

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 01459/2015-PNZ –P40631/15.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca:

KOVACS AGRO spol. s r.o.

sídlo: Družstevná 12, 935 61 Hronovce
štatutárny orgán: Ing. Robert Kovács, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
číslo účtu: 6607696080/1111
IBAN: SK5411110000006607696080
IČO: 34118594
IČ DPH: SK2020404705
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, vložka číslo: 1170/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Levice, v katastrálnom území Šalov o celkovej výmere 28,0497 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenájomateľa o výmere 2,1641 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 25,8856 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Prenajímateľ nemá vedomosť o iných obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti - pestovanie viniča
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2035.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 02.10.2013 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 02.10.2013 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške **870,17 €**, slovom osemstosedemdesiat Eur a sedemnásť centov. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných

- plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
- b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednou splátkou, a to k 15.12. kalendárneho roka.
 3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
 4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
 5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
 6. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b),
 - c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
10. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.

11. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
12. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
13. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
14. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
15. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania obhliadky nehnuteľností.
16. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47ods. 3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.
17. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade ak o prenajaté pozemky prejaví záujem mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, uzatvorí s prenajímateľom dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa cit. zákona.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu

- zistiťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - m) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - n) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - o) nájomca neuzatvorí dodatok o znížení výmery predmetu nájmu, na ktorú bude mať nárok mladý poľnohospodár alebo poľnohospodár spĺňajúci podmienky malého podniku alebo mikropodniku podľa ustanovenia § 14 ods. 9 až 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2. vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi

v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).

- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovennej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Leviciach, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Robert Kovács
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 01459/2015-PNZ –P40631/15.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40631/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5544	3154	4	E	1593	0	3154.00	0.00	3154.00	3154.00
5546	3700	4	E	1763	0	3700.00	0.00	3700.00	3700.00
5547	2830	4	E	1384	0	2830.00	0.00	2830.00	2830.00
5548	1 5916	4	E	1850	0	1 5916.00	1 5916.00	0.00	1 5916.00
5552	3170	4	E	1662	0	3170.00	0.00	3170.00	3170.00
5553	3772	4	E	1639	0	3772.00	0.00	3772.00	3772.00
5554	401	4	E	1850	0	401.00	401.00	0.00	401.00
5555	709	4	E	1613	0	709.00	0.00	709.00	709.00
5556	2809	4	E	1843	0	2809.00	0.00	2809.00	2809.00
5557	3873	4	E	1891	0	3873.00	0.00	3873.00	3873.00
5640	1209	2	E	1617	0	1209.00	0.00	1209.00	1209.00
5709	1922	2	E	1639	0	1922.00	0.00	1922.00	1922.00
5710	671	2	E	1788	0	671.00	0.00	671.00	671.00
5711	765	2	E	1915	0	765.00	0.00	765.00	765.00
5712	454	2	E	1901	0	454.00	0.00	454.00	454.00
5714	450	2	E	1923	0	450.00	0.00	450.00	450.00
5715	544	2	E	1761	0	544.00	0.00	544.00	544.00
5716	528	2	E	1678	0	528.00	0.00	528.00	528.00
5717	7125	2	E	1687	0	7125.00	0.00	7125.00	7125.00
5718	2138	2	E	1418	0	2138.00	0.00	2138.00	2138.00
5719	1968	2	E	1593	0	1968.00	0.00	1968.00	1968.00
5729	6136	2	E	1603	0	6136.00	0.00	6136.00	6136.00
6144	3020	2	E	1402	0	3020.00	0.00	3020.00	3020.00
6149	726	2	E	1593	0	726.00	0.00	726.00	726.00
6180	2222	4	E	1941	0	2222.00	0.00	2222.00	2222.00
6181	2028	4	E	1651	0	2028.00	0.00	2028.00	2028.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40631/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6185	651	4	E	1714	0	651.00	0.00	651.00	651.00
6190	3790	4	E	1912	0	3790.00	0.00	3790.00	3790.00
6206	1457	4	E	1654	0	1457.00	0.00	1457.00	1457.00
6208	2379	4	E	1538	0	2379.00	0.00	2379.00	2379.00
6210	1519	4	E	1648	0	1519.00	0.00	1519.00	1519.00
6213	4003	4	E	1426	0	4003.00	0.00	4003.00	4003.00
6238	331	13	E	1850	0	331.00	331.00	0.00	331.00
6248	274	4	E	1313	0	274.00	0.00	274.00	274.00
6285	880	4	E	1315	0	880.00	0.00	880.00	880.00
6386	121	7	E	1903	0	121.00	0.00	121.00	121.00
6387	2054	2	E	1301	0	2054.00	0.00	2054.00	2054.00
6399	127	7	E	1621	0	127.00	0.00	127.00	127.00
6400	1151	4	E	1435	0	1151.00	0.00	1151.00	1151.00
6401	289	7	E	1435	0	289.00	0.00	289.00	289.00
6402	197	7	E	1828	0	197.00	0.00	197.00	197.00
6403	2215	4	E	1828	0	2215.00	0.00	2215.00	2215.00
6404	101	7	E	1305	0	101.00	0.00	101.00	101.00
6405	897	4	E	1305	0	897.00	0.00	897.00	897.00
6409	673	4	E	1720	0	673.00	0.00	673.00	673.00
6410	563	4	E	1437	0	563.00	0.00	563.00	563.00
6413	1266	4	E	1907	0	1266.00	0.00	1266.00	1266.00
6414	581	4	E	1698	0	581.00	0.00	581.00	581.00
6415	1219	4	E	1842	0	1219.00	0.00	1219.00	1219.00
6416	600	4	E	1742	0	600.00	0.00	600.00	600.00
6417	1166	4	E	1645	0	1166.00	0.00	1166.00	1166.00
6418	765	4	E	1330	0	765.00	382.50	0.00	382.50

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40631/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6421	419	4	E	1579	0	419.00	0.00	419.00	419.00
6422	522	4	E	1860	0	522.00	0.00	522.00	522.00
6423	1251	4	E	1332	0	1251.00	0.00	625.50	625.50
6424	2019	4	E	1499	0	2019.00	0.00	2019.00	2019.00
6426	1147	4	E	1641	0	1147.00	0.00	1147.00	1147.00
6427	812	4	E	1263	0	812.00	0.00	812.00	812.00
6428	1197	4	E	1472	0	1197.00	0.00	1197.00	1197.00
6432	506	4	E	1644	0	506.00	0.00	506.00	506.00
6435	1005	4	E	1450	0	1005.00	0.00	1005.00	1005.00
6438	774	4	E	1879	0	774.00	0.00	774.00	774.00
6439	772	4	E	1435	0	772.00	0.00	772.00	772.00
6442	1107	4	E	1545	0	1107.00	0.00	1107.00	1107.00
6444	824	4	E	1412	0	824.00	0.00	824.00	824.00
6448	783	4	E	1958	0	783.00	0.00	783.00	783.00
6449	493	4	E	1409	0	493.00	0.00	493.00	493.00
6450	808	4	E	1903	0	808.00	0.00	808.00	808.00
6451	510	4	E	1384	0	510.00	0.00	510.00	510.00
6454	733	2	E	1456	0	733.00	0.00	733.00	733.00
6456	675	4	E	1796	0	675.00	0.00	675.00	675.00
6458	457	4	E	1316	0	457.00	0.00	457.00	457.00
6459	1700	4	E	1664	0	1700.00	0.00	1700.00	1700.00
6460	812	4	E	1962	0	812.00	135.33	0.00	135.33
6462	537	4	E	1740	0	537.00	0.00	537.00	537.00
6463	244	4	E	1720	0	244.00	0.00	244.00	244.00
6464	250	4	E	1720	0	250.00	0.00	250.00	250.00
6466	777	4	E	1797	0	777.00	0.00	777.00	777.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40631/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6467	1369	4	E	1868	0	1369.00	0.00	1369.00	1369.00
6469	523	4	E	1669	0	523.00	0.00	523.00	523.00
6470	872	4	E	1294	0	872.00	0.00	872.00	872.00
6473	510	4	E	1875	0	510.00	0.00	510.00	510.00
6474	533	4	E	1710	0	533.00	0.00	533.00	533.00
6475	683	4	E	1957	0	683.00	0.00	683.00	683.00
6476	847	4	E	1671	0	847.00	0.00	847.00	847.00
6477	638	4	E	1481	0	638.00	0.00	638.00	638.00
6483	496	4	E	1490	0	496.00	0.00	496.00	496.00
6484	553	4	E	1265	0	553.00	0.00	553.00	553.00
6485	568	4	E	1298	0	568.00	0.00	568.00	568.00
6486	633	4	E	1567	0	633.00	0.00	633.00	633.00
6487	430	4	E	1715	0	430.00	0.00	430.00	430.00
6488	694	4	E	1644	0	694.00	0.00	694.00	694.00
6492	400	4	E	1290	0	400.00	0.00	400.00	400.00
6494	774	4	E	1369	0	774.00	0.00	774.00	774.00
6497	336	14	E	1968	0	336.00	0.00	336.00	336.00
6505	1186	4	E	1850	0	1186.00	1186.00	0.00	1186.00
6506	626	4	E	1377	0	626.00	0.00	626.00	626.00
6522	412	4	E	1577	0	412.00	0.00	412.00	412.00
6527	939	4	E	1759	0	939.00	0.00	939.00	939.00
6528	610	4	E	1901	0	610.00	0.00	610.00	610.00
6537	1025	4	E	1668	0	1025.00	0.00	1025.00	1025.00
6539	1506	4	E	1538	0	1506.00	0.00	1506.00	1506.00
6543	1668	4	E	1603	0	1668.00	0.00	1668.00	1668.00
6561	1250	2	E	1610	0	1250.00	0.00	1250.00	1250.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40631/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6564	894	4	E	1267	0	894.00	0.00	894.00	894.00
6565	603	2	E	1738	0	603.00	0.00	603.00	603.00
6566	559	2	E	1474	0	559.00	0.00	559.00	559.00
6567	1209	4	E	1790	0	1209.00	0.00	1209.00	1209.00
6568	1062	4	E	1521	0	1062.00	0.00	1062.00	1062.00
6570	469	4	E	1348	0	469.00	234.50	0.00	234.50
6571	812	4	E	1286	0	812.00	0.00	812.00	812.00
6572	1170	4	E	1713	0	1170.00	0.00	1170.00	1170.00
6573	1034	4	E	1524	0	1034.00	0.00	1034.00	1034.00
6574	3845	4	E	1576	0	3845.00	0.00	3845.00	3845.00
6579	1006	4	E	1790	0	1006.00	0.00	1006.00	1006.00
6588	400	4	E	1412	0	400.00	0.00	400.00	400.00
6589	890	4	E	1296	0	890.00	0.00	890.00	890.00
6596	1861	4	E	1483	0	1861.00	0.00	1861.00	1861.00
6597	1165	4	E	1620	0	1165.00	0.00	1165.00	1165.00
6598	1184	4	E	1718	0	1184.00	0.00	1184.00	1184.00
6599	1185	4	E	1681	0	1185.00	0.00	1185.00	1185.00
6600	742	4	E	1439	0	742.00	0.00	742.00	742.00
6601	706	4	E	1543	0	706.00	0.00	706.00	706.00
6602	578	4	E	1622	0	578.00	0.00	578.00	578.00
6603	511	4	E	1375	0	511.00	0.00	511.00	511.00
6604	708	4	E	1881	0	708.00	0.00	708.00	708.00
6605	725	4	E	1909	0	725.00	0.00	725.00	725.00
6612	952	4	E	1739	0	952.00	0.00	952.00	952.00
6613	597	4	E	1538	0	597.00	0.00	597.00	597.00
6618	848	4	E	1900	0	848.00	0.00	848.00	848.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40631/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6619	807	4	E	1496	0	807.00	0.00	807.00	807.00
6620	1045	4	E	1433	0	1045.00	0.00	1045.00	1045.00
6621	455	4	E	1680	0	455.00	0.00	455.00	455.00
6623	695	4	E	1948	0	695.00	0.00	695.00	695.00
6627	698	4	E	1349	0	698.00	698.00	0.00	698.00
6628	505	4	E	1361	0	505.00	505.00	0.00	505.00
6629	803	4	E	1297	0	803.00	0.00	803.00	803.00
6631	802	4	E	1946	0	802.00	0.00	802.00	802.00
6632	474	4	E	1847	0	474.00	0.00	474.00	474.00
6634	526	4	E	1726	0	526.00	0.00	526.00	526.00
6637	1135	4	E	1350	0	1135.00	567.50	0.00	567.50
6639	525	4	E	1860	0	525.00	0.00	525.00	525.00
6640	610	4	E	1413	0	610.00	0.00	610.00	610.00
6642	564	4	E	1899	0	564.00	0.00	564.00	564.00
6643	699	4	E	1930	0	699.00	0.00	699.00	699.00
6644	778	4	E	1292	0	778.00	0.00	778.00	778.00
6650	927	2	E	1964	0	927.00	0.00	154.50	154.50
6653	616	4	E	1460	0	616.00	0.00	616.00	616.00
6655	438	4	E	1802	0	438.00	0.00	438.00	438.00
6656	670	4	E	1771	0	670.00	0.00	670.00	670.00
6658	1543	4	E	1515	0	1543.00	0.00	1543.00	1543.00
6661	577	4	E	1406	0	577.00	0.00	577.00	577.00
6662	483	4	E	1393	0	483.00	0.00	483.00	483.00
6663	577	4	E	1424	0	577.00	0.00	577.00	577.00
6664	562	4	E	1692	0	562.00	0.00	562.00	562.00
6671	811	4	E	1284	0	811.00	0.00	811.00	811.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40631/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6672	767	2	E	1389	0	767.00	0.00	767.00	767.00
6673	458	2	E	1706	0	458.00	0.00	458.00	458.00
6674	709	2	E	1882	0	709.00	0.00	709.00	709.00
6675	561	4	E	1950	0	561.00	485.00	0.00	485.00
6681	837	4	E	1673	0	837.00	0.00	837.00	837.00
6682	877	4	E	1769	0	877.00	0.00	877.00	877.00
6683	860	2	E	1656	0	860.00	0.00	860.00	860.00
6684	471	2	E	1426	0	471.00	0.00	471.00	471.00
6685	508	2	E	1749	0	508.00	0.00	508.00	508.00
6686	1626	2	E	1581	0	1626.00	0.00	1626.00	1626.00
6689	691	4	E	1351	0	691.00	345.50	0.00	345.50
6690	454	2	E	1352	0	454.00	454.00	0.00	454.00
6691	907	2	E	1845	0	907.00	0.00	907.00	907.00
6692	534	2	E	1607	0	534.00	0.00	534.00	534.00
6694	503	2	E	1628	0	503.00	0.00	503.00	503.00
6695	737	4	E	1791	0	737.00	0.00	737.00	737.00
6696	775	4	E	1954	0	775.00	0.00	775.00	775.00
6701	794	4	E	1789	0	794.00	0.00	794.00	794.00
6702	778	4	E	1443	0	778.00	0.00	778.00	778.00
6703	859	7	E	1484	0	859.00	0.00	859.00	859.00
6704	899	4	E	1552	0	899.00	0.00	899.00	899.00
6705	641	4	E	1823	0	641.00	0.00	641.00	641.00
6706	569	4	E	1436	0	569.00	0.00	569.00	569.00
6707	1610	4	E	1582	0	1610.00	0.00	1610.00	1610.00
6710	1270	4	E	1613	0	1270.00	0.00	1270.00	1270.00
6757	4293	4	E	1863	0	4293.00	0.00	4293.00	4293.00

Obec: Šalov

Okres: Levice

Kat. územie: Šalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ –P40631/15.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6759	3790	4	E	1425	0	3790.00	0.00	3790.00	3790.00
6763	2294	4	E	1300	0	2294.00	0.00	2294.00	2294.00
6766	3692	4	E	1700	0	3692.00	0.00	3692.00	3692.00
6772	1739	4	E	1599	0	1739.00	0.00	1739.00	1739.00
6773	400	4	E	1933	0	400.00	0.00	400.00	400.00
6775	477	4	E	1631	0	477.00	0.00	477.00	477.00
6778	5194	4	E	1413	0	5194.00	0.00	5194.00	5194.00
6785	4717	4	E	1701	0	4717.00	0.00	4717.00	4717.00
6786	8527	4	E	1384	0	8527.00	0.00	8527.00	8527.00
6789	4036	4	E	1536	0	4036.00	0.00	4036.00	4036.00
6794	4700	4	E	1763	0	4700.00	0.00	4700.00	4700.00
6797	6062	4	E	1788	0	6062.00	0.00	6062.00	6062.00
6803	2380	4	E	1628	0	2380.00	0.00	2380.00	2380.00
6804	2036	4	E	1821	0	2036.00	0.00	2036.00	2036.00
6810	1974	4	E	1712	0	1974.00	0.00	1974.00	1974.00
6815	5580	4	E	1593	0	5580.00	0.00	5580.00	5580.00
6826	1630	4	E	1655	0	1630.00	0.00	1630.00	1630.00
6828	7354	4	E	1538	0	7354.00	0.00	7354.00	7354.00
6829	2435	4	E	1538	0	2435.00	0.00	2435.00	2435.00
6830	406	4	E	1955	0	406.00	0.00	406.00	406.00
6831	2188	4	E	1651	0	2188.00	0.00	2188.00	2188.00
6832	749	4	E	1435	0	749.00	0.00	749.00	749.00
6833	1065	4	E	1296	0	1065.00	0.00	1065.00	1065.00

Sumárne údaje

Celkom za nájomnú zmluvu č. PNZ – P40631/15.00

Katastrálne územie: Šalov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	4 1579	31	454	4 0353	4 0807
vinica	24 0237	166	2 0856	21 6473	23 7329
trvalý trávny porast	1694	6		1694	1694
zastavaná plocha a nádvorie	331	1	331		331
ostatná plocha	336	1		336	336
Spolu: 5	28 4177	205	2 1641	25 8856	28 0497

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 01459/2015-PNZ –P40631/15.00

Výpočet nájomného 2015 :

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šalov	a	op	1 410,14	2,1310	25,6826	39 221,07	2,200	862,86
Šalov	a	ttp	1 254,80	0,0000	0,2030	254,72	2,200	5,60
						0,00		0,00
spolu				2,1310	25,8856	39 475,79		868,46

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Šalov	a		1 410,14	0,0331	0,0000	46,68	3,667	1,71
						0,00		0,00
spolu				0,0331	0,0000	46,68		1,71

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	28,0166	39 475,79	868,46
zastavaná plocha	0,0331	46,68	1,71
spolu	28,0497	39 522,47	870,17

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov