

ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KU

Čl. I

Zmluvné strany

- Prevádzkovateľ:** LIVEIN, s.r.o.
Majere 5315/4
034 01 Ružomberok
Zastúpená: Ing. arch. Anna Gočová, konateľ
Bank. spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu:
IČO: 45 587 591
DIČ:
(ďalej aj „Prevádzkovateľ, alebo LIVEIN, s.r.o.“)
- Vysoká škola:** Katolícka univerzita v Ružomberku
Námestie A. Hlinku 60
034 01 Ružomberok
Zastúpená: prof. Tadeusz Zasepa, PhD., rektor KU
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu:
IČO: 378 01 279
(ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je **záväzok prevádzkovateľa ubytovávať študentov KU v počte 130 ubytovacích miest (lôžok)** v nehnuteľnosti „Polyfunkčný dom TRIO“ so súpisným číslom 5315 na parcele číslo 267/2 na ulici Majere v Ružomberku, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 3893 v katastrálnom území Ružomberok, obec Ružomberok, Správa katastra Ružomberok.

Čl. III

Cena ubytovania a platobné podmienky

1. V prípade ak na účel podľa Čl. II tejto zmluvy **KU** obdrží v nižšie uvedenej výške dotáciu od Ministerstva školstva SR - zaväzuje sa uhradiť prevádzkovateľovi **7,- € za ubytovaného študenta na mesiac, počas jeho ubytovania (najviac 10 mesiacov), t.j. 910,- € / mesačne za obdobie september 2011 – jún 2012.**
2. KU sa v prípade schválenia tejto dotácie Ministerstvom školstva SR zaväzuje uhradiť dohodnutú cenu ubytovania prevádzkovateľovi až po uzatvorení dotačnej zmluvy na rok 2012 medzi KU a Ministerstvom školstva Slovenskej republiky, v marci 2012 bezhotovostným bankovým prevodom.

3. **Ubytovaní študenti hradia dohodnutú cenu za ubytovanie priamo prenajímateľovi.** V cene ubytovania sú zahrnuté všetky služby prevádzkovateľa dohodnuté touto zmluvou alebo vyplývajúce z ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia.

Čl. IV

Doba zmluvy a zánik zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od **01. 09. 2011 do 30. 06. 2012.**
2. Táto zmluva môže byť ukončená na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo výpoveďou v lehote troch mesiacov ku koncu kalendárneho štvrťroku. Výpoveď musí byť druhej zmluvnej strane doručená písomne.
3. Zmluvné strany môžu odstúpiť od zmluvy len za podmienok stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie UaSZ KU o pridelené, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.
2. **KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami** v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.
3. **Prevádzkovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly** v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom alebo písomným poverením riaditeľa UaSZ KU.
4. Prevádzkovateľ do 15. septembra kalendárneho roka, v ktorom je platná táto zmluva, oznámi KU **zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení a informuje KU o cenách za ubytovanie študentov KU** (suma/mesiac).
5. Prevádzkovateľ sa zaväzuje, že finančné prostriedky podľa Čl. III. ods. 1 zmluvy využije na skvalitnenie celkového prostredia a podmienok ubytovania študentov formou dobudovania a vybavenia spoločenskej miestnosti (kaplnky), vybavenia kuchyniek na internáte a skvalitnenia internetových služieb, najneskôr však do 30. 06. 2012.
6. Prevádzkovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť Prevádzkovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného užívania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s užívaním nevyhnutne spojené, ako aj služby, ktoré boli dohodnuté. Ak Prevádzkovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri

opakovanom porušovaní povinností zo strany Prevádzkovateľa je KU oprávnená od zmluvy okamžite odstúpiť.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
4. Prevádzkovateľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s povinnosťou Vysokej školy zverejniť obsah tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv a že s týmto zverejním výslovne súhlasí.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy, účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 26 MAY 2011

LIVEIN, s.r.o.

Majars 5215/4
Ružomberok
ICO: 45567591
Livein
s.r.o.

Katolícka univerzita v Ružomberku



KATOLICKÁ UNIVERZITA
V RUŽOMBERKU
Nám. A. Hlinku 60
042 01 Ružomberok