

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

č.

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská národná knižnica
Sídlo: Námestie J. C. Hronského č. 1, 036 01 Martin
Zastúpená: Ing. Katarína Krištofová, PhD., generálna riaditeľka
IČO: 36138517
DIČ: 2021537199
IBAN: SK60 8180 0000 0070 0007 1804
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Matica slovenská
Sídlo: P. Mudroňa 1, 036 01 Martin
Zastúpený: Ing. Marián Tkáč, PhD., predseda
IČO: 00179027
DIČ: 2020603123
IBAN: SK28 7500 0000 0040 0786 8337

(ďalej len „nájomca“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom majetku štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenskej národnej knižnice, a to nehnuteľnosti – Literárne múzeum Slovenskej národnej knižnice, nachádzajúcej sa na Ul. M. R. Štefánika č. 11, 036 01 Martin, evidovanej na liste vlastníctva č. 5481, súpisné č. 92, na parcele č. 740. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory vo vyššie špecifikovanej nehnuteľnosti, a to Národnú dvoranu, šatňu a toalety (ďalej len „predmet nájmu“), za účelom slávnostného zasadnutia výboru nájomcu (Maticy slovenskej).

Čl. III

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma nájomcovi v súlade s ustanoveniami § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 663 zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov na dobu určitú, a to dňa 07.08.2015 od 14:00 hod. do 15:00 hod.

Čl. IV

Cena

1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na zmluvne dohodnutej sume za nájomné a prevádzkové náklady vo výške 50,67 € (slovom: päťdesiat eur šesťdesiatsedem centov), ktorá pozostáva z:

Národná dvorana:

• prenájom priestorov	33,75€/hod. x 1 hod.	= 33,75€
• el. energia	2,31€/hod. x 1 hod.	= 2,31€
• upratovanie	6,75€/deň	= 6,75€

Šatňa:

• prenájom priestorov	1,44€/hod. x 1 hod.	= 1,44 €
• el. energia	0,21€/hod. x 1 hod.	= 0,21€
• upratovanie	0,60€/deň	= 0,60€

Toalety:

• el. energia	0,41€/hod. x 1 hod.	= 0,41€
• upratovanie	1,20€/deň	= 1,20€
• vodné/stočné	4,00€/deň	= 4,00€

spolu	50,67€
-------	--------

CELKOM k úhrade	50,67€
------------------------	---------------

2. Nájomca vykoná úhradu sumy danej v ods. 1 tohto článku na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe prenajímateľom vystavenej faktúry s 10 dňovou lehotou splatnosti, ktorá začína plynúť odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
3. V prípade včasného neuhradenia predmetnej sumy zo strany nájomcu, je prenajímateľ oprávnený od nájomcu vymáhať úrok z omeškania určený v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá priestory nájomcovi v stave spôsobilom na riadne užívanie. Nájomca je povinný riadne sa starať o priestory, ktoré mu boli prenajaté a odovzdať ich v neporušenom stave.
2. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na majetku v prenajatých priestoroch. Spôsobené škody je nájomca povinný odstrániť uvedením do pôvodného stavu do 3 dní alebo peňažne nahradiť do 14 dní od ich zistenia a vyčíslenia prenajímateľom.
3. Nájomca môže predmet nájmu užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechá majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
4. Nájomca je zodpovedný za dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia a predpisov týkajúcich sa požiarnej ochrany.
5. Prenajímateľ je oprávnený za prítomnosti nájomcu vstupovať do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a v prípade riešenia mimoriadnych udalostí (napr. evakuácie osôb, majetku a pod.).
6. Prenajímateľ si personálne zabezpečuje organizáciu slávnostného zasadnutia špecifikovaného v čl. II tejto zmluvy na vlastné náklady (usporiadateľská služba, informátor, šatniarka a pod.).
7. Nájomca je oboznámený a berie na vedomie, že v priestoroch Literárneho múzea Slovenskej národnej knižnice platí prísny zákaz fajčenia.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva môže zaniknúť:

- a) splnením predmetu plnenia zmluvy,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu v 3 – dňovej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné urobiť len formou očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú priamo upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami právnych predpisov uvedených v záhlaví tejto zmluvy, ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR a súhlasia s jej zverejnením v plnom rozsahu.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ obdrží tri rovnopisy a nájomca obdrží jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, rozumejú jej, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V Martine, dňa

V, dňa

.....
Ing. Katarína Krištofová, PhD.
generálna riaditeľka

.....
Ing. Marián Tkáč
predseda