

Dodatok č. 1
k
Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 187/ÚORS/2008
zo dňa 27.2.2008

uzatvorený medzi

prenajímateľom 1/
Zuzana Thomková
nar.
Na Bystričku 797/11
036 01 Martin

prenajímateľom 2/
Ivana Thomková
nar.
Na Bystričku 797/11
036 01 Martin

(ďalej len „prenajímatelia“)

a
nájomcom:
Martinská teplárenská, a.s.
IČO: 36 403 016
DIČ: 2020122555
IČ DPH: SK2020122555
Robotnícka 17
036 80 Martin
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10329/L
zastúpená: Ing. Jaroslavom Mihálom - členom predstavenstva a generálnym riaditeľom
Ing. Miroslavom Kadlecom – riaditeľom pre obchod rozvoj a stratégiu

(ďalej len „nájomca“)

1.
Úvodné ustanovenia

1. Prenajímatelia Zuzana Thomková a Ivana Thomková sú podielové spoluvlastníčky nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v okres Martin, v obci Martin, v katastrálnom území Martin, a to rodinného domu č.s. 797, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 1370/8, parcely C KN parc.č. 1370/2 „záhrady“ o výmere 442 m², parcely C KN parc.č. 1370/8 „zastavané plochy a nádvoria“ o výmere 507 m². Ich vlastnícke právo k uvedeným nehnuteľnostiam je zapísané Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 2079.
2. Prenajímatelia Zuzana Thomková a Ivana Thomková uzatvorili dňa 27.2.2008 s nájomcom Martinská teplárenská, a.s., Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 187/ÚORS/2008. Predmetom nájmu je nebytový priestor, v rámci nehnuteľnosti na ul. Na Bystričku 11, Martin, vo vlastníctve prenajímateľov, postavenej na parcele parc.č. 1370/8. Prenajímatelia odovzdali predmet nájmu do užívania nájomcovi, a to za účelom umiestnenia rozvážača ukončenia a rozdelenia optických káblov a prevodníkov optických na metalické káble, ktorý súvisí s vykonávaním jeho podnikateľskej činnosti. Prenajímateľ prenajíma tento nebytový priestor o celkovej podlahovej ploche 2 m².

3. Nakoľko od uzatvorenia zmluvy došlo k zmene meny z SKK na EUR, rozhodli sa zmluvné strany uzatvoriť tento dodatok č. 1. Predmetným dodatkom č. 1 zmluvné strany taktiež upresňujú predmet nájmu, t.j. článok II zmluvy a článok IX zmluvy, ktorý upravuje prístup k predmetu nájmu a zariadeniam vo vlastníctve nájomcu.

2.

Predmet Dodatku č. 1

1. Na základe vyššie uvedených skutočností sa článok II, článok V a článok IX Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 187/ÚORS/2008 zo dňa 27.2.2008 mení a dopĺňa tak, že teraz znie:

Článok II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je **časť nebytového priestoru, ktorý sa nachádza v pivnici rodinného domu č.s. 797**, ktorý je postavený na pozemku parc.č. 1370/8 na ul. Na Bystričku 11, Martin. Rodinný dom č.s. 797 je v podielovom spoluvlastníctve prenajímateľov, pričom ich vlastnícke právo je zapísané Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na LV č. 2079 (katastrálne územie: Martin). Nebytový priestor, ktorý je predmetom nájmu je zakreslený v prílohe č. 1 tohto dodatku.
2. Prenajímatelia odovzdávajú predmet nájmu do užívania nájomcovi, a to za účelom umiestnenia rozvádzača ukončenia a rozdelenia optických káblov a prevodníkov optických na metalické káble, ktorý súvisí s vykonávaním jeho podnikateľskej činnosti. Prenajímatelia prenajímajú tento nebytový priestor o celkovej podlahovej ploche 2 m².
3. Prenajímateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva, predkúpne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť užívanie predmetu nájmu nájomcom v súlade s touto zmluvou.

Článok V

Výška, splatnosť a spôsob platenia nájomného

1. Cena nájmu je určená dohodou vo výške **40,- EUR/rok** bez DPH.
2. Nájomné nezahŕňa ďalšie náklady spojené s užívaním priestorov (el. energia).
3. Spotrebu elektrickej energie pre svoje technologické zariadenia bude hradiť nájomca podľa prepočítanej maximálnej spotreby zariadenia, ktoré predstavuje spotrebu 120 W/hod, čo je 1051 kWh/rok. Za dodávku elektrickej energie bude nájomca uhrádzať platbu na základe prepočtu maximálnej spotreby a aktuálnej sadzby pre domácnosť (D2) podľa cenníka SSE, a.s.
4. Od 1.1.2009 nájomca bude nájomné platiť ročne, a to vopred k 20.1. príslušného roka.
5. Platbu za dodávku elektrickej energie za príslušný rok nájomca uhradí jednou splátkou, a to k 20.12. príslušného roka v zmysle bodu 3, článku V.
6. K cene nájmu a platbe za elektrinu bude uplatnená príslušná sadzba DPH podľa platných daňových predpisov.

Článok IX.

Prístup k predmetu nájmu a zariadeniam vo vlastníctve nájomcu

1. Prenajímateľ 1/ a 2/ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi voľný prístup 24 hodín denne po celý rok vrátane sobôt, nedeľ a sviatkov na pozemok parc.č. 1370/2, 1370/8 a do rodinného domu

č.s. 797 – do pivničných priestorov kde sa nachádza predmet nájmu (kde je umiestnený rozvádzač ukončenia a rozdelenia optických káblov a prevodníkov optických na metalické káble).

2. Prenajímateľ 1/ a 2/ sa zaväzuje, že umožní prístup ľudí a mechanizmov nájomcu do nehnuteľnosti a na pozemky vo vlastníctve prenajímateľa pri výstavbe, rekonštrukcii, oprave a údržbe zariadenia umiestneného na predmete nájmu.
 3. Potrebu vstupu na pozemok parc.č. 1370/2, parc.č. 1370/8 a do domu č.s. 797 je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi 1/ a 2/, a to telefonicky alebo osobne alebo písomne aspoň 6 hodín vopred - v prípade havárií alebo zásahu vyššej moci. V prípade havárií alebo zásahu vyššej moci nie je nutný predchádzajúci súhlas prenajímateľa.
 4. Potrebu vstupu na pozemok parc.č. 1370/2, parc.č. 1370/8 a do domu č.s. 797 je nájomca povinný vopred oznámiť prenajímateľovi 1/ a 2/, a to písomne aspoň 15 dní vopred - v prípade výstavby, rekonštrukcie, opravy a údržby zariadenia umiestneného na predmete nájmu. V prípade výstavby, rekonštrukcie, opravy a údržby zariadenia je nutný predchádzajúci súhlas prenajímateľa.
 5. Nájomca sa zaväzuje, uviesť dotknuté nehnuteľnosti po vykonaní výstavby, rekonštrukcie, opravy a údržby do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu, najneskôr do 7 dní.
2. Ostatné ustanovenia predmetnej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 187/ÚORS/2008 zo dňa 27.2.2008 ostávajú nezmenené v platnosti.

3.

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 2 rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán po uzavretí tohto dodatku č. 1 obdrží po jednom rovnopise.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom zverejnenia oznámenia o jej uzatvorení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. **Zmluvné strany si obsah tohto Dodatku č. 1 riadne prečítali a jeho obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 187/ÚORS/2008 vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jeho obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.**

V, dňa

Prenajímateľ 1/

Zuzana Thomková
nar.

Prenajímateľ 2/

Ivana Thomková
nar.

Nájomca Martinská teplárenská, a .s.

Ing. Jaroslav Mihál
Člen predstavenstva
spoločnosti
Martinská teplárenská, a.s.

Nájomca Martinská teplárenská, a .s.

Ing. Miroslav Kadlec
Riaditeľ pre obchod rozvoj a stratégiu
spoločnosti
Martinská teplárenská, a.s.

Príloha: LV 2079
 Nákres č. 1