

Kúpna zmluva
č. 7/P/2015

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ: 2021202931

DIČ: 2021202931

bank.spoj.: Štátna pokladnica

IBAN: SK698180000007000086192/8180,

SWIFT/BIC: SPSRSKBAXXX

/ďalej len predávajúci/

a

2. Ing.Daniel Bekeš, rodený _____, narodený _____, rod. č. _____, bytom 059 55 Ždiar

a manželka....., rodená _____, nar. _____, rod. č. _____,

bytom _____

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod pozemkov v obci Ždiar, katastrálne územie Ždiar.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve štátu a to:

-pozemok KN-C parcela č. 3405/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m²

-pozemok KN-C parcela č. 3405/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m².

Pozemky sa nachádzajú v obci Ždiar, katastrálne územie Ždiar a sú zapísané na liste vlastníctva č.55, katastrálne územie Ždiar, katastrálny odbor Poprad.

Pre predávajúceho sa tento majetok stal trvale prebytočným .

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 14.07.2014 pod č. B3/2014/543.

Predmetom prevodu je :

-pozemok KN-C parcela č. 3405/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 624 m²

-pozemok KN-C parcela č. 3405/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 151 m².

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú pozemky do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti za účelom zriadenia stavby.

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a ods.4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Čl.II.

Kúpna cena

Primeraná cena pozemky podľa ust. §-u8,ods.5/ zák. č. 278/1993 Z.z v znení nesk. predp. činí 21 600,-- €.

Táto cena vychádza zo všeobecnej hodnoty určenej podľa znaleckého posudku znalca v odbore: Stavebníctvo, Ing. Miroslava Pomfryho, Tatranská Lomnica 132, Vysoké Tatry. Znalecký posudok bol vydaný dňa 01.08.2014 pod č. 69/2014.

Dohodnutá kúpna cena na základe vykonaného osobitného ponukového konania činí 23 000,-- €

Kúpnu cenu vo výške 23 000,-- € kupujúci uhradia na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzujú uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností. Na účely úhrady dohodnutých platieb predávajúci vystaví kupujúcemu faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

Čl. III. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľností a v takomto stave ju kupujú za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z. č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 5 dní odo dňa úhrady dohodnutej kúpnej ceny. V prípade, že kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Kupujúci sa zároveň zaväzujú uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavý sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....

.....

/kupujúci/

.....
Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/