

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

**Prenajímateľom:** Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.  
sídlo: Štúrova 3, 019 01 Ilava  
zastúpená: Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ  
a MUDr. Miroslav Staník, podpredseda správnej rady  
IČO: 36119385; DIČ: 2021737828; IČ DPH: SK2021737828  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.; č. ú.: 4016113454/7500  
registrovaná Okresným úradom Trenčín, pod č. OVVS/NO-15/2002  
(v ďalšom texte prenajímateľ)

a  
**Nájomcom:** MLA s.r.o.  
Pod hájom 956/10-6, 01841 Dubnica nad Váhom  
v zastúpení: Štefan Žilka, konateľ  
IČO: 36800210; IČ DPH: SK2022420378  
Zapísaný v obchodnom registri OS Trenčín pod číslom 60299/2014/R  
(v ďalšom texte nájomca)

**Čl. I. - Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – garáže bez súpisného čísla v bloku „O“ postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/11 v k. ú. Ilava, zapísanej na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore, na LV č. 5.
2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi objekt špecifikovaný v bode 1 tejto zmluvy.

**Čl. II. - Účel nájmu**

Nájomca sa zaväzuje, že bude predmet nájmu užívať na účel – úschova osobného motorového vozidla a sklad materiálu.

**Čl. III. - Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od 16.08.2015.

**Čl. IV. - Nájomné a úhrada za služby poskytované s nájmom**

1. Výška nájomného za predmet nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán v sume € 88,33 mesačne + DPH vo výške ustanovenej všeobecne záväzným právnym predpisom, čo predstavuje celkovú sumu nájomného za rok € 999,96 + DPH.  
Zmluvné strany sa dohodli, že pomerná časť nájomného za mesiac august 2015 je vo výške € 45,58 + DPH.
2. Nájomné je splatné v štvrtročných splátkach na základe vystavenej faktúry prenajímateľa – poukázaním na účet prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné vo výške a v lehote splatnosti uvedenej v bode 1 a 2, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

**Čl. V. - Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Nájomca je si vedomý, že objekt nájmu špecifikovaný v bode 1 je nestráženy, z uvedeného dôvodu prenajímateľ nezodpovedá za škody prípadne vzniknuté na vozidle.
3. Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu.
4. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
6. Náklady na údržbu, úpravy a opravy súvisiace s užívaním predmetu nájmu znáša nájomca.
7. Nájomca je povinný chrániť, udržiavať predmet nájmu a využívať ho na dohodnutý účel.
8. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prehliadnutie predmetu nájmu za účelom

kontroly jeho stavu.

9. Nájomca zodpovedá za zabezpečenie a dodržiavanie požiarnych bezpečnostných predpisov, ako i predpis o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a predpisov o cestnej premávke v prípade ich nedodržania zodpovedá za spôsobenú škodu.
10. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu iným osobám bez písomného súhlasu prenajímateľa .

#### Čl. VI - Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa nájom skončí :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu.

#### Čl. VII. - Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom 16.08.2015 za predpokladu, že pred týmto dňom bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany sú oprávnené meniť obsah tejto zmluvy len formou písomného dodatku odsúhlaseného oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Ilave, dňa .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

-----  
Štefan Žilka  
konateľ MLA s.r.o.

-----  
Ing. Juraj Beďatš,  
riaditeľ NsP Ilava,n.o.

-----  
MUDr. Miroslav Staník  
podpredseda správnej rady