

Nájomná zmluva 0. 146-300-2015

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Ing. Igor Žatkovič

2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav,

Sídlo: Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37

V jeho mene koná: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ

IČO: 156884

DIČ: 2020749852

Číslo účtu - IBAN: SK1581800000007000391744

/ďalej len „nájomca“/

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo 1141, druh pozemku: Orná pôda, o celkovej výmere 30 627 m<sup>2</sup>, v k.ú. Malý Ruskov, zapísanom v LV č. 807.
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 2 m<sup>2</sup>, umiestnená na mieste vyznačenom v grafickej prílohe tejto zmluvy, do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích

staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby trvania zmluvy.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške 15 €, DPH 0 €, spolu 15 €, slovom pätnásť eur. Prenajímateľ je/nie je platcom DPH
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať. Nájomca je povinný pri umiestnení pozorovacieho objektu pri vstupe na okolitý pozemok oboznámiť užívateľa pozemku. Prípadné škody na pozemku uhradí vlastníkovu pozemku a škody na porastoch užívateľovi pozemku.
3. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
    - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
    - odčítania monitorovacích údajov,
    - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
    - opravy a údržby pozorovacieho objektu,

- odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.

nepoškodzovať pozorovací objekt,

nezasahovať do pozorovacieho objektu,

upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo stratu ihneď ako to zistí,

v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa:

RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ SHMÚ  
nájomca

Ing. Igor Žatkovič  
prenajímateľ