

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 9/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom:

Názov: **Ekonomická univerzita v Bratislave**
Sídlo: Dolnozemska cesta 1, 852 35 Bratislava 5
Štatutárny zástupca: prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD., rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica 8180
Číslo účtu: 7000074503/8180
Variabilný symbol: 10010915
IBAN: SK34 8180 0000 0070 0007 4503
SWIFT: SPSRSKBA
IČO: 00399957
DIČ: 2020879245
IČ DPH: SK2020879245

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Názov: **WRIGLEY Slovakia s.r.o.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro,
vložka číslo 22510/T
Adresa: Železničná 465, 905 01 Senica
Štatutárny zástupca: Radim Kerner, konateľ
IČO: 44374542
DIČ: 2022680990
Bankové spojenie: CITIBANK Europe plc
Číslo účtu: 2002820108/8130
IBAN: SK96 8130 0000 0020 0282 0108
SWIFT: CITISKBA
(ďalej len „nájomca“)

takto:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Účelového zariadenia Vlčie Hrdlo č. 74 v Bratislave (ďalej spolu len „nehnuteľnosť“).
- 1.2 Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie časti nebytového priestoru na prízemí vo vstupných priestoroch vestibulu v nehnuteľnosti (ďalej len „predmet nájmu“) nájomcovi pre potreby umiestnenia jedného predajného automatu Vendo s ponukou výrobkov nájomcu (značkové cukrovinky Mars, Snickers, Twix, Bounty, Milky Way, cukríky Skittles, Orbit Professional, M&M, žuvačky Orbit, Airwaves, Winterfresh a ďalšie).
- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu uvedený v článku I bode 1.2 tejto zmluvy použiť výlučne iba za účelom umiestnenia jedného automatu Vendo s ponukou výrobkov nájomcu. Táto činnosť nájomcu je v súlade s jeho podnikateľským oprávnením.

1.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu, výpožičky, ani do užívania žiadnemu inému subjektu.

1.5 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatého nehnuteľného majetku a nie je oprávnený ani zriaďovať na majetok prenajímateľa záložné právo, vecné bremeno ani ho inak zaťažiť [§ 9 zákona číslo 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky číslo 259/1993 Z. z. o Slovenskej lesníckej komore v znení neskorších predpisov].

Článok II. Doba nájmu

2.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 07. 2015 do 30. 06. 2016.

Článok III. Nájomné a jeho splatnosť

3.1 Cena nájmu vrátane služieb (spotreby elektrickej energie) sa stanovila dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 43,83 € za jeden kalendárny mesiac za umiestnenie jedného automatu Vendo v predmete nájmu.

3.2 Cenu za užívanie predmetu nájmu sa zaväzuje hradiť nájomca prenajímateľovi štvrťročne na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Štvrťročné nájomné činí 131,49 €. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že splatnosť každej vystavenej faktúry bude 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia.

3.3 Nájomné sa zaväzuje nájomca poukazovať prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet uvedený vo faktúre.

3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania sa s platbou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania s platbou úrok z omeškania z dlžnej sumy vo výške stanovenej podľa osobitných právnych predpisov, čo je o 5 percentuálnych bodov vyššie ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania.

3.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ vychádza z § 38 ods. 3 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“), t. j. že nájom nehnuteľnosti je oslobodený od dane z pridanej hodnoty.

Článok IV. Skončenie nájmu

4.1 Nájom sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu.

4.2 Nájom sa môže skončiť aj vtedy, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájomnou zmluvou alebo neplatí nájomné alebo porušuje iné povinnosti stanovené v tejto zmluve. V týchto prípadoch sa nájom končí dňom doručenia písomného oznámenia o skončení nájmu zo strany prenajímateľa nájomcovi, v ktorom sa uvedie konkrétny dôvod skončenia nájmu. Za

doručenie sa považuje aj skutočnosť, ak nájomca odmietne prijať písomnú zásielku o skončení nájmu od prenajímateľa.

- b) sa zmluvné strany dohodnú na jeho skončení vzájomnou dohodou,
- c) zmluvu o nájme vypovie ktorákoľvek zo zmluvných strán, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1 Nájomca sa zaväzuje:

- a) nainštalovať na vlastné náklady do predmetu nájmu predajný automat Vendo s ponukou výrobkov nájomcu,
- b) užívať predmet nájmu len na účel, na ktorý mu bol prenajatý,
- c) nevykonávať žiadne stavebno-technické úpravy predmetu nájmu,
- d) uhradiť prenajímateľovi všetky škody, ktoré vzniknú z neplnenia zmluvy, zo zanedbania povinností, z nedbanlivosti alebo z porušenia platných právnych predpisov,
- e) neprenechať predmet nájmu do podnájmu alebo užívania inému subjektu,
- f) udržiavať počas doby trvania tejto zmluvy predajný automat v riadnom a prevádzky schopnom stave,
- g) zabezpečovať pravidelné doplňovanie automatu svojím sortimentom,
- h) zabezpečovať v termínoch určených výrobcom predajného automatu na vlastné náklady servis, údržbu a opravy predajného automatu,
- i) označiť predajný automat nápisom, z ktorého bude vyplývať, že automat je v jeho vlastníctve,
- j) v zmysle platných právnych predpisov zabezpečiť bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov s automatom Vendo umiestnenom v predmete nájmu; v prípade pracovného úrazu je nájomca povinný vyšetriť pracovný úraz, urobiť Záznam o registrovanom pracovnom úraze pre inšpektorát práce a odovzdať jeho kópiu referátu BOZP a PO prenajímateľa,
- k) zabezpečiť ochranu pred požiarom v zmysle platných právnych predpisov sám na vlastné náklady, ako aj vykonávanie pravidelných kontrol elektrických, tlakových, plynových a zdvíhacích zariadení v predmete nájmu okrem vykonávania pravidelných kontrol:
 - požiaro-technických zariadení (PHP, EPS, požiarne uzávery: klapky a dvere, zariadenia na odvod dymu a tepla) a kontroly požiarneho vodovodu,
 - komínov,
 - bleskozvodov,ktoré zabezpečuje v plnom rozsahu prenajímateľ.

5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) informovať nájomcu bez zbytočného odkladu o akejkoľvek zistenej poruche alebo závade automatu,
- b) dohliadať bežným spôsobom na to, aby nebol automat poškodený,
- c) zasiahnuť v prípade potreby proti poškodzovaniu automatu,
- d) umožniť poverenému zamestnancovi nájomcu za účelom plnenia povinností uvedených v bode 6. 1 tejto zmluvy prístup k automatu v pracovných dňoch v dobe od 7.00 do 20.00 hod.,

- e) umožniť nájomcovi v prípade mimoriadne závažnej havárie (ako aj v prípade úmyselného poškodenia, straty alebo zničenía automatu) prístup k automatu podľa potreby,
- f) nepremiestňovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu predajný automat, neopravovať ho, ani akokoľvek manipulovať s ním.

Článok VI.

Osobitné ustanovenie týkajúce sa povinného zverejnenia zmluvy a účinnosti zmluvy

7.1 Nájomca berie na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona o slobode informácií zašle túto zmluvu po jej podpise zo strany obidvoch zmluvných strán Úradu vlády Slovenskej republiky na zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

7.1 Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu a že ho v takomto stave preberá do svojho užívania.

7.2 Ostatné vzťahy a skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platným Občianskym zákonníkom.

7.3 Túto zmluvu je možné meniť iba po dohode zmluvných strán písomným dodatkom.

7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve dostane prenájomca a dve dostane nájomca. Všetky štyri vyhotovenia zmluvy majú hodnotu prvopisu.

7.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

7.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a podľa ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

Bratislava 29. júna 2015

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Radim Kerner

.....
prof. Ing. Ferdinand Daňo, PhD.