

Nájomná zmluva č. VŠC-7-39/2015-SNM/091021-Pn

uzatvorená v zmysle zák.č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica
974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

v zastúpení : Ing.Mgr. Róbert Kurčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom: SK 16 8180 0000 007000166408

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166395

variabilný symbol : 39/2015

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

Nájomca : Slovenský zväz ľadového hokeja

831 04 Bratislava, Trnavská cesta 27/B

v zastúpení : Otto Sýkora – generálny sekretár SZLH

bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu IBAN : SK58 0200 0000 001308039053

IČO : 30845386

DIČ : 2020872799

právna forma : občianske združenie

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - Lodenica v Liptovskom Mikuláši, nachádzajúcej sa na parc. č. KN-C 7285/34 súpisné č. 4589, vedenej na LV č.6842 v k. ú. Liptovský Mikuláš.

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu v lodenici šatne s príslušenstvom, posilňovňu, relax centrum - miestnosť fyzioterapeuta, maséra, relax miestnosť, parná saunu, suchá saunu o celkovej výmere 292,90 m².

Priestory sú vybavené elektrickou energiou, tepelnou energiou a vodným, stočným.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl.II tejto zmluvy na zabezpečenie prípravy a vykonávania regenerácie reprezentačného družstva „SR 18“ hokejovej ligy nasledovne :

ďňa 10.8.2015, 12.8.2015, 14.8.2015, 17.8.2015, 19.8.2015, 21.8.2015, 24.8.2015, 26.8.2015, 28.8.2015, 31.8.2015 – v mesiaci august celkom 10 dní,

dňa 2.9.2015, 4.9.2015, 7.9.2015, 9.9.2015, 11.9.2015, 14.9.2015, 16.9.2015, 18.9.2015, 21.9.2015, 28.9.2015 – v mesiaci september celkom 10 dní.

V prípade nevyužitia hodín v nebytových priestoroch bude po vzájomnej dohode trénerov športových oddielov poskytnutý náhradný termín na tréningový proces alebo na regeneráciu.

Celkom hodín nájmu:

Posilňovňa č. 1.62: 144,95 m² (tréning po 1 hodine – mesačne 10 hodín)

Šatňa č. 1.35, šatňa č. 1.37, sociálne zariadenie č. 1.38 s príslušenstvom: 16,15 m² + 16,15 m² + 10,80 m² = 43,10 m²

Relax centrum (fyzioterapeut č. 1.63, masér č. 1.64, sprcha 1.65, soc.zariadenie č. 1.66, relax miestnosť č. 1.67, chodba č. 1.68, soc.zariadenie č. 1.69, parná sauna č. 1.72, suchá sauna č. 1.73): 104,85 m² (regenerácia po 2 hodinách – mesačne 8 hodín)

Celkom: 292,90 m².

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR SEMaI-53/2014-OdSM zo dňa 30. mája 2014

t a k t o :

Posilňovňa : 144,95 m² x 18,00 €/rok = 2 609,10 €/rok : 365 dní = 7,15 €/deň : 24 hodín = 0,30 €/hod.,

23 hod. x 0,30 € = **6,90 €**

Relax centrum: 104,85 m² x 18,00 €/rok = 1 887,30 €/rok : 365 dní = 5,17 €/deň : 24 hodín = 0,22 €/hod.,

8 hod. x 0,22 € = **1,76 €**

2 x šatňa a soc.zariadenie: 43,10 m² x 6,31€ = 271,96€/rok : 365 dní = 0,75 €/deň : 24 hod. = 0,03 €/hod.,

39 hod. x 0,03 € = **1,17 €**

Celkový nájom: 6,90 € + 1,76 € + 1,17 € = **9,83 €** /slovom: Deväť eur osemdesiattri centov/.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **9,83 €** a je splatná v termíne **do 15.septembra 2015** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2015/39-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Náklady za služby (energia a služby) poskytnuté prenajímateľom v súvislosti s prenájomom nebytových priestorov, ktoré sú predmetom tejto zmluvy budú fakturované prenajímateľom na základe skutočnej spotreby za celé obdobie zmluvy vo výške **505,48 €**. Faktúry sú splatné v termíne **do 15.septembra 2015** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2015/39-Pn na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti faktúry. V prípade neuhradenia faktúry v stanovenej lehote si prenajímateľ vyhradzuje právo nevypustiť nájomcu do priestorov určených na prenájom nájomnou zmluvou č. 2015/39-Pn.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ů** krátkodobý nájom a to nasledovne:

Dňa 10.8.2015, 12.8.2015, 14.8.2015, 17.8.2015, 19.8.2015, 21.8.2015, 24.8.2015, 26.8.2015, 28.8.2015, 31.8.2015 – v mesiaci august celkom 10 dní,

Dňa 2.9.2015, 4.9.2015, 7.9.2015, 9.9.2015, 11.9.2015, 14.9.2015, 16.9.2015, 18.9.2015, 21.9.2015, 28.9.2015 – v mesiaci september celkom 10 dní.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca Lodenice, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia športovej haly prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja a po pracovnej dobe stanovenej VŠC Dukla B.Bystrica zabezpečiť prítomnosť správcu Lodenice Liptovský Mikuláš a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

- 1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
- 2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
- 3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.*
- 4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.*
- 2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.*
- 3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*
- 4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.*
- 5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenájomca, dva rovnopisy nájomca a jeden a jeden rovnopis odboru financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.*
- 6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.*
- 7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.*

V Banskej Bystrici, dňa:

V Bratislave, dňa :

Za prenájomcu:
Ing. Mgr. Róbert Kurčík
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

Za nájomcu :
Otto Sýkora
generálny sekretár SZLH