

Zmluva č. HM/065-2015/300
na užívanie odvodňovacích kanálov
uzatvorená podľa § 269 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Správca: Obchodné meno: **Hydromeliorácie, štátny podnik**
Sídlo: Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 860 839
DIČ / IČ DPH: 2021730073 / SK2021730073
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, odd.: Pš, vl. č.: 425/B
Zastúpenie: : Ing. Laura Nagyová – riaditeľka
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s. Bratislava,
č. ú.: 4854090001/5600
IBAN: SK59 5600 0000 0048 5409 0001
SWIFT: KOMASK2X

d ďalej len ako „Správca“

a

Užívateľ: Obchodné meno: **LBK PERLIT, s.r.o.**
Sídlo: Lehôtka pod Brehmi č. 52, 966 01 Lehôtka pod Brehmi,
Slovenská republika
IČO: 47 933 399
DIČ / IČ DPH: 2024144925
Obchodný register: Okresný súd Banská Bystrica Od: Sro, vl. č.: 27334/S
Zastúpenie: Ing. Ján Mendel – konateľ
Ing. Radek Bedrna - konateľ
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s. Bratislava
č. ú.: 25923813/7500
IBAN: SK09 7500 0000 0000 2592 3813

d ďalej len ako „Užívateľ“

Vyššie uvedené zmluvné strany uzatvárajú v zmysle § 269 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník (ďalej len „Zákon“), a po vzájomnej dohode túto Zmluvu o užívaní odvodňovacích kanálov (ďalej len „Zmluva“):

I. Predmet a účel zmluvy

1. Správca má právo hospodárenia s majetkom štátu, ktorým sú objekty odvodňovacích vodných stavieb - odvodňovacie kanály:

Evidenčné č.:	Názov kanála:	Názov stavby	Celková dĺžka	Katastrálne územie
5312 134 004	Krytý kanál 3	OP ŠM Žiar n. Hronom	128 m	Lehôtka pod Brehmi
5312 062 002	Kanál B	OP Lehôtka pod Brehmi	117 m	Lehôtka pod Brehmi
5312 062 001	Kanál A	OP Lehôtka pod Brehmi	1540 m	Lehôtka pod brehmi

(ďalej len „odvodňovacie kanály“ alebo „odvodňovací kanál“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Správca umožní Užívateľovi užívať odvodňovací kanál: „Krytý kanál 3“ za účelom umiestnenia objektu zaústenia dažďových a splaškových vôd, ktorý sa nachádza v km 0,128 tohto odvodňovacieho kanála (ďalej len „objekt zaústenia“) ako aj za účelom užívania odvodňovacích kanálov na odvádzania týchto vôd odvodňovacím kanálom: „Krytý kanál 3“, ktorý vyúsťuje do odvodňovacieho kanála: „Kanál B“, ktorý sa vyúsťuje do odvodňovacieho kanála: „Kanál A“ a ten vyúsťuje do recipienta: rieka Hron, z objektu stavby: „Spracovania Perlitu – prevádzka Lehôtka pod Brehmi“ a Užívateľ sa zaväzuje, že za umiestnenie objektu zaústenia a za odvádzanie týchto vôd do recipienta uhradí Správcomi odplatu podľa článku III. tejto Zmluvy.
3. Predmetom tejto Zmluvy nie sú pozemky, na ktorých sa odvodňovacie kanály nachádzajú.

II. Doba trvania zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

III. Odplata

1. Užívateľ sa zaväzuje platiť Správcomi ročnú odplatu za užívanie odvodňovacích kanálov vo výške 300,- € (slovom: tristo Eur) bez dane z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“). Správca bude k odplate fakturovať platnú sadzbu DPH podľa platnej právnej úpravy v čase plnenia.
2. Odplata je zmluvnými stranami dohodnutá v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Odplatu podľa tohto článku bude Užívateľ uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom na účet Správcu ako je uvedený v záhlaví Zmluvy v štvrtročných platbách za príslušný kalendárny štvrťrok pozadu vo výške ¼-iny ročného nájomného a to na základe faktúr vystavených Správcomi so štrnásťdennou lehotou splatnosti, ktoré Správca vystaví do konca mesiaca nasledujúceho po poslednom mesiaci kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa faktúra vystavuje.

Štvrťročná odplata: 75,- €

DPH 20 % 15,- €

Štvrťročná odplata spolu: 90,- € (slovom: deväťdesiat Eur).

4. Zmluvné strany dohodli pre prípad omeškania Užívateľa s platením odplaty úroky z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Ak v čase trvania zmluvného vzťahu daného touto Zmluvou dôjde k inflácii je Správca oprávnený i bez súhlasu Užívateľa zvýšiť odplatu o sumu zodpovedajúcu dosiahnutej miere inflácie podľa oficiálnych údajov Národnej banky Slovenska, a to od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej dosiahnutí.
6. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa zaplatiť Správcomi sumu 600,- € (slovom: šesťsto Eur), ku ktorej bude Správca fakturovať DPH podľa platnej právnej úpravy, titulom vydania bezdôvodného obohatenia daného užívaním odvodňovacích kanálov bez právneho dôvodu v čase pred účinnosťou tejto Zmluvy podľa Čl. II., pričom faktúru v zmysle podmienok podľa tohto článku Správca vystaví po účinnosti tejto Zmluvy podľa Čl. II.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Pri začiatku a ukončení platnosti tejto Zmluvy o prevzatí a odovzdaní odvodňovacích kanálov zmluvné strany písomne vyhotovia preberací a odovzdávací protokol, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, a obsahom ktorého bude skutočný stav odvodňovacích kanálov so špecifikáciou miesta, kde sa objekt zaústenia nachádza podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy.
2. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa využívať odvodňovacie kanály len za účelom podľa Čl. I ods. 2) Zmluvy.
3. Užívateľ je povinný a zaväzuje sa, že bude dodržiavať príslušné ustanovenia zák. č. 364/2004 Z. z. o vodách a ustanovenia povolenia na osobitné užívanie vôd pre objekt stavby podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy, ktoré je Užívateľ povinný okamžite po účinnosti tejto Zmluvy doručiť Správcom.
4. Užívateľ je oprávnený stavebné alebo akékoľvek iné úpravy objektu zaústenia alebo odvodňovacích kanálov realizovať na vlastné náklady až po písomnom schválení ním predloženého projektu navrhovaných úprav Správcom tak, aby neprišlo k poškodeniu profilu, nivelety dna, brehového opevnenia alebo k inému poškodeniu odvodňovacích kanálov.
5. V prípade poškodenia odvodňovacích kanálov stavebnou činnosťou alebo akoukoľvek inou činnosťou spojenou s užívaním odvodňovacích kanálov je Užívateľ povinný bez zbytočného odkladu po vzniku poškodenia vykonať nápravné opatrenia a vzniknuté škody odstrániť na vlastné náklady a uviesť odvodňovacie kanály do stavu podľa projektovaných parametrov odvodňovacích kanálov.
V prípade ak užívateľ nerealizuje nápravné opatrenia podľa tohto odseku Zmluvy, je Správca oprávnený určiť Užívateľovi termín, do ktorého je Užívateľ povinný nápravné opatrenia vykonať. Ak Užívateľ nevykoná nápravné opatrenia do takto Správcom určeného termínu, je Užívateľ povinný zaplatiť Správcomi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku ročnej odplaty podľa Čl. III. ods. 1) Zmluvy a Správca je oprávnený vykonať nápravné opatrenia na náklady Užívateľa, ktorý je povinný tieto náklady uhradiť Správcomi za základe Správcom vystavenej faktúry.
6. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby prietok vypúšťaných vôd do odvodňovacích kanálov neprekročil ním projektovanú hodnotu v zmysle projektu pre objekt stavby podľa Čl. I. ods. 2) Zmluvy a povolenia na osobitné užívanie vôd podľa ods. 3) tohto článku.
7. Užívateľ je povinný zabezpečiť, aby kvalita vody pretekajúca cez objekt zaústenia spĺňala podmienky podľa Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z..
8. Užívateľ je povinný dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, ochranu pred požiarimi, ochranu životného prostredia ako aj ostatné všeobecne záväzné právne normy upravujúce a vzťahujúce sa na činnosť užívateľa podľa tejto zmluvy a sám zodpovedá za škody spôsobené ich porušením.
9. Po skončení zmluvného vzťahu Užívateľ nemá právo na protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota odvodňovacích kanálov a nie je oprávnený od Správcu požadovať žiadnu kompenzáciu ani inak definované finančné prostriedky ako náhradu za realizované činnosti a práce v súvislosti s užívaním odvodňovacích kanálov.
10. Správca upozorňuje Užívateľa a Užívateľ berie na vedomie, že pozemky pod odvodňovacími kanálmi nie sú vo vlastníctve ani v správe Správcu. Užívateľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť si od vlastníkov pozemkov, kde sa budú práce podľa tejto Zmluvy realizovať, povolenie vstupu na tieto pozemky.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane všetky skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv alebo dosah na formálnu alebo obsahovú

stránku tejto Zmluvy

V. Doručovanie

Písomnosti podľa Zmluvy, alebo so Zmluvou súvisiace sa doručujú medzi zmluvnými stranami osobne, kuriérom alebo poštou. Za deň doručenia písomnosti sa považuje deň, kedy adresát prevezme písomnosť. Za deň doručenia sa považuje aj deň, kedy adresát odmietne prevziať písomnosť. V prípade ak, si adresát neprevezme písomnosť v úložnej dobe na pošte, za deň doručenia sa považuje posledný deň úložnej doby na pošte. V prípade ak sa písomnosť vráti odosielateľovi s označením pošty „adresát neznámy“ alebo „adresát sa odsťahoval“ alebo s inou poznámkou podobného významu, za deň doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

VI. Skončenie zmluvného vzťahu

1. Platnosť Zmluvy môžu zmluvné strany ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou i bez uvedenia dôvodu doručenou druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa dohodou zmluvných strán stanovuje na 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Správca môže vypovedať Zmluvu s okamžitou platnosťou, t. j. dňom doručenia výpovede Užívateľovi, ak je Užívateľ v omeškaní s platením odplaty dlhšie ako 30 dní po lehote splatnosti čo i len jednej zo Správcom vystavených faktúr, alebo ak Užívateľ užíva odvodňovacie kanály takým spôsobom, že Správcovi vznikla škoda alebo mu vznik škody hrozí, alebo Užívateľ užíva odvodňovacie kanály v rozpore s právnymi predpismi alebo v tejto Zmluve dohodnutými podmienkami alebo v rozpore s dobrými mravmi.
4. Po skončení platnosti Zmluvy je Užívateľ povinný do 30 dní na vlastné náklady odstrániť objekt zaústenia a všetky stavebné a iné úpravy vykonané podľa Zmluvy a uviesť odvodňovacie kanály do stavu podľa ich projektovaných parametrov, pričom sa i na túto činnosť primerane vzťahujú Čl. IV. ods. 4) a ods. 5) Zmluvy. V prípade nedodržania termínu podľa tohto odseku je Užívateľ povinný zaplatiť Správcovi zmluvnú pokutu vo výške desaťnásobku ročnej odplaty podľa Čl. III. ods. 1) Zmluvy a Správca je oprávnený odstrániť objekt zaústenia a Užívateľom realizované úpravy podľa tejto Zmluvy na náklady Užívateľa, ktorý je povinný predmetné náklady uhradiť Správcovi na základe Správcom vystavenej faktúry.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné práva a povinnosti touto Zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Zákona, a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. V prípade sporov sa zmluvné strany zaväzujú, že sa ich budú snažiť vyriešiť zmiernou cestou. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy, ktoré sa nepodarí vyriešiť zmiernou cestou môžu byť postúpené ktoroukoľvek zo zmluvných strán súdu príslušnému podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme a podpísané oboma zmluvnými stranami.

5. Ak by jednotlivé ustanovenia Zmluvy boli neplatné, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby bola Zmluva a jej zmeny a dodatky zverejnené v rozsahu tak, ako boli uzatvorené a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.
7. Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s jej obsahom vyhlasujú, že je prejavom ich slobodnej vôle, túto schvaľujú a na znak súhlasu podpisujú.
8. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých Správca obdrží tri a Užívateľ dve vyhotovenia.

V Bratislave dňa

V Lehôtke pod Brehmi dňa

za Správcu
Ing. Laura Nagyová
riaditeľka

za Užívateľa
Ing. Ján Mendel
konateľ

za Užívateľa
Ing. Radek Bedrna
konateľ