

ZMLUVA Č. 070/60/2011/36 O KRÁTKODOBOM NÁJME
uzatvorená v zmysle ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajímateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina,
sídlo: Ul. V. Spanyola č. 43, 012 07 Žilina
v zastúpení: Ing. Daniela Bekeová, MPH, riaditeľka
IČO: 17335825
IČ DPH: SK 2020699923
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180

a
Nájomca: RZP – Asistenčné služby, s r. o.
Sídlo: Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
v zastúpení: Ing. Michal Bahelka, konateľ
IČO: 36 345 164
Registrácia: Okresný súd Trenčín, odd. Sro, vložka č. 15754/R

**Čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenajímateľ odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

**Čl. III.
PREDMET NÁJMU**

Predmetom nájmu je nebytový priestor - zasadačka – PENELOPE - v budove pod gyn. pôr odd. FNŠP Žilina, súp. č. 1749 postavenej na parcele č. C - KN 2236/1 k. ú. Žilina, vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNŠP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Správy katastra v Žiline.

**Čl. IV.
ÚČEL NÁJMU**

Predmet nájmu, ktorý je špecifikovaný v Čl. III. zmluvy, bude nájomca využívať za účelom vzdelávacej aktivity.

**Čl. V.
DOBA NÁJMU**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú- 1 deň, s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Nájomca bude predmet nájmu užívať dňa 16.06.2011 v čase od 14.00 hod. do 18.00 hod.

**Čl. VI.
SLUŽBY SPOJENÉ S KRÁTKODOBÝM NÁJMOM**

Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove monobloku na prízemí.

**Čl. VII.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za dobu prenájmu nájomné vo výške 20 eur bez DPH.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné jednorázovo poštovou poukážkou, ku dňu podpísania nájomnej zmluvy.

Čl. VIII.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu, špecifikovaný v Čl. III. zmluvy, nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povahe a určeniu.
3. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do nájmu, podnájmu, alebo výpožičky.
4. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
5. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič, čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
6. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, ktorý zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
7. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
8. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
9. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok.

Čl. IX.

SKONČENIE NÁJMU

Nájom nebytového priestoru končí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. X.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvu možno zmeniť, alebo doplniť len v písomnej forme, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvného vzťahu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú. Prenajímateľ obdrží tri a nájomca jedno vyhotovenie zmluvy.

V Žiline dňa 24.05.2011

V Trenčíne dňa

za prenajímateľa
Ing. Daniela Bekeová, MPH
riaditeľka FNŠP Žilina

za nájomcu
Ing. Michal Bahelka
konateľ