /ďalej len „odplata“/. Výška jednorazovej odplaty je stanovená na základe znaleckého posudku č. 132/2015 zo dňa 31.05.2015, vypracovaného znalcom , znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby
3. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude povinnému uhradená na základe faktúry, vyhotovenej povinným z vecného bremena do 15 dní odo dňa povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vyhotovenia faktúry. Dňom daňovej povinnosti pre účely DPH je deň povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, uvedenom v rozhodnutí Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), v opačnom prípade má oprávnený z vecného bremena právo vrátiť faktúru na prepracovanie, bez následku omeškania s úhradou. Nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia správnej a úplnej faktúry.
4. Pre prípad, že by vecné bremeno nebolo zapísané do katastra nehnuteľností, zmluvné strany sa zaväzujú, že do štrnástich (14) dní odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena alebo rozhodnutie o prerušení konania o vklade vecného bremena (i) uzatvoria novú zmluvu, ktorá bude spĺňať právne požiadavky na vykonanie vkladu a ktorá bude svojou podstatou zodpovedať tejto zmluve, alebo (ii) uzatvoria dodatok k tejto zmluve alebo (iii) upraví návrh na vklad vecného bremena, a to všetko v súlade s výhradami alebo odporúčaniami Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor. Zmluvné strany vyvinú všetko svoje najlepšie úsilie na odstránenie prekážok alebo väd, z dôvodu ktorých Okresný úrad, katastrálny odbor návrh na vklad zamietol alebo konanie o vklade prerušila tak, aby vklad vecného bremena bol zapísaný do katastra nehnuteľností. V prípade, ak sa tieto prekážky nepodarí odstrániť, majú obe zmluvné strany právo od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Ďalšie dojednania

1. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebné právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, bezodkladne po podpise tejto zmluvy, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad, ako aj náklady spojené s úradným overovaním podpisov.

VI.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor tento vklad v registri „C“ listu vlastníctva č. _____ pre katastrálne územie _____

„Vecné bremeno v rozsahu určenom Geometrickým plánom č. 63/2012 úradne overeným pod č. 703/2012, zriadené v prospech Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151, spočívajúce v povinnosti Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. strpieť právo uloženia elektrického vedenia Stredoslovenskej energetiky - Distribúcie, a. s. Žilina na pozemku registra „C“ parc. č. _____ na stavbu „Považská Bystrica, Rozšírenie NNK - Chovanec“, strpieť právo vstupu, prechodu alebo prejazdu oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby, rekonštrukcie a iných užívateľských práv súvisiacich so stavbou.“

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Vecno - právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením, tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.
3. Oprávnený splnomocňuje povinného, aby po zániku vecného bremena podal návrh na výmaz práva zodpovedajúceho vecnému bremenu zriadeného touto zmluvou na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, jedno vyhotovenie povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru.
6. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných

právných predpisov. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Bratislave, dňa:
Za povinného z vecného bremena:

V Žiline, dňa:
Za oprávneného z ~~vecného~~
bremena:

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Ing. Štefan Török
člen predstavenstva