

Zmluva č. 24/2011

uzatvorená v zmysle ust. § 51 Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Slovenská technická univerzita v Bratislave

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Zastúpená: doc. Ing. Robert Redhammer, PhD. - rektor

Oprávnený zástupca

na podpis zmluvy : prof. Ing. Alojz Kopáček, PhD.,
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave

Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. ú. : 7000084162/8180

IČO : 397 687

IČ DPH: SK2020845255

(ďalej len „STU“)

na strane jednej

a

Inžinierske stavby, a. s.

Zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I. oddiel SA, vložka č. 240/V

Priemyselná 7, 042 45 Košice

Zastúpený : štatutárny orgán – predstavenstvo spoločnosti:

predseda – Ing. Pavol Kováčik, PhD., MBA

člen – Alain Jeziorny

člen – Eric Plouzennec

člen – Francis Grass

IČO : 31651402

DIČ: 2020492111

IČ DPH: SK2020492111

Bankové spojenie : VÚB Košice – mesto, č.ú: 1107-512/0200

(ďalej len „užívateľ“)

na strane druhej

o umiestnení reklamnej expozície užívateľa v budove Stavebnej fakulty STU, Radlinského 11, Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení reklamnej expozície užívateľa a na jej prevádzkovaní takto:

Čl. I.

1. Predmetom užívania je vitrína pre expozíciu s výmerou **1,8 m² na 1. poschodí v bloku B** pri prechode do bloku A v budove Stavebnej fakulty STU v Bratislave Radlinského 11, Bratislava, ktorá je vo vlastníctve STU.

2. STU dáva užívateľovi do užívania predmet špecifikovaný v ods. 1 s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.
3. Obsahom reklamnej expozície užívateľa budú obrazové a textové informácie a ukážkové predmety týkajúce sa výhradne užívateľa a predmetu jeho činnosti.

Čl. II.

1. Užívateľ nainštaluje reklamnú expozíciu a bude ju udržiavať v prevádzkyschopnom a čistom stave na vlastné náklady.
2. Užívateľ zodpovedá za to, že obsah expozície bude počas celej doby užívania v súlade so zák.č. 147/2001 Z.z. o reklame, zák.č. 618/2003 Z.z. autorský zákon a zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v zneniach neskorších predpisov.
3. Užívateľ zodpovedá počas doby užívania za bezpečné uzamknutie predmetu užívania a za škody spôsobené prípadným poškodením predmetu užívania i vystavených exponátov.
4. STU umožní prístup zamestnancov užívateľa k reklamnej expozícii na jej pravidelnú kontrolu, údržbu a aktualizáciu /menovitý zoznam zamestnancov zašle užívateľ e-mailom STU ku dňu účinnosti zmluvy/.
5. Užívateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné zásahy do predmetu užívania a upravovať jeho pevné súčasti bez písomného súhlasu STU.
6. Po ukončení užívania je nájomca povinný dať predmet užívania do pôvodného stavu, ak sa s STU nedohodne inak.
7. Užívateľ nie je oprávnený dať predmet užívania do podnájmu tretej osobe.

Čl. III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **1.6.2011 do 30.6.2013**

Čl. IV.

1. Užívateľ za predmet užívania zaplatí na účet STU odplatu vo výške **50.- €/m² t.j. 90.- €** ročne (slovom: deväťdesiat eur). Odplata je podľa § 38 zákona 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty oslobodená od DPH. Úhrada je splatná ročne vopred a to do 14 dní po doručení faktúry vystavenej STU.
2. Odplata bude každoročne upravená indexom inflácie vyhláseným Národnou bankou Slovenska s účinnosťou od 1. dňa nasledujúceho roka.
3. V prípade ukončenia užívania podľa čl. VI. b), bude alikvotná časť odplaty vrátená užívateľovi.

Čl. V.

1. V prípade, ak dôjde zo strany užívateľa k porušeniu podmienok uvedených v Čl. I. alebo ak užívateľ mešká so zaplatením odplaty podľa Čl. IV. tejto zmluvy viac ako 14

dní, považuje sa to za hrubé porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého jednostranného odstúpenia od zmluvy zo strany STU.

2. V prípade hrubého porušenia zmluvy je užívateľ na základe výzvy STU povinný na vlastné náklady odstrániť obsah reklamnej expozície do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Tým nie je dotknutá jeho povinnosť uhradiť sankčný poplatok ku dňu odstránenia expozície v súlade s ods. 3.
3. Za omeškanie s úhradou odplaty v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy je užívateľ povinný zaplatiť súčasne s odplatou aj zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Ukončenie užívania pred uplynutím doby dohodnutej v Čl. III. je možné:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) jednostrannou písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) jednostranným okamžitým odstúpením od zmluvy zo strany STU podľa Čl.V tejto zmluvy.

Čl. VII.

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany súhlasia s rozsahom zverejňovaných údajov obsiahnutých v tejto zmluve, pričom táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č.546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňajú niektoré zákony (ďalej len ako: „zákon č. 546/2010 Z.z.“) v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa

V Košiciach, dňa

.....
za STU
prof. Ing. Alojz. Kopáčík, PhD.
dekan

.....
za užívateľa