

Dodatok č. 7
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1179/2010

uzavretý medzi zmluvnými stranami

- 1) Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „prenajímateľ“)
- 2) Nájomca:** **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
sídlo: Pribinova 2
812 72 Bratislava
v zastúpení: pplk. Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie
hnuteľného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra
Slovenskej republiky na základe plnomocenstva číslo
KM-OPVA2-2013/341-029 zo dňa 4.4.2013
IČO: 00151866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN SK7881800000007000180023
Adresa pre doručovanie:
Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Centrum podpory Banská Bystrica
Ul. 9. mája č. 1
974 86 Banská Bystrica
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

- 1) Medzi prenajímateľom a nájomcom: Obvodný úrad Žiar nad Hronom, sídlo: Námestie Matice slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 45016445 bola dňa 31.3.2010 uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1179/2010 v znení dodatkov č. 1 až 6 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytových priestorov“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytové priestory - kancelárie, nachádzajúce sa v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na KN-C parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136. Od 1. januára 2013 povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo zákona prešli na nájomcu: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866.

II.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádza novým bodom 3 v nasledovnom znení:
3. Nájomca je povinný za poskytovanie plnení poskytovaných s užívaním predmetu nájmu platiť mesačnú zálohovú platbu vo výške **2 217 €**.

Rozpis zálohových platieb v členení podľa jednotlivých plnení:

Vodné	25,00 €
Stočné	25,00 €
Výťah	65,00 €
ÚK	1 542,00 €
TUV	60,00 €
Elektrická energia	500,00 €
Zálohy spolu	2 217,00 €

- 2) V zmysle článku IV. bod 9 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 3) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu roku 2013 je výška miery inflácie vo výške 1,4 % za r. 2014.
- 4) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **63 638,40 €/ročne**.
- 5) Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. body 1 a 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nahrádzajú novými bodmi 1 a 2 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **63 638,40 €/ročne**.
 2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **5 303,20 €**.

III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok je povinne zverejňovaný podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 3) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania a účinnosť dňa 01.06.2015, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.

- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa2015 V Bratislave, dňa2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

pplk. Ing. Róbert Pintér
generálny riaditeľ
SHNM MV SR