

ZMLUVA O PODNÁJME č. 133/2011

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
medzi

1. / nájomca:

Nemocnice s poliklinikami n. o.

Sídlo: Štefanikova tr. 69, 949 01 Nitra

prevádzka ZZ: Topoľčany, ul. Pavlovova č. 17, 955 20 Topoľčany

zastúpená: Ing. Martou Eckhardtovou - riaditeľkou

IČO: 45 732 205

DIČ: 2022965747

IČ DPH: Sk 2022965747

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a. s.

Číslo účtu: 718 108 1007/5600

Registrácia: Obvodný úrad Nitra č. VVS/NO-7/2010

a

2./ podnájomník:

Ministerstvo zdravotníctva

Slovenskej republiky

Limbová 2, 837 52 Bratislava

zastúpené: Ing. Ladislav Štefanec – vedúci služobného úradu

IČO: 165 565

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000150115/8180

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel podnájmu

1. Nájomca prenájima podnájomníkovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 93 na parcele číslo 949 katastrálne územie Topoľčany na ulici Pavlovova č. 17, o celkovej výmere 18,70 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Topoľčany na LV č. 490 .

2. Účelom podnájmu je užívanie nebytových priestorov slúžiacich na činnosť útvaru krízového riadenia ako subjektu hospodárskej mobilizácie.

3. V súlade s čl. VI., bod č. 6.3./ Nájomnej zmluvy uzavretej dňa 12. 2. 2010 medzi Nitrianskym samosprávnym krajom ako prenajímateľom a Nemocnicou s poliklinikami n. o., ako nájomcom, je nájomca oprávnený dať prenajatý predmet zmluvy do podnájmu. Predmetom zmluvy je v príslušných prílohách uvedený hnutel'ný a nehnuteľný majetok prenajímateľa.

Čl. II.

Doba podnájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. III.

Úhrada za podnájom

1. Úhrada za podnájom priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 29,87 €/m² ročne.

Úhrada za podnájom ročne celkom 558,65 €

Úhrada za podnájom štvrtročne celkom 139,66 €

2. Úhrada za podnájom je splatná štvrtročne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci štvrtrok na účet č. 718 108 1007/5600 na základe faktúry.

3. V prípade, že podnájomník nezaplatí úhradu za podnájom alebo inú zročnú pohľadávku voči nájomcovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť nájomcovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z. z. .

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s podnájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s podnájomom bude hradiť podnájomník nájomcovi 924,00 € ročne, čo predstavuje 231,00 € štvrtročne. Úhrada za služby spojené s podnájomom je splatná štvrtročne v rovnomerných splátkach, do 15. dňa v mesiaci za predchádzajúci štvrtrok na účet č. 718 108 1007/5600 na základe faktúry.

4. Náklady za telefón budú vyúčtované mesačne, podľa skutočnej spotreby.

Čl. V.

Technický stav predmetu podnájomu

Zmluvné strany berú na vedomie, že nájomca prenecháva podnájomníkovi priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša podnájomník na vlastné náklady. Stavebné úpravy je podnájomník oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom vyjadrení nájomcu a písomnom súhlase vlastníka, Nitrianskeho samosprávneho kraja a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Podnájomník je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnutú úhradu za podnájom a úhrady za služby spojených s podnájomom
- užívať predmet podnájomu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu prostredníctvom nájomcu oznámiť potrebu opráv ktoré zabezpečuje prenajímateľ a vlastníka, inak podnájomník zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v objekte ktorý je predmetom podnájomu umožniť vlastníkovi, NSK a nájomcovi prístup do potrebnej časti objektu
- podnájomník zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu podnájomu a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov

2.Nájomca je povinný:

Odovzdať predmet podnájomu podnájomníkovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním spojené .

Čl. VII.

Skončenie podnájomu

1. Zmluvu o podnájme je možné skončiť:

a./ písomnou dohodou zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.

b./ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.

2. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

VIII. Všeobecné ustanovenia

1. V prípade poškodenia majetku / krádeže, živelné pohromy, .../ nájomca nezodpovedá za majetok a tovar podnájomníka v prenajatých priestoroch.
2. Podnájomník je zodpovedný a je povinný zabezpečovať na vlastné náklady úlohy vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Podnájomník tiež uhradí prenajímateľovi v plnej výške náklady na likvidáciu prípadného požiaru spôsobeného podnájomníkom nedodržaním bezpečnostných a protipožiarnych predpisov platných v SR.
3. Podnájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne a iné predpisy súvisiace s podnájomom.
4. Nájomca je oprávnený kontrolovať, či podnájomník užíva prenajaté priestory a veci riadnym spôsobom / podľa zmluvy /. Podnájomník je povinný za týmto účelom umožniť nájomcovi vstup do prenajatých objektov.
5. Podnájomník zodpovedá za škodu spôsobenú jeho zamestnancami.
6. V prípade, že podnájomník v prenajatom nebytovom priestore nebude prevádzkovať činnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy, resp. neuhradí nájomné, príp. iné pohľadávky v termíne a v sume dohodnutej v článku III. a IV. tejto zmluvy, je nájomca oprávnený ukončiť zmluvu o podnájme okamžite.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu o podnájme možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov zosúladiť obsah tejto zmluvy o podnájme s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Prípadné spory a nedorozumenia, ktoré vzniknú zo zmluvy sa budú zmluvné strany usilovať riešiť formou dohody. V prípade, ak nedôjde k dohode, požiadajú jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
4. Účastníci zmluvy o podnájme prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva o podnájme je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 1 je určené pre nájomcu, 3 pre podnájomníka.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Topoľčanoch dňa 3. mája 2011

V Bratislave dňa 1.6.2011

Ing. Marta Eckhardtová, MPH
riaditeľka
Nemocnice s poliklinikami n. o.

Ministerstvo zdravotníctva SR
Ing. Ladislav Štefanec
vedúci služobného úradu