

**Zmluva č. 22/2011 (SvF STU) a č. 0154/11/021 (DPS)**

uzatvorená v zmysle § 269 ods.2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami:

**Slovenská technická univerzita v Bratislave**

Vazovova 5, 812 43 Bratislava

Štatutárny orgán : doc. Ing. Robert Redhammer, PhD. - rektor

Oprávnený zástupca

na podpis zmluvy : prof. Ing. Alojz Kopáčik, PhD.,  
dekan Stavebnej fakulty STU v Bratislave

Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. ú. : 7000084162/8180

IČO : 397 687

IČ DPH: SK2020845255

(ďalej len „STU“)

na strane jednej

a

**Doprastav, a.s.**

Drieňová 27, 826 56 Bratislava

Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené :  
Ing. Dušan Šamudovský, CSc., člen predstavenstva  
Ing. Ján Záhradník, člen predstavenstva

IČO : 31333320

DIČ: 2020372497

IČ DPH: SK2020372497

Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a. s., č.ú: 66008737004/1111  
(ďalej len „užívateľ“)

na strane druhej

**o umiestnení reklamnej expozície** užívateľa v budove Stavebnej fakulty STU, Radlinského 11, Bratislava.

Zmluvné strany sa dohodli na umiestnení reklamnej expozície užívateľa a na jej prevádzkovaní takto:

**Čl. I.**

1. Predmetom užívania je vitrína na reklamnú expozíciu s výmerou **1,8 m<sup>2</sup> na 1. poschodí v bloku B** (chodba od bloku C) a výstavný panel s výmerou **0,7 m<sup>2</sup> na stene pri vrátnici bloku B** v budove Stavebnej fakulty STU v Bratislave Radlinského 11, Bratislava, ktorá je vo vlastníctve STU. Situačný plán s vyznačením predmetu užívania tvorí Prílohu č.1 tejto zmluvy.
2. STU dáva užívateľovi do užívania predmet špecifikovaný v ods. 1 s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

3. Obsahom reklamnej expozície užívateľa budú obrazové a textové informácie a ukážkové predmety týkajúce sa výhradne užívateľa a predmetu jeho činnosti.

## Čl. II.

1. Užívateľ nainštaluje reklamnú expozíciu a bude ju udržiavať v prevádzkyschopnom a čistom stave na vlastné náklady. O nevyhovujúcom stave predmetu užívania bude STU bezodkladne informovať užívateľa a poskytne mu primeraný čas na odstránenie prípadných nedostatkov.
2. Užívateľ zodpovedá za to, že obsah expozície bude počas celej doby užívania v súlade so zák.č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov, zák.č. 618/2003 Z.z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov a zák. č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
3. Užívateľ zodpovedá počas doby užívania za bezpečné uzamknutie predmetu užívania a za škody spôsobené prípadným poškodením predmetu užívania i vystavených exponátov za predpokladu, že bude preukázateľná príčinná súvislosť medzi konaním užívateľa a vzniknutou škodou.
4. STU umožní prístup zamestnancov užívateľa k reklamnej expozícii na jej pravidelnú kontrolu, údržbu a aktualizáciu /menovitý zoznam zamestnancov zašle užívateľ e-mailom STU ku dňu účinnosti zmluvy/.
5. Užívateľ nie je oprávnený vykonávať stavebné zásahy do predmetu užívania a upravovať jeho pevné súčasti bez písomného súhlasu STU.
6. Po ukončení užívania je nájomca povinný dať predmet užívania do pôvodného stavu, ak sa s STU nedohodne inak.
7. Užívateľ nie je oprávnený dať predmet užívania do podnájmu tretej osobe.

## Čl. III.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **1.6.2011 do 30.6.2013**

## Čl. IV.

1. Užívateľ za predmet užívania zaplatí na účet STU odplatu určenú dohodou v súlade so zák. č. 18/1996 o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **50.- €/m<sup>2</sup>/rok t.j. 125.- €**ročne (slovom: jednostodvadsaťpäť eur). Odplata je podľa § 38 ods.3 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodená od dane z pridanej hodnoty. Úhrada je splatná ročne vopred a to do 14 dní po doručení faktúry vystavenej STU.
2. Odplata bude každoročne upravená indexom inflácie vyhláseným Štatistickým úradom Slovenskej republiky s účinnosťou od 1. dňa nasledujúceho kalendárneho roka.
3. V prípade ukončenia užívania podľa čl. VI. b) a c), bude alikvotná časť odplaty vrátená užívateľovi.

## Čl. V.

1. V prípade, ak dôjde zo strany užívateľa k porušeniu podmienok uvedených v Čl. I. ods. 3 tejto zmluvy alebo ak užívateľ mešká so zaplatením odplaty podľa Čl. IV. tejto

zmluvy viac ako 14 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy s možnosťou okamžitého odstúpenia od zmluvy zo strany STU.

2. V prípade podstatného porušenia zmluvy je užívateľ na základe výzvy STU povinný na vlastné náklady odstrániť obsah reklamnej expozície do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Tým nie je dotknutá jeho povinnosť uhradiť úrok z omeškania ku dňu odstránenia expozície v súlade s ods. 3 tohto článku.
3. Za omeškanie s úhradou odplaty v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy je užívateľ povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### Čl. VI.

Ukončenie užívania pred uplynutím doby dohodnutej v Čl. III. je možné:

- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
- b) písomnou výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou bez udania dôvodu, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- c) odstúpením od zmluvy

#### Čl. VII.

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných číslovaných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, okrem údajov týkajúcich sa čísla účtu zhotoviteľa a samotných podpisov fyzických osôb konajúcich v mene štatutárneho orgánu zhotoviteľa, ktoré sa pokladajú za prejav osobnosti podľa § 11 Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, porozumeli jej, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode a na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Autentickosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č.1 – Situačný plán.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú pre každú zmluvnú stranu.

V Bratislave, dňa .....

za STU

za užívateľa

.....  
prof. Ing. Alojz. Kopáčik, PhD.  
dekan

.....  
Ing. Dušan Šamudovský, CSc.  
člen predstavenstva

.....  
Ing. Ján Záhradník  
člen predstavenstva