

Nájomná zmluva *o. 110 - 300 - 2015*

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Čl. 1

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: Komposesorát a urbariát pozemkové spoločenstvo Kráľová

Lehota

Sídlo: Kráľová Lehota 249, okres Liptovský Mikuláš

IČO: 00630781

Bankové spojenie: SLSP Liptovský Hrádok

Číslo účtu: 0056766355/0900

/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav,

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava

IČO: 156884

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK1581800000007000391744

/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku vedenej na LV 703, katastrálne územie Kráľová Lehota, parcelné číslo 1471, druh pozemku: Trvalé trávne porasty, o celkovej výmere 16 088 m²

2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť horeuvedenej parcely o výmere 2 m² do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania v zmysle Zákona č. 569/2007 Z. z. § 29 a § 30, Zákona č. 201/2009 Z. z. § 10 a § 11, Zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov § 4 a platný počas doby 15 rokov od účinnosti tejto zmluvy.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku vlastníka a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s názvom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov KF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

Čl. 3

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od *zverejnenia v 16.12.2012* na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby trvania zmluvy
 - c) výpoveďou.
3. Výpovedná doba je 6 mesiacov a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného (podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta/obce) je 20 €, ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 20 €, slovom dvadsať EUR.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajíateľ je povinný:
 - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve vlastníka podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
 - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
 - odčítania monitorovacích údajov,
 - kontroly funkčnosti inštalovaného pozorovacieho objektu,
 - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
 - odinštalovania pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
 - b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
 - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
 - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
 - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť SHMÚ a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre vlastníka nehnuteľnosti.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá SHMÚ a jeden vlastník.
 2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
- 

3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Bratislava, dňa.....

.....
RNDr. Martin Benko, PhD.

generálny riaditeľ SHMÚ

.....
Miroslav Lehotský

predseda spoločenstva

Komposesorát a urbariát pozemkové spoločenstvo

Kráľová Lehota

167