

# Zmluva o nájme hnuteľnej veci

uzatvorená podľa ustanovení zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) v spojení s Odborným usmernením Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky k vykonávaniu správy majetku štátu a nakladaniu s majetkom štátu zo dňa 28.11.2015 č. Z51873-2014-OZZAP a podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

---

## ZMLUVNÉ STRANY:

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – v správe: Fakultná nemocnica  
s poliklinikou J.A. Reimana v Prešove  
sídlo : Hollého 14, 081 81 Prešov  
IČO : 00 610 577  
DIČ : 202 128 1559  
IČ DPH: SK 202 128 1559  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
IBAN: .  
SWIFT:  
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR,  
zo dňa 14.06.1991, pod č. 1970/1991 – A/XI – 1  
**Zastúpený:** MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH - riaditeľ  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská republika – v správe: Záchranná služba Košice  
sídlo : Rastislavova 43, 041 91 Košice  
IČO : 00 606 731  
DIČ : 2021141980  
IČ DPH: neplatca DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica,  
IBAN:  
Štátna príspevková organizácia zriadená zriaďovacou listinou MZ SR,  
č. 1842/1990-A/I-5 zo dňa 18.12.1990  
**Zastúpený:** Mgr. Ján Šteso, MPH - riaditeľ  
(ďalej len „nájomca“)

sa nižšie uvedeného dňa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o nájme hnuteľnej veci  
(ďalej len „zmluva“) za nasledujúcich podmienok :

## **Článok I**

### **Úvodné ustanovenia**

1.1. Prenajímateľ je správcom nasledovného hnuiteľného majetku štátu – prístroja:

|                      |                                                   |
|----------------------|---------------------------------------------------|
| názov:               | Ventilátor pre deti a novorodencov BABY PAC B 100 |
| inventárne číslo:    | 003823                                            |
| zaradenie:           | 04/2009                                           |
| obst. cena:          | 13.805,09 Eur                                     |
| oprávky k 05/2014:   | 11.712,00 Eur                                     |
| zost.cena k 05/2014: | 2.093,09 Eur,                                     |

ku ktorému prislúcha nasledovné príslušenstvo:

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| názov:            | držiak na ventilátor |
| inv. číslo:       | 7004635              |
| obst.cena:        | 1.155,63 Eur         |
| dátum obstarania: | 08/2009              |

(ďalej len „predmet nájmu“).

Špecifikácia predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 1.2. Prenajímateľ je štátna príspevková organizácia, ktorá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky poskytuje zdravotnú starostlivosť.
- 1.3. Nájomca je štátna príspevková organizácia, ktorá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky je oprávnená na poskytovanie záchrannej zdravotnej služby.
- 1.4. Predmet prenájmu špecifikovaný v odseku 1.1 tohto článku zmluvy nie je vymedzeným hnuiteľným majetkom štátu v zmysle ust. § 8f zákona o správe majetku štátu.

## **Článok II**

### **Predmet a účel zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi za odplatu predmet nájmu, aby ho nájomca dočasne v dojednanej dobe užíval a záväzok nájomcu zaplatiť zaň prenajímateľovi dojednané nájomné.
- 2.2 Účelom tejto zmluvy je vynaloženie maximálnej hospodárnosti, účelného nakladania s majetkom štátu, ktorý sa stal pre prenajímateľa dočasne prebytočným a ktorý prenajímateľ dočasne nevyužíva na plnenie úloh v rámci svojho predmetu činnosti ani v súvislosti s ním a ktorý nájomca bude počas trvania tejto zmluvy využívať na plnenie

svojho predmetu činnosti, na zabezpečovanie prevádzky záchrannej zdravotnej služby v zmysle zákona č. 579/2004 Z.z. o záchrannej zdravotnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 2.3 Prenajímateľ v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. rozhodnutím štatutárneho orgánu vyhlásil predmet nájmu za dočasne prebytočný majetok štátu v jeho správe.

### **Článok III**

#### **Doba trvania nájmu**

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie jedného roka odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.2 Doba, počas ktorej je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený užívať prístroj začína plynúť dňom, kedy nájomca písomne potvrdí prenajímateľovi prevzatie predmetu nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
- 3.3 Doba, počas ktorej je nájomca v zmysle tejto zmluvy oprávnený užívať prístroj končí dňom, kedy prenajímateľ písomne potvrdí nájomcovi prevzatie predmetu nájmu spolu s jeho súčasťami a príslušenstvom, podpísaním odovzdávacieho a preberacieho protokolu, najneskôr však dňa dohodnutého medzi zmluvnými stranami v ods. 3.1 tohto článku zmluvy.
- 3.4 Písomné vyhotovenie odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpíšu zodpovední zamestnanci oboch zmluvných strán. Uvedú v ňom všetky potrebné a náležité údaje k tomu, aby bolo zrejmé a najmä jasné, v akom stave ho jedna strana odovzdáva a druhá preberá. Tento podpísaný písomný protokol o odovzdaní a prevzatí je súčasťou tejto zmluvy.
- 3.5 Miestom plnenia, t.j. miestom odovzdania predmetu nájmu je pracovisko prenajímateľa – Oddelenie dopravy FNsP J. A. Reimana Prešov, ktoré je totožné s miestom vrátenia predmetu nájmu.

### **Článok IV**

#### **Nájomné a platobné podmienky**

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za predmet nájmu riadne a včas dohodnuté **mesačné nájomné vo výške 95 Eur bez DPH**. Zmluvné strany berú na vedomie, že k pravidelnému nájomnému v zmysle tohto odseku bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty.
- 4.2 Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť mesačne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné je splatné v lehotách splatností uvedených na faktúrach

vystavených prenajímateľom. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti prenajímateľom vystavených faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia.

4.3 Nájomné je zaplatené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.

## **Článok V**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

5.1 Prenajímateľ je povinný:

- 5.1.1. odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, t. j. na zabezpečovanie ZZS
- 5.1.2. odovzdať nájomcovi s predmetom nájmu i všetky doklady a dokumenty, potrebné na riadne užívanie predmetu nájmu
- 5.1.3. oboznámiť nájomcu s technickým stavom predmetu nájmu

5.2 Nájomca je povinný :

- 5.2.1 užívať predmet nájmu riadne a v súlade s účelom, ktorý je v zmluve dohodnutý
- 5.2.2 chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou, zničením, odcudzením
- 5.2.3 v prípade poškodenia, straty, zničenia, odcudzenia predmetu nájmu, oznámiť predmetné bezodkladne prenajímateľovi
- 5.2.4 v prípade odcudzenia a straty predmetné bezodkladne oznámiť príslušným orgánom na zabezpečenie ďalšieho zákonného postupu
- 5.2.5 vrátiť predmet nájmu po dohodnutej dobe prenajímateľovi v stave ako na začiatku zmluvného vzťahu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- 5.2.6 udržiavať predmet nájmu na vlastné náklady v riadne udržiavanom a prevádzkyschopnom stave a zabezpečovať všetky jeho opravy, ktoré je potrebné vykonať,
- 5.2.7 neprenechať predmet nájmu na užívanie inému subjektu
- 5.2.8 dať predmet nájmu poistiť na vlastné náklady
- 5.2.9 udržiavať predmet nájmu v jeho pôvodnom stave, pričom nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu akékoľvek zmeny bez súhlasu prenajímateľa
- 5.2.10 platiť nájomné i v prípade, ak nemôže predmet nájmu užívať pre jeho vady, ktoré mu to znemožňujú
- 5.2.11 vykonávať všetky zákonom stanovené, povinné a potrebné prehliadky a kontroly predmetu nájmu

5.3 Obidve zmluvné strany sa zaväzujú byť v prípade akýchkoľvek nezrovnalostí vyplývajúcich zo vzťahu podľa tejto zmluvy súčinné za účelom ich odstránenia.

## **Článok VI**

### **Skončenie nájmu**

6.1 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou sa skončí uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva uzatvorená.

- 6.2 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 6.3 Pred uplynutím dohodnutej doby platnosti tejto zmluvy uvedenej v článku III, ods. 3.1 tejto zmluvy, je zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť aj písomnou výpoveďou danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou z akéhokoľvek dôvodu, resp. bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je 3 mesačná, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca bezprostredne nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

## **Článok VII**

### **Osobitné dojednania**

Za všetky škody spôsobené na predmete nájmu zodpovedá v plnom rozsahu nájomca, vrátane škôd spôsobených na predmete nájmu tretími osobami.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán jedno vyhotovenie.
- 8.3. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu je možné len formou písomného, chronologicky číslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
- 8.4. Zmluvné strany prehlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.5. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

V Prešove dňa 11.08. 2015

V Košiciach dňa 12.08. 2015

.....  
FNsP J. A. Reimana Prešov  
MUDr. Radoslav Čuha, MBA, MPH  
**prenajímateľ**

.....  
Záchranná služba Košice  
Mgr. Ján Šteso, MPH  
**nájomca**