

Zmluva

o výpožičke nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle ustanovenia § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 659-662 Občianskeho zákonníka

CPTT-ON-2015/000715-039

I. Zmluvné strany

Požičiavateľ:

1. Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava,
právna forma: zriadený zákonom NR SR č. 575/2001 Z.z. o organizácii činností vlády
a organizácií ústrednej štátnej správy v znení neskorších predpisov
v zastúpení: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ Centra podpory v Trnave
- na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPS-1-086/2014
zo dňa 13.06.2014.
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023
IČO: 00151866
IČ DPH: SK2020571520
(ďalej len „požičiavateľ“)

Vypožičiavateľ:

2. SR - Centrum účelových zariadení
Rekreačná 13, 921 01 Piešťany
právna forma: štátna príspevková organizácia Ministerstva vnútra SR podľa zriaďovacej
listiny č.p.: SLV-794-1/PS-2008 z 18.12.2008 ako vyplýva zo zmien
a doplnení vykonaných dodatkom č.1 č.p.: SLV-62/PS-2010 z 3.3.2010,
dodatkom č.2 č.p.: SLV-PS-1061/2012 z 10.11.2012 a dodatkom č.3 č.p.:
SLV-PS-1165/2012 z 12.12.2012
v zastúpení: JUDr. Ján Dubovec, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000342520/8180
IBAN: SK66 8180 0000 0070 0034 2520
IČO: 42137004
IČ DPH: SK2022739697
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

II. Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ má v správe nehnuteľný majetok štátu, ktorý pre účely tejto zmluvy je nehnuteľný majetok štátu - administratívna budova so súp.č. 7001 vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 519 na parc. č.6449/1 o výmere 2989 m² v k.ú. Trnava.

2. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory na I. nadzemnom podlaží (chladiace skrine, hrubá príprava zemiakov a zeleniny, sklad zemiakov, šatňa, umývareň, WC, sprcha) s plochou 67,69 m² a nebytové priestory na II. nadzemnom podlaží (chladiace skrine, denný sklad, výťah, jedáleň zamestnancov, umývareň riadu, výdaj stravy, sklad nápojov, sklad

konzerv, varňa, kancelária, WC, chodba) s plochou 272,05 m² a hnuiteľný majetok v daných priestoroch uvedený v prílohe č.1 tejto zmluvy. Celková plocha vypožičaných priestorov je o výmere **339,74 m²**. Vypožičiavateľ bude vypožičané priestory užívať za účelom prevádzkovania kuchyne a jedálne. Akúkoľvek zmenu týkajúcu sa predmetných priestorov je vypožičiavateľ povinný vopred prerokovať s požičiavateľom.

III. Trvanie zmluvy

1. Zmluva o výpožičke nebytových priestorov v budove na Kollárovej 31 v Trnave sa uzatvára na dobu určitú, t.j. odo dňa účinnosti zmluvy od 01.09.2015 do 31.08.2020.
2. Zmluvu o výpožičke možno ukončiť :
 - a) vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán
 - b) výpoveďou zmluvných strán, v tomto prípade je výpovedná lehota 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.

IV. Prevádzkové náklady, splatnosť faktúr a spôsob plnenia

1. Prevádzkové náklady za elektrickú energiu bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi na základe skutočného odberu zaznamenaného na elektromere a na základe vyúčtovacích faktúr. Predpokladané náklady na elektrickú energiu sú 5 600,00 € ročne.
2. Prevádzkové náklady za teplo a ohrev vody na úžitkové účely bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi v pravidelných mesačných splátkach na základe výpočtu podľa kalkulačného vzorca a na základe vyúčtovacích faktúr. Predpokladané náklady na teplo a ohrev vody sú vo výške 5 900,00 € ročne.
3. Prevádzkové náklady na vodné a stočné bude vypožičiavateľ uhrádzať požičiavateľovi na základe skutočného odberu vody zaznamenaného na podružnom vodomere. Predpokladané náklady na vodné a stočné sú vo výške 1 400,00 € ročne.
4. Pre vývoz tuhého komunálneho odpadu si vypožičiavateľ na vlastné náklady zabezpečí nádobu na tuhý komunálny odpad. Vývoz odpadu z lapača tukov zabezpečí požičiavateľ a následne ich prefakturuje vypožičiavateľovi.
5. Upratovacie služby a podobné prevádzkové náklady si vypožičiavateľ zabezpečí na vlastné náklady.
6. Vypožičiavateľ si zabezpečí na vlastné náklady údržbu vypožičaných prevádzkových priestorov a opravy používaných kuchynských zariadení, inventáru, proviantného materiálu. Pravidelné kontroly, prehliadky, revízie a opravy vyhradených technických zariadení bude zabezpečovať požičiavateľ a následne ich prefakturuje vypožičiavateľovi.

7. Mesačné refundačné faktúry je vypožičiavateľ povinný uhradiť bezhotovostne na účet vedený v štátnej pokladnici č. 7000180023/8180 v lehote uvedenej na faktúre.

8. Požičiavateľ každý štvrtý rok vyfakturuje skutočné náklady na hovorné na kl. 810 – 2241.

V. Osobitné dojednania

1. Požičiavateľ je povinný odovzdať vypožičiavateľovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Vypožičiavateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

3. Vypožičiavateľ nesmie dať nebytové priestory do výpožičky alebo nájmu tretej osobe.

4. Vypožičiavateľ je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu výpožičky a je tiež povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv väčšieho rozsahu (napr. oprava kúrenia, strechy a pod.) a súčasne umožniť aj ich vykonanie. Pri nesplnení tejto povinnosti vypožičiavateľ zodpovedá za vzniknutú škodu.

5. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky materiálne škody spôsobené nedbalosťou na predmete výpožičky a je povinný predchádzať týmto škodám.

6. V prípade, že v budove na Kollárovej 31 v Trnave bude vykonaná dezinsekcia, dezinfekcia alebo deratizácia priestorov, vypožičiavateľ sa zaväzuje, že sa bude podieľať na úhrade vzniknutých nákladov, ktoré budú faktúrované požičiavateľom podľa podielu umiestnenia.

7. Vypožičiavateľ počas užívania vypožičaných priestorov nemôže vykonávať v týchto priestoroch žiadne stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

8. Vypožičiavateľ v plnom rozsahu zodpovedá za dodržanie bezpečnostných predpisov na zaistenie bezpečnosti práce a za dodržiavanie predpisov o požiarnej ochrane.

9. Vypožičiavateľ po skončení zmluvného vzťahu vráti predmet výpožičky požičiavateľovi v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

10. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia platnými právnymi predpismi.

VI. Záverečné ustanovenie

1. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluva bude zverejnená CP Trnava.

2. Meniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom na základe súhlasu zmluvných strán.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, že bola uzatvorená slobodne, vážne a po vzájomnom rokovaní, je výrazom ich vôle, jej obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju potvrdili vlastnými podpismi.

4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 2 x požičiavateľ, 2 x vypožičiavateľ a 1 x pre Ministerstvo financií SR.

V Trnave, dňa

V Piešťanoch, dňa

Za požičiavateľa :

Za vypožičiavateľa:

plk. Ing. Ivan Durkot
riaditeľ CP Trnava

JUDr. Ján Dubovec
riaditeľ Centra účelových zariadení