

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 647/2015

uzavretá podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“)

Článok I. Zmluvné strany

Budúci povinný:

Obchodné meno:

eMeM, spol. s r.o.

Sídlo:

Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Martišek - konateľ

Ing. Jozef Šimek - konateľ

Oprávnený na jednanie

vo veciach zmluvy:

Ing. Marcel Martišek

Oprávnený na jednanie

vo veciach technických:

Ing. Marcel Martišek

Kontakt:

+421 910 853 154

IČO:

35 833 084

DIČ:

2021641556

IČ DPH:

SK2021641556

Číslo účtu:

.....

IBAN:

.....

SWIFT:

.....

Zápis:

v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č.
26221/B

(ďalej len „Budúci povinný“)

Budúci oprávnený :

Obchodné meno:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo:

Šrobárova č. 2, 041 80 Košice

Štatutárny orgán:

prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor

Oprávnený na jednanie

vo veciach zmluvy:

JUDr. Zuzana Gažová

Oprávnený na jednanie

Vo veciach technických:

Ing. Karol Maliar

Kontakt:

055/234 1138 – Ing. Maliar

IČO:

00397768

DIČ:

2021157050

IČ DPH:

SK2021157050

Číslo účtu:

7000241770/8180

IBAN:

SK4881800000007000241770

SWIFT:

SPSRSKBAX

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

Článok II. Účel Zmluvy

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 16354, parcelné číslo registra „C“ - 3/16, o výmere 26 895 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II., vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Zmluvné strany tejto Zmluvy zhodne prehlasujú, že súhlasia s tým, aby za podmienok bližšie uvedených touto Zmluvou uzatvorili v budúcnosti Zmluvu o zriadení vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 tohto článku, predmetom ktorej bude realizácia výstavba Plynovej prípojky pre budovu Univerzity Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach - Teoretické ústavy Lekárskej Fakulty UPJŠ, na Tr. SNP č. 1 v Košiciach za dodržanie nasledovných podmienok:
 - 2.1 Ohlásenie drobnej stavby príslušnému Stavebnému úradu
 - 2.2 Vydanie právoplatného Geometrický plán, ktorým dôjde k vyznačeniu rozsahu vecného bremena Inžinierskej siete na Zaťaženej nehnuteľnosti
 - 2.3 Vydanie právoplatného Kolaudačného rozhodnutia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „Stavebný zákon“) v platnom znení predmetom ktorého bude kolaudácia Inžinierskej siete vzťahujúcej sa ku Zaťaženej nehnuteľnosti
3. Ohlásenie drobnej stavby príslušnému Stavebnému úradu, Geometrický plán a Kolaudačné rozhodnutie podľa predchádzajúceho bodu tohto článku budú tvoriť Prílohy Zmluvy o zriadení vecného bremena, a to po vydaní a schválení príslušnými orgánmi.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Zmluvných strán tejto Zmluvy písomne uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej písomný návrh tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, za predpokladu splnenia podmienok stanovených touto Zmluvou, a to v lehote do 1 (jedného) mesiaca po obdržaní výzvy podľa bodu 2 tohto článku.
 2. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán tejto Zmluvy je oprávnená doručiť druhej Zmluvnej strane písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku, a to v lehote do 3 (troch) mesiacov odo dňa:
 - 2.1 Ohlásenia drobnej stavby príslušnému Stavebnému úradu Zmluvy a
 - 2.2 vyhotovenia a úradného overenia Geometrického plánu a
 - 2.3. nadobudnutia právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o zriadení vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku bude zriadená na dobu neurčitú a vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
 4. Pred uzavretím Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa bodu 1 tohto článku je Budúci oprávnený povinný na vlastné náklady v lehote najneskôr do 21.10.2015 zabezpečiť:
 - 4.1. Ohlásenie drobnej stavby príslušnému Stavebnému úradu
 - 4.2. Vyhotovenie a úradné overenie Geometrického plánu
 - 4.3 Právoplatné Kolaudačné rozhodnutie.
-

5. Zmluvné strany tejto Zmluvy zhodne prehlasujú, že Zmluva o zriadení vecného bremena podľa bodu 1 článku II. tejto Zmluvy bude obsahovať nasledovné podstatné náležitosti:
 - 5.1 Geometrický plán
 - 5.2 Kolaudačné rozhodnutie
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je povinný poskytnúť Povinnému z vecného bremena všetku a každú súčinnosť spočívajúcu vo vyjadreniach a stanoviskách pre dotknuté orgány verejnej moci vo veci predmetu tejto zmluvy v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. v platnom znení ako aj ostatných všeobecne záväzných predpisov.

Článok IV. Doručovanie a odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy sú povinné akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akúkoľvek inú komunikáciu, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy urobiť v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovným, vopred uhradeným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy.
2. Akékoľvek zásielka sa podľa tejto Zmluvy bude považovať za riadne doručenie aj vtedy, ak ju adresát odmietne prevziať (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta), alebo ak sa odosielateľovi vráti takáto zásielka i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán tejto Zmluvy je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením konaním druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať akékoľvek porušenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od Zmluvy.
5. Zmluvu je možné skončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom táto dohoda musí obsahovať dátum, od ktorého Zmluvným stranám zanikajú povinnosti podľa tejto Zmluvy, spôsob a formu vzájomného vysporiadania všetkých záväzkov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami tejto Zmluvy a účinnosť deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom úradom vlády Slovenskej republiky.
 2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom inak zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť.
 3. Táto Zmluva sa ďalej riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a môže byť menená iba písomnými vzostupne číselne označenými dodatkami dohodnutými Zmluvnými stranami tejto Zmluvy.
-

4. Ak niektoré ustanovenia tejto Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť a ani účinnosť ostatných jej ustanovení. Namiesto neplatných, prípadne neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží 1 (jeden) rovnopis.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti z tejto Zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Táto Zmluva je uzavretá na základe slobodného prejavu vôle a na znak súhlasu s jej obsahom je podpísaná Zmluvnými stranami. Zmluvné strany súčasne prehlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok.

Budúci oprávnený :

V Košiciach, dňa

Budúci povinný :

V Bratislave, dňa.....

.....
Univerzita P. J. Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

.....
eMeM, spol. s r.o.
Ing. Marcel Martišek
konateľ

.....
eMeM, spol. s r.o.
Ing. Pavol Mikuláš
konateľ

Príloha č. 1 – Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena

UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



Zmluva o zriadení vecného bremena č.

uzatvorená v zmysle § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
(ďalej len „Zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	eMeM, spol. s r.o.
Sídlo:	Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán:	Ing. Marcel Martišek - konateľ Ing. Jozef Šimek
Oprávnený na jednanie vo veciach zmluvy:	Ing. Marcel Martišek
Oprávnený na jednanie vo veciach technických:	Ing. Marcel Martišek
IČO:	35 833 084
DIČ:	2021641556
IČ DPH:	SK2021641556
Číslo účtu:	
IBAN:	
SWIFT:	
Zápis:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 26221/B

(ďalej len „**Povinný**“)

2. Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Sídlo:	Šrobárova č. 2, 041 80 Košice
Štatutárny orgán:	prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor
Oprávnený na jednanie vo veciach zmluvy:	JUDr. Zuzana Gažová
Oprávnený na jednanie Vo veciach technických:	Ing. Karol Maliar
Kontakt:	055/234 1138 – Ing. Maliar
IČO:	00397768
DIČ:	2021157050
IČ DPH:	SK2021157050
Číslo účtu:	7000241770/8180
IBAN:	SK4881800000007000241770

SWIFT:

SPSRSKBAX

(ďalej len "Oprávnený")

(ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“ a jednotlivو aj ako „Zmluvná strana“)

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 16354, parcelné číslo registra „C“ - 3/16, o výmere 26 895 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Terasa, obec Košice – Západ, okres Košice II., vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, (ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).
2. Geometrickým plánom č. [• bude doplnené], vyhotoveným autorizovaným geodetom. [• bude doplnené], autorizačne overený [• bude doplnené], dňa [• bude doplnené], úradne overenom [• bude doplnené], bol stanovený rozsah vecného bremena nasledovne:

Katastrálne územie	Reg.	Parc.č.	Druh pozemku	Výmera vecného bremena	
				Dĺžka v m	Výmera v m ²
Terasa	C	3/16	Zastavané plochy a nádvoria	6	6
		SPOLU		6	6

3. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti vo vlastníctve Povinného v prospech Oprávneného v rozsahu určenom Geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku a za podmienok určených touto Zmluvou.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Povinný ako Zmluvná strana tejto Zmluvy je povinný strpieť výkon práv Oprávneného z tejto Zmluvy, ktoré zodpovedajú výkonu vecného bremena podľa tejto Zmluvy, ako je bližšie špecifikované v bode 2 tohto článku Zmluvy, vrátane obmedzení a povinností strpieť ochranné pásmo stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „Stavebný zákon“).
2. Touto Zmluvou je Oprávnený ako Zmluvná strana tejto Zmluvy oprávnený na výkon nasledovných práv vyplývajúcich z vecného bremena:
 - a) zriadenia a vykonania stavby, a to umiestnenia Plynovej prípojky (Dĺžka Plynovej prípojky 6m PE 63) pre budovu Univerzity Pavla Jozefa Šafárika, Teoretické ústavy Lekárskej Fakulty UPJŠ, na Tr. SNP č. 1 v Košiciach v rozsahu stanovenom Geometrickým plánom podľa bodu 2 článku II. tejto Zmluvy,
 - b) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného za účelom výkonu práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy;
3. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu v rozsahu uvedenom v tomto článku sa zriaďujú na dobu neurčitú.
4. Oprávnený sa zaväzuje využívať práva zodpovedajúce vecnému bremenu len v nevyhnutnom rozsahu, aby jeho výkon v čo najmenšej možnej miere zaťažoval Zaťažujúcu nehnuteľnosť Povinného.

Článok IV. Odplata

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok V. Doručovanie a Odstúpenie od Zmluvy

1. Zmluvné strany tejto Zmluvy sú povinné akékoľvek oznámenie, žiadosť, vzdanie sa práva, súhlas, schválenie alebo akúkoľvek inú komunikáciu, ktorá sa vyžaduje alebo je povolená podľa tejto Zmluvy urobiť v písomnej forme v slovenskom jazyku a bude sa považovať za doručenie, ak bude doručená osobne alebo poštou doporučenou listovou zásielkou s doručenkou a poštovým, vopred uhradeným odosielateľom, lokálne alebo medzinárodne uznávaným kuriérom na adresu sídla Zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto Zmluvy. V prípade neúspešného doručenia zásielky doporučenou listovou zásielkou sa piaty deň od odoslania doporučenej listovej zásielky bude považovať za deň riadneho doručenia.
2. Akékoľvek zásielka sa podľa tejto Zmluvy bude považovať za riadne doručenie aj vtedy, ak ju adresát odmietne prevziať (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta), alebo ak sa odosielateľovi vráti takáto zásielka i keď sa adresát o tom nedozvedel.
3. Ktorákoľvek zo Zmluvných strán tejto Zmluvy je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto Zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením konaním druhej Zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať akékoľvek porušenie povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.
4. Odstúpenie od Zmluvy musí byť oznámené druhej Zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od Zmluvy.
5. Zmluvu je možné skončiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán, pričom táto dohoda musí obsahovať dátum, od ktorého Zmluvným stranám zanikajú povinnosti podľa tejto Zmluvy, spôsob a formu vzájomného vysporiadania všetkých záväzkov.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva a práva a povinnosti v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami tejto Zmluvy a podľa ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom predpokladaným zákonom inak zodpovedá za to, že táto Zmluva nenadobudne účinnosť dňom jej uzavretia Zmluvnými stranami, pričom účinky práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúcemu vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy v prospech Oprávneného.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, ich prejavy sú dostatočné, určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastupuje dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa Zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy je povinný podať Oprávnený v lehote 5 (piatich) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy hradí Oprávnený.
5. Zmluva bola Zmluvnými stranami tejto Zmluvy riadne prečítaná, schválená a podpísaná. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s úradne osvedčenými podpismi Povinného podľa tejto Zmluvy, z ktorých 1 (jeden) rovnopis obdrží Povinný a 3 (tri) rovnopisy Oprávnený.
6. Táto Zmluva je vkladu schopnou listinou, na základe ktorej Zmluvné strany požadujú, aby Okresný úrad Košice, katastrálny odbor zapísal v časti „C“ príslušného Listu vlastníctva na ktorom je vedená nehnuteľnosť Povinného špecifikovaná v bode 1 článku II. tejto Zmluvy nasledovné vecné bremeno: *vecné bremeno zaťažujúce nehnuteľnosť - pozemok v k. ú. Terasa, reg. „C“ parcela číslo 3/68, spočívajúce v práve, zariadenia a uloženia stavby a zariadení - Plynová prípojka pre budovu teoretických ústavou LF UPJŠ v dĺžke 6m PE63, vrátane obmedzenia a povinnosti strpieť ochranné pásmo zariadení a stavieb podľa Stavebného zákona, v rozsahu podľa Geometrického plánu č. .[* bude doplnené], v rozsahu .[* bude doplnené] m².*

V Košiciach dňa:.....

V Bratislave dňa:.....

Oprávnený:

Povinný:

.....
Univerzita P. J. Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc.
rektor

.....
eMeM, spol. s r.o.
Ing. Pavol Mikuláš
konateľ

.....
eMeM, spol. s r.o.
Ing. Marcel Martišek
konateľ