

---

**Verejné prístavy, a. s.**

---

**Dohoda o urovnaní**

---

**H.A.W.K., v.o.s.**

V Bratislave, dňa 04.08.2015

---

Táto Dohoda o urovnaní („**Dohoda**“) je uzatvorená na základe ust. § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení účinnom ku dňu uzavretia Dohody („**Občiansky zákonník**“) medzi:

- [1] obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.**, so sídlom na Prístavnej 10, 821 09 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 36 856 541, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva a Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., číslo účtu: 2416168551/0200 IBAN: SK61 0200 0000 0024 1616 8551, SWIFT kód/BIC: SUBASKBX, (ďalej len „**Verejné prístavy, a.s.**“), na jednej strane; a
- [2] obchodnou spoločnosťou **H.A.W.K., v.o.s.**, so sídlom Potočná 2/A, 902 01 Pezinok, IČO: 18 048 030, DIČ: 2020360276, IČ DPH: SK2020360276, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v Oddiele Sr, vo Vložke číslo: 353/B, menom ktorej koná: Waldemar Huczko, spoločník, bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s., SK73 0200 0000 0010 0010 8112, BIC : SUBASKBX (ďalej len „**H.A.W.K., v.o.s.**“), na strane druhej;

každá samostatne aj ako „**Účastník**“ a spoločne ako „**Účastníci**“.

## 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1 Obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a.s. je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 882, katastrálne územie Nivy, ako pozemky parc. č. 9193/64, zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 432 m<sup>2</sup>, parc. č. 9193/53, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 747 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Obchodná spoločnosť H.A.W.K., v.o.s. bez toho, aby bola medzi účastníkmi uzatvorená účinná písomná nájomná zmluva, v období od 01.06.2015 do 06.07.2015 („**Predmetné obdobie**“) užívala časť pozemkov uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Dohody, a to časť o celkovej výmere 1 617 m<sup>2</sup> („**Pozemky**“).
- 1.3 Medzi Účastníkmi tejto Dohody sú sporné vzájomné práva a povinnosti týkajúce sa užívania Pozemkov v Predmetnom období.
- 1.4 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností, Účastníci Dohody majú, v súlade s ust. § 585 a nasl. Občianskeho zákonníka a za podmienok uvedených v tejto Dohode, záujem na urovnaní vzájomných sporných práv a povinností uvedených v predchádzajúcich bodoch tohto článku Dohody.

## 2. PREDMET DOHODY

- 2.1 Predmetom Dohody je urovnanie vzájomných práv a povinností Účastníkov Dohody, uvedených článku 1 Dohody.
- 2.2 Dohodou sa za podmienok v nej upravených urovnávajú sporné práva a povinnosti Účastníkov, a to ich nahradením novými právami a povinnosťami vyplývajúcimi z urovnania v zmysle článku 3.

- 2.3** Účastníci vyhlasujú, že Dohodu uzatvárajú v dobrej viere tak, aby pri úprave vzťahov vyplývajúcich z urovnania podľa článku 3 odstránili všetko, čo by mohlo viesť k vzniku budúcich rozporov ohľadom vzájomných práv a povinností vyplývajúcich z užívania Pozemkov v Predmetnom období.

### **3 UROVNANIE**

- 3.1** Účastníci tejto Dohody berú na vedomie a súhlasia, že obvyklá výška nájomného za užívanie Pozemkov predstavuje 8,810 EUR/m<sup>2</sup>/rok + DPH, čo pri celkovej výmere neoprávnene užívaných Pozemkov (1 617 m<sup>2</sup>) v Predmetnom období (36 dní) činí spolu 1 405,06 EUR + DPH.
- 3.2** Obchodná spoločnosť H.A.W.K., v.o.s. sa zaväzuje uhradiť obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. čiastku **1 405,06 EUR + DPH**, predstavujúcu obvyklé nájomné, ktoré by spoločnosť H.A.W.K., v.o.s. uhrádzala obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. za odplatné užívanie Pozemkov v čase platnosti a účinnosti nájomnej zmluvy v Predmetnom období.
- 3.3** H.A.W.K., v.o.s. uhradí obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tejto Dohody na základe faktúry vystavenej obchodnou spoločnosťou Verejné prístavy, a.s. v súlade s touto Dohodou a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet obchodnej spoločnosti Verejné prístavy, a.s. uvedený v predmetnej faktúre.
- 3.4** Účastníci Dohody jej podpisom zhodne potvrdzujú, že:
- 3.4.1** Urovnaním v zmysle tejto Dohody sú medzi nimi definitívne a konečným spôsobom upravené vzájomné sporné práva a povinnosti uvedené v článku 1 tejto Dohody.
- 3.4.2** Účastníci Dohody a ich právni nástupcovia sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by v budúcnosti akokoľvek spochybňovalo urovanie sporných práv a povinností, ktoré sú predmetom Dohody.
- 3.4.3** Účastníci Dohody sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by ohrozovalo účel Dohody.

### **4 ZÁNIK DOHODY**

- 4.1** Táto Dohoda zaniká:
- 4.1.1** písomnou dohodou Účastníkov; alebo
- 4.1.2** odstúpením od Dohody uskutočneným v súlade s bodom 4.2.
- 4.2** Účastník Dohody je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak je druhý Účastník v omeškaní s plnením akejkoľvek povinnosti uvedenej v Dohode.
- 4.3** Odstúpením od Dohody v súlade s bodom 4.2 táto Dohoda zaniká momentom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhému Účastníkovi.

**4.3.1** Účastníci nie sú povinní, po zániku Dohody v dôsledku odstúpenia, vzájomne si vracať riadne a platne poskytnuté plnenia podľa Dohody.

## 5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

### 5.1 Zmeny a dodatky

Pokiaľ Dohoda neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia Dohody môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Účastníkov, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Dohode, podpísaných oboma Účastníkmi alebo osobami oprávnenými konať v mene Účastníkov.

### 5.2 Jazyk a vyhotovenia

Dohoda je vyhotovená v slovenskom jazyku.

Dohoda je spísaná v dvoch (2) identických vyhotoveniach, z ktorých každý z Účastníkov obdrží bezprostredne po ich podpise po jednom (1) vyhotovení.

<p>V Bratislave, dňa 04.08.2015</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Jozef Moravčík</b> predseda predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	<p>V Bratislave, dňa 04.08.2015</p> <p>.....</p> <p><b>Waldemar Huczko</b> spoločník H.A.W.K., v.o.s.</p>
<p>V Bratislave, dňa 04.08.2015</p> <p>.....</p> <p><b>Ing. Eva Gajarská</b> člen predstavenstva Verejné prístavy, a.s.</p>	