

59. 51/6  
č. 109-300-2011

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: GEMERPRODUKT VALICE, OVD  
Adresa: Okružná 3771, 979 01 Rimavská Sobota  
V jeho mene koná: Ing. František Tóth, PhD., predseda  
IČO : 36059005  
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota  
Číslo účtu: 1703502757/0200  
/ďalej len „prenajímateľ“/

2. Nájomca: Slovenský hydrometeorologický ústav,  
Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37  
V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ  
IČO: 156884  
DIČ: 2020749852  
Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744  
/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 160/2, druh pozemku: orná pôda, o celkovej výmere 10 276 m<sup>2</sup>, v k.ú. Valice, zapísanom v LV č. 44
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 1 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.



3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby trvania zmluvy
  - c) výpoveďou.
3. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť nasledujúci deň po doručení výpovede druhej strane.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 30 €, slovom tridsať eur. Prenajímateľ je platcom DPH
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.



3. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
- umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
  - odčítania monitorovacích údajov,
  - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
  - opravy a údržby pozorovacieho objektu,
  - odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
- c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
- d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
- e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.



6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Bratislava, dňa: 14-08-2015

dňa: 17. 6. 2015

.....  
RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ SHMÚ

.....  
Ing. František Tóth, PhD.  
predseda

