

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom NR SR č.278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len zák.č. NR SR č.278/1993 Z.z.)

Číslo zmluvy SNM: SNM-MT-NZ-2011/1194

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:	Slovenská republika ako vlastník a Slovenské národné múzeum - Múzeá v Martine ako správca
Sídlom:	Malá hora 2, P.O.BOX 155, 036 80 Martin
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Rastislav Púdelka, generálny riaditeľ
Zamestnanec oprávnený rokovať vo veciach obsahu zmluvy:	PhDr. Mária Halmová, riaditeľka SNM-Múzeá v Martine
IČO:	164 721
DIČ:	2020603068
IČ DPH:	SK 2020603068
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000243645/8180
Právna forma:	Štátna príspevková organizácia
Kontakty:	tel. 043-41 310 11 e-mail: sekretariat@snm-em.sk (ďalej len prenájomca)
Nájomca:	Centrum kultúry MARTIN, n.o.
so sídlom	Martin, Nám. S.H. Vajanského 1
zastúpené	RNDr. Milan Nemček
IČO:	37983555
DIČ:	2022553192
Bankové spojenie:	SLSP, a.s. Martin
Číslo účtu:	0352820344/0900 (ďalej len nájomca)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ, ako správca nehnuteľného majetku, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, prenecháva nájomcovi do dočasného užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Slovenskom národnom múzeu – Múzeá v Martine, Malá hora 2 priestor kinosály (veľká zasadačka) o celkovej výmere 168,61 m², zapísané na LV č. 910 k.ú. Martin.

2. Predmet vyšpecifikovaný v bode 1 tohto článku sa prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za účelom realizácie spoločenského posedenia po vernisáži výstavy „Magia jantaru“.
3. Nájomca nie je oprávnený meniť účel nájmu vymedzený v bode 2 tohto článku.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet zmluvy podľa bodu 1 do podnájmu alebo výpožičky.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu podľa bodu 2 tohto článku len na dohodnutý účel spôsobom, aby nebola narušená prevádzka a činnosť prenajímateľa.

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu dňa **3.6.2011 od 19.00 hod do 21.00 hod.** Doba nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania samotnej akcie.
2. Účastníci môžu zmluvu vypovedať najneskôr 5 dní pred termínom konania akcie aj bez uvedenia dôvodu. Po tomto termíne je možné vypovedať zmluvu písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

Čl. III

Cena a spôsob úhrady nájomného

1. Výška nájmu je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení dohodou oboch zmluvných strán vo výške: 40,00 €/hodina.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi na účet **cenu nájmu** vo výške **80 EUR** (slovom osemdesiat eur) a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. V prípade omeškania s úhradou platieb podľa č. IV, bod 1,2 tejto zmluvy je nájomca povinný uhradiť za každý i začatý deň omeškania zmluvnú sankciu vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej NBS, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom k užívaniu a zaväzuje sa zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetných nebytových priestorov. Nájomca prehlasuje, že prenajatý priestor preberá do nájmu podľa tejto zmluvy v stave, ktorý mu je známy.
2. Nájomca preberá v prenajatých priestoroch povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, týkajúce sa jeho zamestnancov – zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 504/2002 Z.z. v platnom znení, ktoré prislúchajú v prenajatých priestoroch nájomcovi voči jeho zamestnancom.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch všeobecne platné opatrenia prenajímateľa o zabezpečení ochrany pred požiarimi a dodržiavať

všeobecne záväzné predpisy najmä zákon č. 314/2001 Z.z. o požiarnej ochrane a vyhl. č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii.

4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať do prenajatých priestorov za účasti oprávnených zástupcov nájomcu, a to za účelom riešenia mimoriadnych udalostí (evakuácia osôb a majetku a pod.), ako aj z dôvodu kontroly dodržiavania účelu nájmu podľa čl. I, bod 2 tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať vo všetkých priestoroch zákaz fajčenia.
6. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť v plnom rozsahu škodu, ktorá vznikla konaním nájomcu, konaním jeho zamestnancov alebo konaním verejnosti na majetku prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje ku dňu prevzatia predmetu nájmu podľa čl. I tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi menný zoznam zamestnancov, ktorí sú oprávnení vstupovať do prenajatých priestorov.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmeny a doplnky obsahu tejto zmluvy je možné len písomne, formou očíslovaných dodatkov, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v úplnom znení, v súlade so znením zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a Opatrením MK SR č. 398/2003 Z.z. o úprave dispozičných oprávnení správcov v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva kultúry Slovenskej republiky pri nakladaní s majetkom štátu v platnom znení.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ tri vyhotovenia.

Prenajímateľ:

V Martine dňa 26.5. 2011

Nájomca:

PhDr. Mária Halmová

RNDr. Milan Nemček