

D o d a t o k č . 1

k Nájomnej zmluve č. 864188076-1-2015-NZNP zo dňa 02.04.2015

uzatvorený v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

v znení neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme “ŽSR”**

Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava

Právna forma : iná právnická osoba

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B

Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ

Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)

Osoba splnomocnená
na podpis Dodatku č. 1 : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

IČO : 31 364 501

DIČ : 2020480121

IČ DPH : SK2020480121

Údaje k DPH : prenájomca je platiteľ DPH

Adresa

pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Košice, Štefánikova 60, 040 01 Košice
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno : **ARRIVA Michalovce, a.s.**

Sídlo : Lastomírska 1, 071 80 Michalovce

Právna forma : akciová spoločnosť

Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Košice I,
Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1215/V

Štatutárny orgán : predstavenstvo

zastúpené : Gejza Sačko, predseda predstavenstva
JUDr. Richard Šmida, podpredseda predstavenstva

IČO : 36 214 078

DIČ : 2020041111

IČ DPH : SK2020041111

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IBAN :

SWIFT :

Údaje k DPH : nájomca je platiteľ DPH

Adresa

pre doručovanie písomností : Lastomírska 1, 071 80 Michalovce

(ďalej len „**Nájomca**“)

(spolu ďalej len „**Zmluvné strany**“).

Čl. I DOHODNUTÉ ZMENY

Týmto Dodatkom č. 1. sa na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán mení Nájomná zmluva č. 864188076-1-2015-NZNP zo dňa 02.04.2015 (ďalej len „**Zmluva**“) nasledujúcim spôsobom:

1. Text Zmluvy v Čl. I Predmet a účel nájmu Zmluvy sa v doterajšom znení ods. 2 a ods. 4 ruší a nahrádza sa týmto znením:

2.a) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi nasledujúce nebytové priestory v žst. Trebišov:

- miestnosť č. C1.68 - predsieň o výmere 5,02 m²
- miestnosť č. C1.69 – administratívna správa o výmere 52,84 m²
- miestnosť WC

b) Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť spoločných priestorov – strešná plocha na osadenie antény.

Ďalej len „**Predmet nájmu**“.

Celková výmera Predmetu nájmu je 57,86 m².

Predmet nájmu je vyznačený v schéme pôdorysu, ktorý je uvedený v prílohe Zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Nájomca je oprávnený časť Predmetu nájmu v ods. 2.a) užívať výlučne za účelom poskytovania prepravných služieb cestujúcej verejnosti ARRIVA Michalovce a.s. a časť ako dennú miestnosť na oddych vodičov a Predmet nájmu v ods. 2.b) užívať za účelom osadenia 1 ks komunikačnej antény na prenos operačných dát.

2. Text Zmluvy v Čl. IV Nájomné a platobné podmienky sa v doterajšom znení ods. 1 a ods. 2 ruší a nahrádza sa týmto znením:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom Predmetu nájmu uhradí Nájomca Prenajímateľovi nájomné vo výške:

- **za prenájom** prevádzkových priestorov 30,- EUR/m²/rok nebytového priestoru, t. j.
57,86 m² x 30,- EUR/m²/rok = 1.735,80 EUR/rok (slovom: jedentisíc sedemstotridsaťpäť eur a osemdesiat centov)
- **za prenájom** spoločných priestorov – anténa 800,- EUR/rok (slovom: osemsto eur)
- **za služby spojené s prenájomom** – užívanie WC 30,- EUR/rok (slovom: tridsať eur)

Celkové ročné nájomné je 2.565,80 EUR (slovom: dvetisícpäťstošesťdesiatpäť eur a osemdesiat centov). Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

Prvá fakturácia nájomného za obdobie odo dňa účinnosti Dodatku č. 1 do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia bude vykonaná najneskôr do siedmich (7) dní od posledného dňa obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

2. Nájomné a služby spojené s prenájomom je Nájomca povinný uhrádzať Prenajímateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom na ktorýkoľvek z bankových účtov Prenajímateľa uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Prenajímateľom vždy do dvadsiateho (20.) dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania sumy nájomného na niektorý z bankových účtov Prenajímateľa uvedených vo faktúre.

3. Text Zmluvy v **Čl. VII Práva a povinnosti Zmluvných strán** sa dopĺňa znenie ods. 15:

15. Nájomca je povinný dodržať vyjadrenie ŽSR, Oblastného riaditeľstva Košice, Sekcie elektrotechniky a energetiky č. 1021/2015/SEE/2a.15-3/262 zo dňa 13-3-2015, ktoré je uvedené v prílohe Dodatku č.1 a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dodatok č. 1 je uzatvorený slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu Zmluvnými stranami podpísaný.

2. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.

3. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4. Všetky ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č.1, ostávajú v platnosti nezmenené.

5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží dve (2) vyhotovenia a Nájomca jedno (1) vyhotovenie.

Prenajímateľ:

V Bratislave, dňa.....

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

Nájomca:

V, dňa

.....
ARRIVA Michalovce, a.s.
Gejza Sačko
predseda predstavenstva

V, dňa

.....
ARRIVA Michalovce, a.s.
JUDr. Richard Šmída
podpredseda predstavenstva