

Dohoda o primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti
 uzatvorená v zmysle § 11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení
 niektorých zákonov (ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky
 zákonník v platnom a účinnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“)
 ZM/2015/...0297
 (ďalej len „dohoda“)



Držiteľ povolenia:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a. s.,

so sídlom: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

zapísaný: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddieli: Sa
 vložka číslo 10514/L

IČO: 36442151

DIČ: 2022187453

IČ DPH: SK 2022187453

Číslo účtu:

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT:

Zastúpená: Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ, splnomocnený na základe
 poverenia zo dňa 20.12.2013

(ďalej len „SSED“)

a

Vlastník nehnuteľnosti:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,

so sídlom: Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu
 Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B

Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:

Ing. Milan Gajdoš – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Štefan Török – člen predstavenstva

IČO: 35 919 001

IČ DIČ: SK 2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „NDS“)

Čl. I.

Predmet a účel dohody

- Podľa § 2 ods. 2 v nadväznosti na § 4 a § 7 ods. 2 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 3d ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) je NDS vlastníkom a správcom diaľnic, ciest pre motorové vozidlá a ciest podľa schváleného plánu rozvoja diaľnic a ciest okrem ich prejazdnych úsekov cez colné priestory.
- Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov NDS vyplývajúcich z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor**, katastrálne územie

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spolu vlastnícky podiel	Výmera obmedzenia v m ²	Jednorazová náhrada
		Zastavané plochy a nádvoria	1/1	25	194,18 Eur
		Zastavané plochy a nádvoria	1/1	18	139,67 Eur

ďalej len „nehnutelnosti“.

Predmetom tejto dohody je dohoda o:

- primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti podľa §11 ods. 9) zákona č. 251/2012 Z. z.
- primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, podľa §11 ods. 12 zákona č. 251/2012 Z. z.

(ďalej len „jednorazová náhrada“)

- Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom číslo **63/2012**, vyhotoveným dňa **05.11.2012**, úradne overeným Správou katastra Považská Bystrica pod číslom **703/2012** (ďalej len „geometrický plán“). Geometrický plán tvorí ako príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť dohody. SSED je vlastníkom Stavby „**Považská Bystrica, Rozšírenie NNK – Chovanec**“ (ďalej len „stavba“), ktorá bola realizovaná v zmysle stavebného povolenia vydaného Mestom Považská Bystrica dňa **09.07.2012** pod číslom Odd. **SP/4085/2012/19683/TS1-A-10**. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa **14.08.2012**.

Čl. II. Držiteľ povolenia

- SSED je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia - stavby, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zaväzuje sa k jej úhrade.
- SSED je podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 251/2012 Z.z. oprávnený vo verejnom záujme a v nevyhnutnom rozsahu najmä:
 - vstupovať na cudzie nehnuteľnosti a do zariadení v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
 - zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce verejné siete a tieto prevádzkovať podľa podmienok stanovených v právoplatnom rozhodnutí stavebného úradu,
 - vykonávať na cudzích nehnuteľnostiach povolenú činnosť na zariadeniach potrebných na zabezpečenie prevádzky verejných sietí,
 - vykonávať nevyhnutné úpravy porastov, najmä úpravu trávnatých porastov, odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník.

Uvedené práva držiteľa povolenia sú vecnými bremenami podľa §11 ods. 8 zákona č. 251/2012 Z. z.

Čl. III.
Výška náhrady a podmienky úhrady

1. SSED z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby sa zaväzuje uhradiť NDS jednorazovú náhradu za obmedzenie užívania dotknutých častí pozemkov – nehnuteľností podľa §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. a podľa znaleckého posudku podľa článku 2. dohody v celkovej výške **333,85 € vrátane DPH, slovom tristotridsaťtri Eur a osemdesiatpäť centov (ďalej len „náhrada“)**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška jednorazovej náhrady za zriadenie zákonného vecného bremena podľa §11 ods. 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. je stanovená na základe znaleckého posudku. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku znáša SSED. Predmetný znalecký posudok č. 132/2015 zo dňa 31.05.2015 vypracoval, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia znalec znaleckého odboru Stavebníctvo, odbor Pozemné stavby.
3. NDS vyhotoví a doporučene doručí do sídla SSED faktúru za náhradu uvedenú v bode 1. a v bode 2. tohto článku zmluvy najneskôr do pätnástich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody. Faktúra musí obsahovať obligatórne náležitosti v zmysle ustanovenia § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
4. Splatnosť faktúry je do tridsať dní odo dňa jej doporučeného doručenia SSED.
5. Zaplatením náhrady sa rozumie pripísanie jej sumy na účet NDS uvedený na titulnej strane dohody.
6. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 3. tohto článku dohody a/alebo správne údaje, SSED je oprávnená doporučene doručenú faktúru vrátiť NDS bez zaplatenia náhrady spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola faktúra vrátená. V tomto prípade lehota podľa bodu 4. tohto článku dohody neplynie a začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia riadne opravenej alebo doplnenej faktúry SSED v súlade s dohodou.
7. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z.

Čl. IV.
Osobitné ustanovenia

1. NDS sa pri výkone svojich vlastníckych práv zaväzuje, že bude dbať o to, aby neohrozila ani neobmedzila prevádzku stavby ani nespôsobilá škodu na stavbe vo vlastníctve SSED.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.251/2012 Z. z. a Občianskeho zákonníka.
2. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto dohody možno urobiť len písomne dodatkami podpísanými štatutárnym orgánom NDS a štatutárnym orgánom, resp. splnomocneným zástupcom SSED.

4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave dňa

V Žiline, dňa

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Mgr. Ing. Marek Štrpka
generálny riaditeľ

Ing. Štefan Török
člen predstavenstva